

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Solstrand OÜ

registrikood: 14043987

tänavatalu nimi, Vana-Koosi
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 5093154

e-posti aadress: dainajuristo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Muud võlad	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 11 Turustuskulud	10
Lisa 12 Üldhalduskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Intressitulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Solstrand alustas tegevust 2016. aastal. Solstrandi põhitegevus on hoonete ja põhivarade hooldamine ja haldamine. Rendile on hetkel antud üks korter.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmele maksti palka 3316 eur..

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 086	25 585
Nõuded ja ettemaksed	1 035	1 244
Kokku käibevarad	42 121	26 829
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	190 994	208 094
Kokku põhivarad	190 994	208 094
Kokku varad	233 115	234 923
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41 055	26 377
Kokku lühiajalised kohustised	41 055	26 377
Kokku kohustised	41 055	26 377
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 047	226 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 487	-20 082
Kokku omakapital	192 060	208 546
Kokku kohustised ja omakapital	233 115	234 923

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	3 350	1 244
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 651	-19 517
Brutokasum (-kahjum)	-19 301	-18 273
Turustuskulud	-77	-74
Üldhalduskulud	-1 809	-1 735
Muud äritulud	4 698	0
Äri kasum (kahjum)	-16 489	-20 082
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 487	-20 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 487	-20 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solstrand raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril ja lõppes 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, täpsusega 1 euro.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Luminor Bank	41 084	25 583
kassa	2	2
Kokku raha	41 086	25 585

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 035	1 035
Ostjatelt laekumata arved	1 035	1 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 035	1 035
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 244	1 244
Ostjatelt laekumata arved	1 244	1 244
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 244	1 244

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	193		
Töötuskindlustusmaksed	12		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	15 000	219 365	572	39 692	40 264	1 840	276 469
Akumuleeritud kulum		-38 341	-489	-12 898	-13 387	-1 257	-52 985
Jääkmaksumus	15 000	181 024	83	26 794	26 877	583	223 484
Amortisatsioonikulu		-10 969	-83	-3 970	-4 053	-368	-15 390
31.12.2020							
Soetusmaksumus	15 000	219 365	572	39 692	40 264	1 840	276 469
Akumuleeritud kulum		-49 310	-572	-16 868	-17 440	-1 625	-68 375
Jääkmaksumus	15 000	170 055	0	22 824	22 824	215	208 094
Amortisatsioonikulu		-10 968		-1 667	-1 667	-215	-12 850
Müügid (jääkmaksumuses)				-4 250	-4 250		-4 250
31.12.2021							
Soetusmaksumus	15 000	219 365	572	35 442	36 014	1 840	272 219
Akumuleeritud kulum		-60 278	-572	-18 535	-19 107	-1 840	-81 225
Jääkmaksumus	15 000	159 087	0	16 907	16 907	0	190 994

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	7 000	
Muud masinad ja seadmed	7 000	
Kokku	7 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Võlad töövõtjatele	682	682
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	2 287	2 287
Muud viitvõlad	2 287	2 287
Saadud ettemaksed	37 661	37 661
Tulevaste perioodide tulud	150	150
Muud saadud ettemaksed	37 511	37 511
Kokku võlad ja ettemaksed	41 055	41 055
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	135	135
Muud võlad	1 942	1 942
Muud viitvõlad	1 942	1 942
Saadud ettemaksed	24 300	24 300
Muud saadud ettemaksed	24 300	24 300
Kokku võlad ja ettemaksed	26 377	26 377

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 287	2 287
võlgnevus aruandvale isikule	1 980	1 980
deklareerimata riigimaksud	307	307
Kokku muud võlad	2 287	2 287
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 942	1 942
võlgnevus aruandvale isikule	1 942	1 942
Kokku muud võlad	1 942	1 942

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
osa nimiväärtus 2500 eurot.		

2021.a. dividende välja ei kuulutatud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2021 moodustas 189560 eurot.

2022. aastaks dividendide maksmiseks eraldist ei moodustata.

Kui dividende makstakse, siis kaasneb sellega tulumaksukulu 14/86 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 890	1 244
Läti	460	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 350	1 244
Kokku müügitulu	3 350	1 244
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ostukauba müük	484	328
kasutusrent	2 068	916
teenuse müük	798	0
Kokku müügitulu	3 350	1 244

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 201	1 613
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	723	1 330
Müügi eesmärgil ostetud teenused	171	0
Energia	903	299
Elektrienergia	156	149
Kütus	747	150
Riiklikud ja kohalikud maksud	331	331
Tööjõukulud	4 576	0
Amortisatsioonikulu	14 009	14 367
Muud	737	1 577
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22 651	19 517

Lisa 11 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Amortisatsioonikulu	43	74
Muud	34	0
Kokku turustuskulud	77	74

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	106	0
Kütus	106	0
Mitmesugused bürookulud	40	141
Amortisatsioonikulu	747	948
Muud	916	646
Kokku üldhalduskulud	1 809	1 735

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 317	0
Sotsiaalmaksud	1 260	0
Kokku tööjõukulud	4 577	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	2	0
Kokku intressitulud	2	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	600
Kokku ostetud	600	600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 316	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

Solstrand OÜ (registrikood: 14043987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 487
Kokku	189 560
Jaotamine	
Kokku	189 560

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumist, eelmiste perioodide kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2068	61.73%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	798	23.82%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	484	14.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daina Jüristo	46601090287	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093154
E-posti aadress	dainajuristo@hotmail.ee