

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Verde Invest

registrikood: 14043421

tänava/talu nimi, Lootuse pst 46a

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõmme linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11211

e-posti aadress: alar.lagus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuses on kinnisvara üürimine. 2016. a. soetas OÜ Verde Invest üürimise eesmärgil äripinnad Pärnu kesklinnas. 2017 a. ettevõtte põhitegevuse olulisi muutusi võrreldes eelneva aastaga ei toimunud. 2018 a. prognoosib ettevõtte juhtkond stabiilset majanduskeskkonda ning mõningast üürimäärade kallinemist seoses ehitus -ja kinnisvarahindade jätkuva kallinemisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 867	3 155	
Nõuded ja ettemaksed	3 716	1 210	
Kokku käibevarad	7 583	4 365	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	159 775	163 075	
Materiaalsed põhivarad	1 449	0	
Kokku põhivarad	161 224	163 075	
Kokku varad	168 807	167 440	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 803	6 020	4
Võlad ja ettemaksed	27	71	
Kokku lühiajalised kohustised	6 830	6 091	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	147 827	155 199	4
Kokku pikaajalised kohustised	147 827	155 199	
Kokku kohustised	154 657	161 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 650	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 000	3 650	
Kokku omakapital	14 150	6 150	
Kokku kohustised ja omakapital	168 807	167 440	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	05.05.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	14 520	8 430	
Muud äritulud	547	7	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-965	-287	2
Mitmesugused tegevuskulud	-574	-1 240	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 350	-1 925	
Ärikasum (kahjum)	10 178	4 985	
Intressikulud	-2 178	-1 335	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 000	3 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 000	3 650	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtja vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele ning aruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast mikro - ja väikeettevõtjale.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	05.05.2016 - 31.12.2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	583	108
Logistikakulud	382	179
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	965	287

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	05.05.2016 - 31.12.2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	124	190
Muud	450	1 050
Kokku mitmesugused tegevuskulud	574	1 240

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	6 803	6 803			euribor + 3,15%	EUR	18.05.19
Lühiajalised laenud kokku	6 803	6 803					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	57 827		57 827		euribor + 3,15%	EUR	18.05.19
Pikaajalised laenud kokku	57 827		57 827				
Muud laenukohustised							
Omaniku laen	90 000		90 000		0%	EUR	31.12.19
Muud laenukohustised kokku	90 000		90 000				
Laenukohustised kokku	154 630	6 803	147 827				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	6 020	6 020			euribor + 3,15%	EUR	18.05.19
Lühiajalised laenud kokku	6 020	6 020					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	65 199		65 199		euribor +3,15%	EUR	18.05.19
Pikaajalised laenud kokku	65 199		65 199				
Muud laenukohustised							
Omaniku laen	90 000		90 000		0%	EUR	31.12.18
Muud laenukohustised kokku	90 000		90 000				
Laenukohustised kokku	161 219	6 020	155 199				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	159 775	163 075
Kokku	159 775	163 075

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	05.05.2016 - 31.12.2016
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	90 000

05.05.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen	90 000	0%	EUR	31.12.18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ Verde Invest (registrikood: 14043421) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LAGUS	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 000
Kokku	11 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 650
Kokku	11 650

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 000
Kokku	11 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 650
Kokku	11 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13973	96.23%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	547	3.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Lagus	36902150343	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alar.lagus@gmail.com