

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Hõbekeskus

**registrikood:** 14048140

**tänav/ nimi,** Uus tn 20

**maja number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93814

**e-posti aadress:** info@thulekoda.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Sihtfinantseerimine         | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 8 Muud äritulud               | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne             | 15 |

## Tegevusaruanne

Hõbekeskus OÜ on astatud 2017 aastal. Põhitegevuseks on Kuressaares asuva vabaajakeskuse "Thule Koda" arendamine ja haldamine. Thule Koda ehitus lõpetati juulis 2019 ja avati rahvale augustis 2019.

2020 aastal alanud koroonapandeemia on mõjutanud ka 2021 aasta tegevust. Seatud piirangute tõttu oli ettevõtte külastatavus oodatust väiksem. Teatud määral taastus konverentide ja ürtuste korraldamine. Olulisi investeeeriguid aruande aastala ei tehtud.. 2022 aastaks ootame koos piirangute kadumisega külastatavuse tõusu ja käibe taastumist 2019 aasta tasemele.

Juhatus ei tasustatud. Keskmine töötajate arve oli aruande aastal 6 (2020. aastal 5). Tööjõu kulude summa oli aruande aastal 60 551 eurot (2020. aastal 53 745).

Aruane aasta lõpetas ettevõtte 214 836 euro suure kasumiga (2020. aastal kahjum 136 801 eurot).

|                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| Peamised suhtarvud:                                                           |
| Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum/ Varade maksumus (keskmine) |
| <b>2021 - 6,63% (2020 - -4,03%)</b>                                           |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum/ Omakapital            |
| <b>2021 - 75,49% (2020 - -196,14%)</b>                                        |
| Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused              |
| <b>2021 - 0,87 (2020 - 0,14)</b>                                              |
| Kohustuste suhe omakapitali = koguvõlg / omakapital                           |
| <b>2021 - 9,97 (2020 - 47,11)</b>                                             |
| Võlakordaja = koguvõlg / koguvara                                             |
| <b>2021 - 0,91 (2020 - 0,98)</b>                                              |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 33 365           | 39 474           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 441           | 12 632           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>43 806</b>    | <b>52 106</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 078 738        | 3 303 398        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 078 738</b> | <b>3 303 398</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 122 544</b> | <b>3 355 504</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 586            | 337 856          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 48 744           | 43 187           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50 330</b>    | <b>381 043</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 454 330        | 1 190 468        | 4       |
| Sihtfinantseerimine                          | 1 333 301        | 1 714 245        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 787 631</b> | <b>2 904 713</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 837 961</b> | <b>3 285 756</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500           | -2 500           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 69 747           | 206 549          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 214 836          | -136 801         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>284 583</b>   | <b>69 748</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 122 544</b> | <b>3 355 504</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 131 473        | 128 277         | 7       |
| Muud äritulud                               | 503 418        | 205 248         | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -81 668        | -87 012         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -52 321        | -67 274         |         |
| Tööjõukulud                                 | -81 080        | -71 495         | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -229 550       | -219 820        | 3       |
| Muud ärikulud                               | -6             | -1 299          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>190 266</b> | <b>-113 375</b> |         |
| Intressitulud                               | 58 349         | 0               |         |
| Intressikulud                               | -33 779        | -23 426         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>214 836</b> | <b>-136 801</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>214 836</b> | <b>-136 801</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hõbekeskus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

### Varud

Varusid ettevõtte ei ole. Kaubad kantakse kulusse nende soetamise hetkel, kuna varud on minimaalsed.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1 000 eurot ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised | 20-25 aastat   |
| Masinaid ja seadmed | 4-10 aastat    |
| Muu põhivara        | 2-10 aastat    |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Sihtfinantseerimine

Põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. St teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Seotud osapooled**

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**  
(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 464         | 4 464          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 5 632         | 5 632          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 305           | 305            |
| Ettemaksed                         | 40            | 40             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 441</b> | <b>10 441</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 611         | 5 611          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 455           | 455            |
| Ettemaksed                         | 6 566         | 6 566          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 632</b> | <b>12 632</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |           |                             |                                    | Kokku     |
|-------------------------|-----------|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
|                         | Ehitised  | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
| <b>31.12.2019</b>       |           |                             |                                    |           |
| Soetusmaksumus          | 2 988 618 | 570 585                     | 0                                  | 3 559 203 |
| Akumuleeritud kulum     | -87 693   | -33 284                     | 0                                  | -120 977  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 2 900 925 | 537 301                     | 0                                  | 3 438 226 |
|                         |           |                             |                                    |           |
| Ostud ja parendused     | 18 003    | 67 029                      | 3 037                              | 88 069    |
| Amortisatsioonikulu     | -150 331  | -69 489                     | 0                                  | -219 820  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0         | -3 077                      | 0                                  | -3 077    |
|                         |           |                             |                                    |           |
| <b>31.12.2020</b>       |           |                             |                                    |           |
| Soetusmaksumus          | 3 006 621 | 634 064                     | 3 037                              | 3 643 722 |
| Akumuleeritud kulum     | -238 024  | -102 300                    | 0                                  | -340 324  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 2 768 597 | 531 764                     | 3 037                              | 3 303 398 |
|                         |           |                             |                                    |           |
| Ostud ja parendused     | 2 000     | 2 890                       | 21 691                             | 26 581    |
| Amortisatsioonikulu     | -150 365  | -79 185                     | 0                                  | -229 550  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0         | 0                           | -21 691                            | -21 691   |
| Ümberliigitamised       | 0         | 3 037                       | -3 037                             | 0         |
|                         |           |                             |                                    |           |
| <b>31.12.2021</b>       |           |                             |                                    |           |
| Soetusmaksumus          | 3 008 621 | 639 992                     | 0                                  | 3 648 613 |
| Akumuleeritud kulum     | -388 389  | -181 486                    | 0                                  | -569 875  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 2 620 232 | 458 506                     | 0                                  | 3 078 738 |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                                    | 2021          | 2020         |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Muud materiaalsed põhivarad        | 0             | 1 820        |
| Lõpetamata projektid ja ettemaksed | 21 691        | 0            |
| Lõpetamata projektid               | 21 691        | 0            |
| <b>Kokku</b>                       | <b>21 691</b> | <b>1 820</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 1 586      | 1 586                             |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 586      | 1 586                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline seotud laen          | 1 454 330  | 0                                 |                     | 1 454 330   | 0%           | EUR         | 30.11.2031  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 454 330  |                                   |                     | 1 454 330   |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 455 916  | 1 586                             |                     | 1 454 330   |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 1 030      | 1 030                             |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 030      | 1 030                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline seotud laen          | 1 190 468  | 0                                 |                     | 1 190 468   | 0%           | EUR         | 30.11.2031  |
| Pangalaen                        | 336 826    | 336 826                           |                     | 0           | 4,5%         | EUR         | 25.10.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 527 294  | 336 826                           |                     | 1 190 468   |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 528 324  | 337 856                           |                     | 1 190 468   |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
| Ehitised                                              | 2 620 232        | 2 768 597        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>2 620 232</b> | <b>2 768 597</b> |

Seotud osapolelt saadud pikaajalist intressita laenu on diskonteeritud nüüdiseväärtusesse intressimääraga 2,5% aastas. Diskonteerimata laenu suurus 1 870 105 eurot (2020 aastal 1 570 105 eurot). Saadud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule 1 700 000 ja kommertspank 200 000 eurot

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 20 328        | 20 328         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 342         | 5 342          |
| Võlad seotud osapooltele         | 13 997        | 13 997         |
| Maksuvõlad                       | 5 999         | 5 999          |
| Muud võlad                       | 3 078         | 3 078          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48 744</b> | <b>48 744</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 27 435        | 27 435         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 133         | 3 133          |
| Võlad seotud osapooltele         | 8 619         | 8 619          |
| Maksuvõlad                       | 2 103         | 2 103          |
| Muud võlad                       | 1 897         | 1 897          |
| Muud viitvõlad                   | 1 897         | 1 897          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>43 187</b> | <b>43 187</b>  |

## Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                  | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                  | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |          |                           |            |
| Sihtfinantseerimine                              | 1 675 876  | 228 841  | 190 472                   | 1 714 245  |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 1 675 876  | 228 841  | 190 472                   | 1 714 245  |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 1 675 876  | 228 841  | 190 472                   | 1 714 245  |
|                                                  |            |          |                           |            |
|                                                  | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2021 |
|                                                  | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |          |                           |            |
| Sihtfinantseerimine                              | 1 714 245  | 0        | 380 943                   | 1 333 302  |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 1 714 245  | 0        | 380 943                   | 1 333 302  |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 1 714 245  | 0        | 380 943                   | 1 333 302  |

Ettevõtte sai Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest investeeringtoetust kogupere-ja elamuskeskuse ehituseks. Projekti kestvus tuleb tagada viie aasta jooksul. Kui projekt kestab vähem, tuleb toetus tagasi maksta proportsionaalselt selle ajavahemiku eest, mil nõuded jäid täitmata.

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 131 473        | 128 277        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>131 473</b> | <b>128 277</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>131 473</b> | <b>128 277</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kinode tegevus                              | 50 095         | 41 270         |
| Muuseumite tegevus                          | 12 897         | 13 697         |
| Toitlustus                                  | 36 082         | 22 562         |
| Ürituste korraldamine                       | 18 798         | 31 225         |
| Muud müügitulu                              | 13 601         | 19 523         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>131 473</b> | <b>128 277</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|----------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 380 943        | 190 472        | 6       |
| Muud                       | 122 475        | 14 776         |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>503 418</b> | <b>205 248</b> |         |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 60 551        | 53 745        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 20 529        | 17 750        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>81 080</b> | <b>71 495</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6             | 5             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------|------------|------------|
|--------------|------------|------------|

|                                                                                                                                                         |               |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 5 632         | 0            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>5 632</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 1 587         | 1 030        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>1 587</b>  | <b>1 030</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 13 912        | 8 574        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 86            | 46           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>13 998</b> | <b>8 620</b> |

|                                                                                                                                  |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                              | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Laenukohustised                                                                                                                  |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 870 105         | 1 570 105         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 870 105</b>  | <b>1 570 105</b>  |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 000        | 8 840        | 11 840                     | 0          | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>3 000</b> | <b>8 840</b> | <b>11 840</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 488 636        | 170 999        | 88 500                      | 1 571 135        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 488 636</b> | <b>170 999</b> | <b>88 500</b>               | <b>1 571 135</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 571 135        | 372 857        | 72 300                      | 1 871 692        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 571 135</b> | <b>372 857</b> | <b>72 300</b>               | <b>1 871 692</b> | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021          |          |               | 2020   |              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------------|--------|--------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused | Põhivara      | Kaubad | Teenused     | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 809        | 0        | 21 691        |        | 5 000        | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>10 809</b> | <b>0</b> | <b>21 691</b> |        | <b>5 000</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2021          |          |          | 2020          |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------|---------------|----------|----------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad        | Teenused | Põhivara | Kaubad        | Teenused | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 18 342        |          |          | 11 077        |          |          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 398           |          |          | 143           |          |          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>18 740</b> |          |          | <b>11 220</b> |          |          |

| ANTUD GARANTIID/TAGATISED                                                                                                        |                  |            |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-------------|
|                                                                                                                                  | 31.12.2021       | 31.12.2020 | Lõpptähtaeg |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 900 000        | 0          | 30.11.2031  |
| <b>Kokku antud garantiid/tagatised</b>                                                                                           | <b>1 900 000</b> |            |             |

| SAADUD GARANTIID/TAGATISED                                                                                                       |            |                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-------------|
|                                                                                                                                  | 31.12.2021 | 31.12.2020     | Lõpptähtaeg |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 100 000        | 25.10.2021  |
| <b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b>                                                                                          | <b>0</b>   | <b>100 000</b> |             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

**OÜ Hõbekeskus (registrikood: 14048140) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES TINNO       | Juhatuse liige     | 28.03.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hõbekeskus osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Hõbekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-ide. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Hõbekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osaühing Audit EG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

28.03.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hõbekeskus (registrikood: 14048140) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENDA RÜÜTEL        | Vandeaudiitor      | 28.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 69 747         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 214 836        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>284 583</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Tulevaste perioodide kasum                   |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinofilmide linastamine                                       | 5914       | 50095           | 38.10%      | Jah            |
| Muu toitlustamine                                             | 5629       | 36082           | 27.44%      | Ei             |
| Nõupidamiste ja messide korraldamine                          | 8230       | 18798           | 14.30%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 13601           | 10.35%      | Ei             |
| Muuseumide tegevus                                            | 91021      | 12897           | 9.81%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Andres Tinno   | 37011140278                         | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | info@thulekoda.ee |