

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Max&CO; OÜ

registrikood: 14049760

tänavatalu nimi, Vastse-Toru

maja ja korteri number:

küla: Pikareinu küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63411

telefon: +372 5184673

e-posti aadress: maxcoou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Max&CO OÜ on Eestis tegutsev äriühing, mis asutati 16.05.2016.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aastal 2022 oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus, renoveerimine, fassaaditööd ja siseviimistlus. Samal alal kavatsetakse jätkata ka järgmisel majandusaastal. Peamiseks tegevuspiirkonnaks majandusaastal oli Tallinn ja selle lähiümbrus, üks objekt oli Lääne-Virumaal Tapal.

Ettevõtte müügikäive oli 166 114 eurot, majandusaasta lõppes kasumiga 322 eurot.

Majandusaasta oli kasumlikum kui eelmine, kuid ettevõttel tuli üle vaadata eelmiste perioodide laekumata arved ning kanda maha lootusetud nõuded kogusummas 8 200 eurot.

Peamised finantssuhtarvud lõppenud majandusaasta kohta:

Varade tootlus (ROA)	= 0,01 %
Omakapitali tootlus (ROE)	= 0,05 %
Varade käibekordaja	= 4,47 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (current ratio)	= 1,15 %
Maksevõime e likviidsuskordaja	= 0,80 %.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 897	187
Nõuded ja ettemaksed	17 782	29 822
Nõuded ostjate vastu	10 711	23 983
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 232	0
Muud nõuded	5 839	5 839
Kokku varud	7 422	10 799
Tooraine ja materjal	7 422	10 799
Kokku käibevarad	35 101	40 808
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 100	0
Kokku põhivarad	2 100	0
Kokku varad	37 201	40 808
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 317	25 317
Võlad ja ettemaksed	5 141	9 070
Võlad tarnijatele	958	5 776
Võlad töövõtjatele	800	0
Maksuvõlad	440	250
Muud võlad	2 943	3 044
Kokku lühiajalised kohustised	30 458	34 387
Kokku kohustised	30 458	34 387
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 421	1 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322	4 513
Kokku omakapital	6 743	6 421
Kokku kohustised ja omakapital	37 201	40 808

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	166 114	91 702
Muud äritulud	1 988	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 050	-73 729
Mitmesugused tegevuskulud	-18 680	-10 805
Tööjõukulud	-12 765	-2 468
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36	0
Muud ärikulud	-249	-205
Ärikasum (kahjum)	322	4 513
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	322	4 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322	4 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Max&CO OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Max&CO OÜ 2022.a raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse üldjuhul tagasiulatuvalt, st nii nagu oleks meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutavate arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel peab ettevõtte oma aruandes esitama lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtvapereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantskohustiseks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja –kohustised kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõtte läheb üle omandiõiguse vastvalt finantsvara või –kohustise lepingu tingimustele.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende netorealiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude netorealiseerimis-väärtus hilisemal perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest

põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonttööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kohustist, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta, loetakse pikaajaliseks kohustiseks, ülejäänud kohustised kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustiste hulgas.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustisi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastas üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Max&CO OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 232	250
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 232	250

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 136	2 136
Muud ostud ja parendused	2 136	2 136
Amortisatsioonikulu	-36	-36
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 136	2 136
Akumuleeritud kulum	-36	-36
Jääkmaksumus	2 100	2 100

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 114	91 702
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 114	91 702
Kokku müügitulu	166 114	91 702
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	166 114	91 702
Kokku müügitulu	166 114	91 702

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	87 701	48 362
Alltöövõtutööd	38 238	23 334
Transpordikulud	371	0
Üür ja rent	4 097	299
Muud väikevahendid	4 921	1 405
Muud	722	329
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	136 050	73 729

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 300	373
Lähetuskulud	321	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	62	51
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 200	6 223
Transpordi kulu	8 704	3 412
Pangateenus	93	72
Juriidilised kulud	0	135
Muud	0	539
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 680	10 805

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 566	1 556
Sotsiaalmaksud	3 199	912
Kokku tööjõukulud	12 765	2 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 566	1 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Max&CO OÜ (registrikood: 14049760) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAX TALV	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322
Kokku	6 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 743
Kokku	6 743

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322
Kokku	6 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 743
Kokku	6 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	166114	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Max Talv	37502192714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184673
E-posti aadress	maxcoou@gmail.com