

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Solstrand OÜ

registrikood: 14043987

tänavatalu nimi, Vana-Koosi
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 5093154

e-posti aadress: dainajuristo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Muud võlad	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 11 Turustuskulud	10
Lisa 12 Üldhalduskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Intressitulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Solstrand alustas tegevust 2016. aastal. Solstrandi põhitegevus on hoonete ja põhivarade hooldamine ja haldamine. Rendile on hetkel antud üks korter.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele palka ei makstud.

Ettevõttel ei ole ka teisi palgalisi töötajaid. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	96 233	41 086
Nõuded ja ettemaksed	0	1 035
Kokku käibevarad	96 233	42 121
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	43 306	190 994
Kokku põhivarad	43 306	190 994
Kokku varad	139 539	233 115
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 088	41 055
Kokku lühiajalised kohustised	3 088	41 055
Kokku kohustised	3 088	41 055
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 560	206 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 609	-16 487
Kokku omakapital	136 451	192 060
Kokku kohustised ja omakapital	139 539	233 115

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	3 636	3 350
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 948	-22 651
Brutokasum (-kahjum)	-15 312	-19 301
Turustuskulud	0	-77
Üldhalduskulud	-2 424	-1 809
Muud äritulud	0	4 698
Muud ärikulud	-49 375	0
Ärikasum (kahjum)	-67 111	-16 489
Intressitulud	11 502	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 609	-16 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 609	-16 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solstrand raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril ja lõppes 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, täpsusega 1 euro.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Luminor Bank	96 231	41 084
kassa	2	2
Kokku raha	96 233	41 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 035	1 035
Ostjatelt laekumata arved	1 035	1 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 035	1 035

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		193
Töötuskindlustusmaksed		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	205

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	15 000	219 365	572	39 692	40 264	1 840	276 469
Akumuleeritud kulum		-49 310	-572	-16 868	-17 440	-1 625	-68 375
Jääkmaksumus	15 000	170 055	0	22 824	22 824	215	208 094
Amortisatsioonikulu		-10 968		-1 667	-1 667	-215	-12 850
Müügid (jääkmaksumuses)				-4 250	-4 250		-4 250
31.12.2021							
Soetusmaksumus	15 000	219 365	572	35 442	36 014	1 840	272 219
Akumuleeritud kulum		-60 278	-572	-18 535	-19 107	-1 840	-81 225
Jääkmaksumus	15 000	159 087	0	16 907	16 907	0	190 994
Amortisatsioonikulu		-10 207		-3 318	-3 318		-13 525
Müügid (jääkmaksumuses)		-124 162					-124 162
Muud muutused				-10 001	-10 001		-10 001
31.12.2022							
Soetusmaksumus	15 000	36 548	572	8 164	8 736	0	60 284
Akumuleeritud kulum		-11 830	-572	-4 576	-5 148	0	-16 978
Jääkmaksumus	15 000	24 718	0	3 588	3 588	0	43 306

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	85 000	
Masinad ja seadmed		7 000
Muud masinad ja seadmed		7 000

Kokku	85 000	7 000
-------	--------	-------

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Muud võlad	2 756	2 756
Muud viitvõlad	2 756	2 756
Saadud ettemaksed	162	162
Muud saadud ettemaksed	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	3 088	3 088
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Võlad töövõtjatele	682	682
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	2 287	2 287
Muud viitvõlad	2 287	2 287
Saadud ettemaksed	37 661	37 661
Tulevaste perioodide tulud	150	150
Muud saadud ettemaksed	37 511	37 511
Kokku võlad ja ettemaksed	41 055	41 055

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 756	2 756
võlgnevus aruandvale isikule	2 756	2 756
Kokku muud võlad	2 756	2 756
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 287	2 287
võlgnevus aruandvale isikule	1 980	1 980
deklareerimata riigimaksud	307	307
Kokku muud võlad	2 287	2 287

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
osa nimiväärtus 2500 eurot.		

2022.a. dividende välja ei kuulutatud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2022 moodustas 133951 eurot.

2023. aastaks dividendide maksmiseks eraldist ei moodustata.

Kui dividende makstakse, siis kaasneb sellega tulumaksukulu 14/86 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 526	2 890
Läti	110	460
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 636	3 350
Kokku müügitulu	3 636	3 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ostukauba müük	499	484
kasutusrent	2 514	2 068
teenuse müük	623	798
Kokku müügitulu	3 636	3 350

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	697	1 201
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 010	723
Müügi eesmärgil ostetud teenused	61	171
Energia	1 786	903
Elektrienergia	125	156
Kütus	1 661	747
Riiklikud ja kohalikud maksud	331	331
Tööjõukulud	0	4 576
Amortisatsioonikulu	12 942	14 009
Muud	2 121	737
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18 948	22 651

Lisa 11 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Amortisatsioonikulu	0	43
Muud	0	34
Kokku turustuskulud	0	77

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	0	106
Kütus	0	106
Mitmesugused bürookulud	120	40
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 035	0
Amortisatsioonikulu	581	747
Muud	688	916
Kokku üldhalduskulud	2 424	1 809

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	3 317
Sotsiaalmaksud	0	1 260
Kokku tööjõukulud	0	4 577
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	0	2
Muud intressitulud	11 502	0
Kokku intressitulud	11 502	2

Saadi intressitulu hoonete müügi järelmaksu viivituste eest.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	600
Kokku ostetud	600	600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	3 316

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

Solstrand OÜ (registrikood: 14043987) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	17.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 609
Kokku	133 951

Katta kasum eelmiste perioodide arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2514	69.14%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1012	27.83%	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	110	3.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daina Jüristo	46601090287	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093154
E-posti aadress	dainajuristo@hotmail.ee