

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Autopista OÜ

registrikood: 14050183

tänava/talu nimi, Salu tee 65/2-4

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 5113827

e-posti aadress: autopista.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte alustas tegevust 2016.aastal ning algusest peale on tegutsenud valitud tegevussuundades - enda ja üüritud kinnisvara haldus ja käitlus.

Tulud, kulud ja kasum

Ühingu juhatuse poolt majandusaastaks planeeritud majandustulemused saavutati, ühingu majandustulemused vastasid juhtkonna ootustele.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti ettevõtlusega seotud põhivaradesse kokku 128891 euro ulatuses. Tulevasel majandusaastal ei ole plaanis teostada eelmistest majandusaastatest oluliselt suuremas mahus kinnisvarainvesteeringuid.

Uurimis- ja arendusprojektid

Ühingul ei ole käimas ega plaanitud lähiaastatele olulise mahukusega teaduslikke uurimis- ega arendusprojekte, mida ei oleks kajastatud käesolevas majandusaasta aruandes.

Väljastatud garantiid ja tagatised

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120 215	13	2
Nõuded ja ettemaksed	4 090	4 090	3
Kokku käibevarad	124 305	4 103	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	46 933	46 933	3
Kinnisvarainvesteeringud	126 175	155 255	4
Kokku põhivarad	173 108	202 188	
Kokku varad	297 413	206 291	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	456	6 456	5
Võlad ja ettemaksed	3 131	7 521	
Kokku lühiajalised kohustised	3 587	13 977	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	128 891	55 716	5
Kokku pikaajalised kohustised	128 891	55 716	
Kokku kohustised	132 478	69 693	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 598	140 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 337	-8 571	
Kokku omakapital	164 935	136 598	
Kokku kohustised ja omakapital	297 413	206 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	200 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 647	-1 357
Mitmesugused tegevuskulud	-10 027	-4 020
Ärikasum (kahjum)	28 326	-5 377
Intressitulud	11	0
Intressikulud	0	-3 194
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 337	-8 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 337	-8 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Finantsvarad

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning nõudmiseni ja lühiajalised hoiused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	120 215	13

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	51 023	4 090	46 933
Laenunõuded	51 023	4 090	46 933
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 023	4 090	46 933
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	51 023	4 090	46 933
Laenunõuded	51 023	4 090	46 933
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 023	4 090	46 933

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	155 255		155 255
Jääkmaksumus	155 255		155 255
31.12.2017			
Soetusmaksumus	155 255		155 255
Jääkmaksumus	155 255		155 255
Ostud ja parendused		126 175	126 175
Müügid	-155 255		-155 255
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	126 175	126 175
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	0	126 175	126 175

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	456	456		
Lühiajalised laenud kokku	456	456		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	128 891		128 891	
Pikaajalised laenud kokku	128 891		128 891	
Laenukohustised kokku	129 347	456	128 891	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	6 456	6 456		
Lühiajalised laenud kokku	6 456	6 456		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	55 716		55 716	
Pikaajalised laenud kokku	55 716		55 716	
Laenukohustised kokku	62 172	6 456	55 716	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingu majandustegevust korraldab juhatus, raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2019

Autopista OÜ (registrikood: 14050183) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIL PÄRDI	Juhatuse liige	30.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 337
Kokku	159 935
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 935
Kokku	159 935

Kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 337
Kokku	159 935
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 935
Kokku	159 935

Kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	200000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õigusbüroo Schmuul & Partnerid OÜ	11506004	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113827
E-posti aadress	ramil.pardi@gmail.com