

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: GloReal OÜ

registrikood: 14045466

tänava/talu nimi, Estonia pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6035352

e-posti aadress: info@gloreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ GloReal on asutatud 9. mail 2016. aastal.

OÜ GloReal põhitegevusala on kinnisvarabüroode tegevus eraklientidele. OÜ GloReal samuti pakub kinnisvaraalist konsultatsiooni nii oma koostöö partneritele kui ka klientidele.

Põhilised kliendid on kodumaised era- ning vähesel määral juriidilised isikud, kes on seotud kinnisvara tegevusega (nt. investorid, maaklerid, väikearendajad, jne).

Aruandeperioodil GloReal OÜ säilitas enda põhitegevust pakkudes klientidele stabiilset ja professionaalset teenust. Uusi projekte GloReal OÜ käsile pole võtnud, aga oli tehtud koostöö Homeplan OÜ ja GloReal Armuvara OÜ-ga, et hoida firmade stabiilsust. Käesoleval aastal lõpetas GloReal OÜ töölepingud kõikide töötajatega.

2022. aastal moodustas OÜ GloReal müügitulu kokku 27 670 eurot.

OÜ GloReal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt kinnisvaraliste teenuste pakkumine ning firma turupositsiooni säilitamine ja klientide hoidmine. Konkreetsemalt on plaanis jätkata vahendusteenuse pakkumist eraklientidele ja otsida võimalusi firma arenguks ja kasvuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 915	51 584	
Nõuded ja ettemaksed	950	7	2
Kokku käibevarad	66 865	51 591	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	99 306	61 488	
Nõuded ja ettemaksed	0	15 920	2
Kokku põhivarad	99 306	77 408	
Kokku varad	166 171	128 999	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	64 577	43 983	3
Kokku lühiajalised kohustised	64 577	43 983	
Kokku kohustised	64 577	43 983	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 016	77 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 578	7 954	
Kokku omakapital	101 594	85 016	
Kokku kohustised ja omakapital	166 171	128 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	27 670	36 946	
Muud äritulud	249	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 375	-36 063	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 103	-3 645	
Tööjõukulud	-4 791	-18 906	4
Ärikasum (kahjum)	-6 350	-21 668	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	35 818	29 194	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-13 400	625	
Intressitulud	580	0	
Intressikulud	-63	-153	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 585	7 998	
Tulumaks	-7	-44	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 578	7 954	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GloReal OÜ raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, GloReal OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et GloReal OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

GloReal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui firma kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja huvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Antud juhul on rahaks kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, välja arvatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtjate osadesse, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõttesse tehtud investeringut arvestatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilnasis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kajastame tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud antud allahindlused. Tellijatele veel üle andmata lõpetatud ja lõpetamata teenuste tulu kajastamisel rakendame valmidusastme meetodit ehk sellise teenuse tulu on esitatud proportsionaalselt ja samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis ,kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis toenaolist osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	950	950	
Kokku nõuded ja ettemaksed	950	950	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	
Laenunõuded	15 920		15 920
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 927	7	15 920

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 500	5 500
Võlad seotud osapooltele	59 077	59 077
Kokku võlad ja ettemaksed	64 577	64 577
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39	39
Võlad töövõtjatele	908	908
Võlad seotud osapooltele	42 201	42 201
Maksuvõlad	835	835
Kokku võlad ja ettemaksed	43 983	43 983

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 587	14 134
Sotsiaalmaksud	1 175	4 662
Töötuskindlustus	29	110
Kokku tööjõukulud	4 791	18 906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	59 077	42 201
Kokku võlad ja ettemaksed	59 077	42 201

Aruandeperioodil raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2023

GloReal OÜ (registrikood: 14045466) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERMAN RANDLA	Juhatuse liige	06.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 578
Kokku	101 594
Jaotamine	
Kokku	101 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27670	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035352
E-posti aadress	info@gloreal.ee