

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 09.05.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** GloReal OÜ

**registrikood:** 14045466

**tänava/talu nimi,** Estonia pst 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10143

**telefon:** +372 6035352

**e-posti aadress:** info@gloreal.ee

**veebilehe aadress:** www.gloreal.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ GloReal on asutatud 9. mail 2016. aastal.

OÜ GloReal põhitegevusala on kinnisvarabüroode tegevus. OÜ GloReal samuti pakub kinnisvaraalist konsultatsiooni nii oma koostöö partneritele kui ka klientidele.

Põhilised kliendid on kodumaised era- ning juriidilised isikud, kes on seotud kinnisvara tegevusega (nt. investorid, maaklerid, väikearendajad, jne).

2016. aastal moodustas OÜ GloReal müügitulu kokku 15 100 eurot.

Aruandeaasta puhaskasum on 14 902 eurot.

OÜ GloReal raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruandeperioodil põhilised investeeringud ei olnud.

OÜ GloReal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnisvaraliste teenuste täiustamise ning laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Konkreetsemalt on plaanis sõlmida koostöölepinguid erinevate investeerimis- ja kinnisvarafirmadega, mis tagavad tehingute ja kliendarvu kasvu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2016    | 09.05.2016 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevarad                            |               |            |
| Raha                                  | 14 522        | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 380           | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>14 902</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>14 902</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |
| Omakapital                            |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500        | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 14 902        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>14 902</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>14 902</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 09.05.2016 -<br>31.12.2016 | 09.05.2016 -<br>09.05.2016 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 15 100                     | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -198                       | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>14 902</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 902</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 902</b>              | <b>0</b>                   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ GloReal 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ GloReal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### Tulud

Tulu teenuste ja varude müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis toenaoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2017

**GloReal OÜ (registrikood: 14045466) 09.05.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GERMAN RANDLA      | Juhatuse liige     | 06.07.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2016    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 14 902        |
| <b>Kokku</b>                | <b>14 902</b> |
| Jaotamine                   |               |
| <b>Kokku</b>                | <b>14 902</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 15100           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| German Randla  | 38201180255                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 6035352    |
| E-posti aadress   | info@gloreal.ee |
| Veebilehe aadress | www.gloreal.ee  |