

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Verde Invest

registrikood: 14043421

tänava/talu nimi, Lootuse pst 46a

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõmme linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11615

e-posti aadress: alar.lagus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020. aasta kujunes ärikinnisvara ja OÜ Verde Invest jaoks väljakutseteroheks. Märkimisväärse osas aastast olid kaubanduspinnad äritegevuseks suletud, see pingestas oluliselt kaubanduspindade rahavoogu ning nende üürimakse võimekust.

Keerulised ajad viisid selleni, et 2020 aasta augustis lõpetas OÜ Verde Invest üürilepingu senise üürnikuga. Kuna lepingu lõpetamine jäi hooaja lõppu, siis ei õnnestunud ettevõttel koheselt uut üürniku leida ning sellest tulenevalt toimus 2020 aastal ettevõtte müügitulude 39 % vähenemine võrreldes eelmise majandusaastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 320	4 188
Nõuded ja ettemaksed	107	3 840
Kokku käibevarad	3 427	8 028
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	149 875	153 175
Materiaalsed põhivarad	574	873
Kokku põhivarad	150 449	154 048
Kokku varad	153 876	162 076
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	39 653	6 230
Võlad ja ettemaksed	55	22
Kokku lühiajalised kohustised	39 708	6 252
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	40 021
Võlad ja ettemaksed	80 000	85 000
Kokku pikaajalised kohustised	80 000	125 021
Kokku kohustised	119 708	131 273
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 303	20 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 365	7 798
Kokku omakapital	34 168	30 803
Kokku kohustised ja omakapital	153 876	162 076

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	9 288	15 240
Muud äritulud	399	310
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-696	-658
Mitmesugused tegevuskulud	-641	-1 838
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 600	-3 600
Ärikasum (kahjum)	4 750	9 454
Intressikulud	-1 385	-1 655
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 365	7 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 365	7 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara üürimine. 2016. aastal soetas OÜ Verde Invest üürimise eesmärgil äripinnad Pärnu kesklinnas.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtja vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele ning aruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast mikro - ja väikeettevõtjale.

Arvestuspõhimõtteid ega informatsiooni esitusviisi ei ole aruandeperioodil muudetud

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Teenuste vahendus	399	310
Kokku muud äritulud	399	310

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	556	518
Logistikakulud	140	140
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	696	658

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Koolituskulud	0	1 001
Riiklikud ja kohalikud maksud	124	124
Muud	517	713
Kokku mitmesugused tegevuskulud	641	1 838

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	85 000

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
5000	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

OÜ Verde Invest (registrikood: 14043421) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LAGUS	Juhatuse liige	24.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 365
Kokku	31 668
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 668
Kokku	31 668

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 365
Kokku	31 668
Jaotamine	
Kokku	31 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9288	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Lagus	36902150343	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alar.lagus@gmail.com