

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: GloReal OÜ

registrikood: 14045466

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Estonia pst 5

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6035352

e-posti aadress: info@gloreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ GloReal on asutatud 9. mail 2016. aastal.

OÜ GloReal põhitegevusala on kinnisvarabüroode tegevus eraklientidele. OÜ GloReal samuti pakub kinnisvaraalist konsultatsiooni nii oma koostöö partneritele kui ka klientidele.

Põhilised kliendid on kodumaised era- ning vähesel määral juriidilised isikud, kes on seotud kinnisvara tegevusega (nt. investorid, maaklerid, väikearendajad, jne).

Aruandeperioodil GloReal OÜ säilitas enda põhitegevust pakkudes klientidele stabiilset ja professionaalset teenust. Uusi projekte GloReal OÜ käsile pole võtnud, aga oli tehtud koostöö Homeplan OÜ ja GloReal Armuvara OÜ-ga, et hoida firmade stabiilsust. 2023. aastal moodustas OÜ GloReal müügitulu kokku 20 519 eurot.

OÜ GloReal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt kinnisvaraliste teenuste pakkumine ning firma turupositsiooni säilitamine ja klientide hoidmine. Konkreetsemalt on plaanis jätkata vahendusteenuse pakkumist eraklientidele ja otsida võimalusi firma arenguks ja kasvuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 910	65 915	
Nõuded ja ettemaksed	950	950	2
Kokku käibevarad	49 860	66 865	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	110 782	99 306	
Kokku põhivarad	110 782	99 306	
Kokku varad	160 642	166 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 141	64 577	3
Kokku lühiajalised kohustised	56 141	64 577	
Kokku kohustised	56 141	64 577	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 594	85 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 907	16 578	
Kokku omakapital	104 501	101 594	
Kokku kohustised ja omakapital	160 642	166 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	20 519	27 670	
Muud äritulud	0	249	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 715	-27 375	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 931	-2 103	
Tööjõukulud	0	-4 791	4
Ärikasum (kahjum)	-5 127	-6 350	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8 034	35 818	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-13 400	
Intressitulud	0	580	
Intressikulud	0	-63	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 907	16 585	
Tulumaks	0	-7	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 907	16 578	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GloReal OÜ raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, GloReal OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et GloReal OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

GloReal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui firma kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja huvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Antud juhul on rahaks kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, välja arvatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtjate osadesse, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõttesse tehtud investeringut arvestatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilnasis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kajastame tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud antud allahindlused. Tellijatele veel üle andmata lõpetatud ja lõpetamata teenuste tulu kajastamisel rakendame valmidusastme meetodit ehk sellise teenuse tulu on esitatud proportsionaalselt ja samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis ,kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis toenaolislt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	950	950
Kokku nõuded ja ettemaksed	950	950
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	950	950
Kokku nõuded ja ettemaksed	950	950

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	56 141	56 141
Kokku võlad ja ettemaksed	56 141	56 141
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 500	5 500
Võlad seotud osapooltele	59 077	59 077
Kokku võlad ja ettemaksed	64 577	64 577

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	3 587
Sotsiaalmaksud	0	1 175
Töötuskindlustus	0	29
Kokku tööjõukulud	0	4 791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	56 141	59 077
Kokku võlad ja ettemaksed	56 141	59 077

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2024

GloReal OÜ (registrikood: 14045466) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERMAN RANDLA	Juhatuse liige	16.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 907
Kokku	104 501
Jaotamine	
Kokku	104 501

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	20519	100.00%	Jah