

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: GloReal OÜ

registrikood: 14045466

tänava/talu nimi, Estonia pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6035352

e-posti aadress: info@gloreal.ee

veebilehe aadress: www.gloreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ GloReal on asutatud 9. mail 2016. aastal.

OÜ GloReal põhitegevusala on kinnisvarabüroode tegevus. OÜ GloReal samuti pakub kinnisvaraalist konsultatsiooni nii oma koostöö partneritele kui ka klientidele.

Põhilised kliendid on kodumaised era- ning juriidilised isikud, kes on seotud kinnisvara tegevusega (nt. investorid, maaklerid, väikearendajad, jne).

2017. aastal moodustas OÜ GloReal müügitulu kokku 13 079 eurot.

Aruandeaasta puhaskasum on 9 239 eurot.

OÜ GloReal raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruandeperioodil põhilised investeeringud ei olnud.

OÜ GloReal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnisvaraliste teenuste täiustamise ning laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Konkreetsemalt on plaanis sõlmida koostöölepinguid erinevate investeerimis- ja kinnisvarafirmadega, mis tagavad tehingute ja kliendarvu kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 589	14 522
Nõuded ja ettemaksed	1 140	380
Kokku käibevarad	24 729	14 902
Kokku varad	24 729	14 902
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	588	0
Kokku lühiajalised kohustised	588	0
Kokku kohustised	588	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 902	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 239	14 902
Kokku omakapital	24 141	14 902
Kokku kohustised ja omakapital	24 729	14 902

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	09.05.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	13 079	15 100	
Muud äritulud	116	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 838	-198	
Mitmesugused tegevuskulud	-280	0	
Tööjõukulud	-838	0	2
Ärikasum (kahjum)	9 239	14 902	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 239	14 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 239	14 902	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GloReal OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, GloReal OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et GloReal OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

GloReal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Antud juhul on rahaks kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Tulud

Tulu kajastame tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud antud allahindlused. Tellijatele veel üle andmata lõpetatud ja lõpetamata teenuste tulu kajastamisel rakendame valmidusastme meetodit ehk sellise teenuse tulu on esitatud proportsionaalselt ja samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis toenaoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	09.05.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	537	0
Sotsiaalmaksud	301	0
Kokku tööjõukulud	838	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2018

GloReal OÜ (registrikood: 14045466) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERMAN RANDLA	Juhatuse liige	01.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 239
Kokku	24 141
Jaotamine	
Kokku	24 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13079	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
German Randla	38201180255	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035352
E-posti aadress	info@gloreal.ee
Veebilehe aadress	www.gloreal.ee