

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Autopista OÜ

registrikood: 14050183

tänava/talu nimi, Salu tee 65/2-4

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5044756

e-posti aadress: ramil.pardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte alustas tegevust 2016.aastal ning algusest peale on tegutsenud valitud tegevussuundades - enda ja üüritud kinnisvara haldus ja käitlus.

Tulud, kulud ja kasum

Ühingu juhatuse poolt majandusaastaks planeeritud majandustulemused saavutati, ühingu majandustulemused vastasid juhtkonna ootustele.

Investeeringud

Aruandeaastal ettevõtlusega seotud põhivara ei soetatud. Tulevasel majandusaastal ei ole plaanis teostada eelmistest majandusaastatest oluliselt suuremas mahus kinnisvarainvesteeringuid.

Uurimis- ja arendusprojektid

Ühingul ei ole käimas ega plaanitud lähiaastatele olulise mahukusega teaduslikke uurimis- ega arendusprojekte, mida ei oleks kajastatud käesolevas majandusaasta aruandes.

Väljastatud garantiid ja tagatised

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 581	113 637	2
Nõuded ja ettemaksed	0	4 090	
Kokku käibevarad	48 581	117 727	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 000	46 933	
Kinnisvarainvesteeringud	90 375	90 375	3
Kokku põhivarad	95 375	137 308	
Kokku varad	143 956	255 035	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 391	78 391	4
Kokku pikaajalised kohustised	14 391	78 391	
Kokku kohustised	14 391	78 391	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 644	167 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 079	4 202	
Kokku omakapital	129 565	176 644	
Kokku kohustised ja omakapital	143 956	255 035	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	0	96 290
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 060	-92 094
Olulised käibevara allahindlused	-46 023	0
Ärikasum (kahjum)	-47 083	4 196
Intressitulud	4	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 079	4 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 079	4 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Finantsvarad

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning nõudmiseni ja lühiajalised hoiused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	48 581	113 637

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	90 375	90 375
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	90 375	90 375
31.12.2020		
Soetusmaksumus	90 375	90 375
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	90 375	90 375
31.12.2021		
Soetusmaksumus	90 375	90 375
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 375	90 375

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	14 391		14 391	
Pikaajalised laenud kokku	14 391		14 391	
Laenukohustised kokku	14 391		14 391	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	78 391	0	78 391	
Pikaajalised laenud kokku	78 391		78 391	
Laenukohustised kokku	78 391		78 391	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingu majandustegevust korraldab juhatus, raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2022

Autopista OÜ (registrikood: 14050183) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIL PÄRDI	Juhatuse liige	20.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 079
Kokku	124 565
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 565
Kokku	124 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õigusbüroo Nordlex OÜ	11506004	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044756
E-posti aadress	ramil.pardi@gmail.com