

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: BF Property OÜ

registrikood: 14044610

tänavatänu nimi, Kristalli tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Räni alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61708

telefon: +372 56222742

e-posti aadress: berry@berryfarming.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

BF Property OÜ põhitegevuseks on investeringute hoidmine ja vahendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	986	64
Nõuded ja ettemaksed	41 826	101 767
Kokku käibevarad	42 812	101 831
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 097 617	1 084 772
Kinnisvarainvesteeringud	375 516	375 516
Materiaalsed põhivarad	13 507	17 509
Kokku põhivarad	1 486 640	1 477 797
Kokku varad	1 529 452	1 579 628
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	90 306	41 204
Võlad ja ettemaksed	6 443	100 536
Kokku lühiajalised kohustised	96 749	141 740
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 848
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 848
Kokku kohustised	96 749	146 588
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	82 500	82 500
Ülekurss	1 088 718	1 088 718
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 822	681 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-337	-419 674
Kokku omakapital	1 432 703	1 433 040
Kokku kohustised ja omakapital	1 529 452	1 579 628

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	11 152	25 952
Muud äritulud	32 356	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 232	-24 481
Mitmesugused tegevuskulud	-3 516	-7 243
Tööjõukulud	-34 823	-4 817
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 002	-2 438
Muud ärikulud	-33	-418 757
Ärikasum (kahjum)	-98	-431 784
Intressitulud	247	12 565
Intressikulud	-486	-455
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-337	-419 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-337	-419 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BF Property 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	26 127	3 600
Sotsiaalmaksud	8 696	1 217
Kokku tööjõukulud	34 823	4 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	327 740	45 431	328 200	31 776
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	769 877	40 000	791 271	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49	0	4 374	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 152	0	26 402

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 680	931

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2019

BF Property OÜ (registrikood: 14044610) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE MILLER	Juhatuse liige	18.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-337
Kokku	261 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	261 485
Kokku	261 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	11152	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MLR Invest OÜ	14116232	Eesti	30000 EUR (Lihtomand)
Ramil Invest OÜ	14138995	Eesti	11575 EUR (Lihtomand)
osaühing Berry Farming	10535570	Eesti	17775 EUR (Lihtomand)
Marthen Capital OÜ	14147008	Eesti	11575 EUR (Lihtomand)
IMMMM Holding OÜ	14151582	Eesti	11575 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222742
E-posti aadress	berry@berryfarming.ee