

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Reval Apartments OÜ

registrikood: 14045070

tänava/talu nimi, Vaike

maja ja korteri number:

küla: Saareküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94441

telefon: +372 56291722

e-posti aadress: monika@koduabc.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Reval Apartments asutati 2016.aasta. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele teine tegevusaasta. OÜ Reval Apartments põhitegevusalaks on kinnisvara ost- ja müük.

Järgmisel majandusaastal ei ole plaanis teha täiendavaid investeeringuid põhivarasse.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaasta.

OÜ Reval Apartments juhatuses on 2 (kaks) liiget. OÜ Reval Apartments juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal tasu ei saanud. juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soofudtingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmine töötajate arve on 0, töötajate töötasu üldsumma on 0 eurot, millest tegevjuhi töötasu on 0 eurot.

OÜ Reval Apartments on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 869	2 487
Nõuded ja ettemaksed	116	0
Kokku käibevarad	14 985	2 487
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	104 606
Kokku põhivarad	0	104 606
Kokku varad	14 985	107 093
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	100 000
Võlad ja ettemaksed	0	4 606
Kokku pikaajalised kohustised	0	104 606
Kokku kohustised	0	104 606
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 498	-13
Kokku omakapital	14 985	2 487
Kokku kohustised ja omakapital	14 985	107 093

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	06.05.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	161 733	0
Mitmesugused tegevuskulud	-38 001	-13
Ärikasum (kahjum)	123 732	-13
Intressikulud	-111 234	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 498	-13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 498	-13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Reval Apartments OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heab raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamis tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase väärtuse printsiibist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

Reval Apartments OÜ (registrikood: 14045070) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA RÕBTŠENKO	Juhatuse liige	12.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 498
Kokku	12 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	161733	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Oiu Veski	11029449	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56291722
E-posti aadress	monika@koduabc.com