

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RaidHaus OÜ

registrikood: 14050361

tänava/talu nimi, Vaadi tee 2d

maja ja korteri number:

küla: Karla küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75326

telefon: +372 5276511

e-posti aadress: margusraidpere@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vaatamata üleilgilisele koroonaeepideemiale õnnestus 2021 aasta lõpuks Raidhaus OÜ-l oma turupositsiooni säilitada.

Raidhaus OÜ olulisim eesmärk on aruandlusperioodil kohaneda muutustega mida põhjustas epideemia ning jätkata kinnisvarainvesteeringtega. Jätkus tegevus ettevõtte töö efektiivistamise suunas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 191	47 125
Nõuded ja ettemaksed	7 604	11 536
Varud	61	61
Kokku käibevarad	22 856	58 722
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	45 000	0
Materiaalsed põhivarad	41 652	0
Kokku põhivarad	86 652	27 708
Kokku varad	109 508	86 430
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	0
Võlad ja ettemaksed	3 315	0
Kokku lühiajalised kohustised	13 315	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 716	29 041
Kokku pikaajalised kohustised	19 716	29 041
Kokku kohustised	33 031	29 041
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 889	39 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 088	15 522
Kokku omakapital	76 477	57 389
Kokku kohustised ja omakapital	109 508	86 430

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	47 878	57 304
Muud äritulud	15 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 728	-4 220
Mitmesugused tegevuskulud	-19 513	-17 435
Tööjõukulud	-11 279	-10 570
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 829	-1 643
Muud ärikulud	-612	-7 765
Ärikasum (kahjum)	19 917	15 671
Intressikulud	-831	-153
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 088	15 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 088	15 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raidhaus OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha ning panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastab ettevõtte tavapärase aritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalvaartus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetahtsusest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete vaartuse langust (St. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevus kuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalvaartusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud turuväärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid mille kasuliku tööea on üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse soetushetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja —asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 — 40%
muu inventar	25 — 40%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuulidelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 430	7 900
Sotsiaalmaksud	2 849	2 670
Kokku tööjõukulud	11 279	10 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 279	10 570

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

RaidHaus OÜ (registrikood: 14050361) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE RAIDPERE	Sisestaja	05.07.2022
MARGUS RAIDPERE	Juhatuse liige	05.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 088
Kokku	73 977
Jaotamine	
Dividendideks	1 500
Kokku	1 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 088
Kokku	73 977
Jaotamine	
Dividendideks	1 500
Kokku	1 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	47878	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Raidpere	37906222235	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5276511
E-posti aadress	margusraidpere@hotmail.com