

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Solstrand OÜ

registrikood: 14043987

tänavatalu nimi, Vana-Koosi
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 5093154

e-posti aadress: daina.juristo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Kasutusrent	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Muud võlad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 12 Turustuskulud	10
Lisa 13 Üldhalduskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Muud ärikulud	11
Lisa 16 Intressitulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Solstrand alustas tegevust 2016. aastal. Solstrandi põhitegevus on hoonete ja põhivarade hooldamine ja haldamine. Rendile on hetkel antud kaks korterit.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele palka ei makstud.

Ettevõttel ei ole ka teisi palgalisi töötajaid. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 559	96 233
Kokku käibevarad	4 559	96 233
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	140 070	0
Materiaalsed põhivarad	40 662	43 306
Kokku põhivarad	180 732	43 306
Kokku varad	185 291	139 539
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	53 500	0
Võlad ja ettemaksed	2 918	3 088
Kokku lühiajalised kohustised	56 418	3 088
Kokku kohustised	56 418	3 088
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 951	189 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 578	-55 609
Kokku omakapital	128 873	136 451
Kokku kohustised ja omakapital	185 291	139 539

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 442	3 636
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 528	-18 948
Brutokasum (-kahjum)	-86	-15 312
Turustuskulud	-1 039	0
Üldhalduskulud	-5 973	-2 424
Muud äritulud	1	0
Muud ärikulud	-481	-49 375
Ärikasum (kahjum)	-7 578	-67 111
Intressitulud	0	11 502
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 578	-55 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 578	-55 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solstrand raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril ja lõppes 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, täpsusega 1 euro.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Luminor Bank	4 557	96 231
kassa	2	2
Kokku raha	4 559	96 233

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	144 900	144 900
Amortisatsioonikulu	-4 830	-4 830
31.12.2023		
Soetusmaksumus	144 900	144 900
Akumuleeritud kulum	-4 830	-4 830
Jääkmaksumus	140 070	140 070

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 263	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 314	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	15 000	219 365	572	35 442	36 014	1 840	272 219
Akumuleeritud kulum		-60 278	-572	-18 535	-19 107	-1 840	-81 225
Jääkmaksumus	15 000	159 087	0	16 907	16 907	0	190 994
Amortisatsioonikulu		-10 207		-3 318	-3 318		-13 525
Müügid (jääkmaksumuses)		-124 162					-124 162
Muud muutused				-10 001	-10 001		-10 001
31.12.2022							
Soetusmaksumus	15 000	36 548	572	8 164	8 736	0	60 284
Akumuleeritud kulum		-11 830	-572	-4 576	-5 148	0	-16 978
Jääkmaksumus	15 000	24 718	0	3 588	3 588	0	43 306
Amortisatsioonikulu		-1 828		-816	-816		-2 644
31.12.2023							
Soetusmaksumus	15 000	36 548	572	8 164	8 736		60 284
Akumuleeritud kulum		-13 658	-572	-5 392	-5 964		-19 622
Jääkmaksumus	15 000	22 890	0	2 772	2 772		40 662

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Ehitised		85 000
Kokku	0	85 000

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	7 263	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	10 640	0
1-5 aasta jooksul	43 000	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	53 500	53 500		
Lühiajalised laenud kokku	53 500	53 500		
Laenukohustised kokku	53 500	53 500		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	405	405
Muud võlad	2 500	2 500
Muud viitvõlad	2 500	2 500
Saadud ettemaksed	13	13
Muud saadud ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	2 918	2 918
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Muud võlad	2 756	2 756
Muud viitvõlad	2 756	2 756
Saadud ettemaksed	162	162
Muud saadud ettemaksed	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	3 088	3 088

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 500	2 500
võlgnevus aruandvale isikule	2 500	2 500
Kokku muud võlad	2 500	2 500
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 756	2 756
võlgnevus aruandvale isikule	2 756	2 756
Kokku muud võlad	2 756	2 756

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
osa nimiväärtus 2500 eurot.		

2023.a. dividende välja ei kuulutatud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2023 moodustas 126373 eurot.

2024. aastaks dividendide maksmiseks eraldist ei moodustata.

Kui dividende makstakse, siis kaasneb sellega tulumaksukulu 14/86 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 442	3 526
Läti	0	110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 442	3 636
Kokku müügitulu	8 442	3 636
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ostukauba müük	1 179	499
kasutusrent	7 263	2 514
teenuse müük	0	623
Kokku müügitulu	8 442	3 636

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	409	697
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	821	1 010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 314	61
Energia	1 984	1 786
Elektrienergia	134	125
Kütus	1 850	1 661
Riiklikud ja kohalikud maksud	331	331
Amortisatsioonikulu	2 063	12 942
Muud	1 606	2 121
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 528	18 948

Lisa 12 Turustuskulud (eurodes)

	2023	2022
Lähetuskulud	1 039	0
Kokku turustuskulud	1 039	0

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	7	120
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-150	1 035
Amortisatsioonikulu	5 411	581
Muud	705	688
Kokku üldhalduskulud	5 973	2 424

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

2023.a. ettevõtte palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-49 164
Muud	-481	-211
Kokku muud ärikulud	-481	-49 375

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud intressitulud	0	11 502
Kokku intressitulud	0	11 502

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	600
Kokku ostetud	600	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2024

Solstrand OÜ (registrikood: 14043987) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 578
Kokku	126 373
Jaotamine	
Kokku	126 373

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumist, ülejäänud kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7263	86.03%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1179	13.97%	Ei