

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Liinemõisa OÜ

registrikood: 14039750

tänava/talu nimi, Liinemõisa

maja ja korteri number:

küla: Pudivere küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46225

telefon: +372 58016368

e-posti aadress: priidik.preem@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Liinemõisa OÜ on registreeritud aprillis 2016.a.

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu koosnes 99,7 % ulatuses teravilja ja õlikultuuride realiseerimisest.

Müük toimus Eesti Vabariigis.

Müügikäive moodustas 392912 eurot, mis suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 150191 euro võrra. Müügitulu kasv tulenes soodsatest ilmastikutingimustest ja heast müügihinnast.

Toetusi laekus 79454 eurot.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 124039 eurose kasumiga

Peamised finantsnäitajad

	2022	2021
Müügikäive €	392912	242721
Puhaskasum / kahjum €	124039	49085
Puhasrentaablus (%)	31,6	20,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	1,84	1,09
Varade tootlus (%)	16,1	9,0
Omakapitali tootlus (%)	36,2	22,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

Varade tootlus (%) = puhaskasum/ varad *100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum/ omakapital *100

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati masinaid ja seadmeid.

Eesmärgid

Järgmisel majandusaastal jätkatakse teravilja ja rapsi kasvatamisega.

Jätkusuutlikkus

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 005	64 008	
Nõuded ja ettemaksed	23 766	13 946	
Nõuded ostjate vastu	29	109	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 737	13 837	
Kokku varud	107 412	40 655	
Tooraine ja materjal	24 712	33 655	
Valmistoodang	82 700	7 000	
Kokku käibevarad	222 183	118 609	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 864	29 775	
Materiaalsed põhivarad	515 909	398 862	3
Kokku põhivarad	546 773	428 637	
Kokku varad	768 956	547 246	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	101 881	61 892	
Võlad ja ettemaksed	18 983	47 062	
Võlad tarnijatele	15 290	43 137	
Maksuvõlad	3 693	3 925	2
Kokku lühiajalised kohustised	120 864	108 954	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	305 235	219 474	
Kokku pikaajalised kohustised	305 235	219 474	
Kokku kohustised	426 099	328 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 318	167 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 039	49 085	
Kokku omakapital	342 857	218 818	
Kokku kohustised ja omakapital	768 956	547 246	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	392 912	242 721	
Muud äritulud	100 248	97 576	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	75 700	-950	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-287 698	-160 847	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 797	-58 520	
Tööjõukulud	-26 456	-19 286	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 357	-33 101	
Muud ärikulud	-20 416	-6 070	
Ärikasum (kahjum)	137 136	61 523	
Intressikulud	-13 099	-8 691	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 039	52 835	
Tulumaks	0	-3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 039	49 085	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõudeid ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarade võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotus tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha lähenditeks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist

Varud

Valmistoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, so. majandusaasta lõpu turuhindades. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad

allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 2000 euro ja mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta kantakse kasutusele võtmise momendil täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	kuni 20 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendina võetakse arvele vara ja kohustused renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheistkümnelt kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandluskupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi poolt makstavad tegevustoetused kajastatakse aruandes muude ärituludena.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali nõue puudub.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intresse kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksumäär on 20/80.

Seisuga 31.12.2022 oli ettevõttel võimalik dividendidena välja maksta 272285 eurot, millega kaasneks tulumaks 68072 eurot.

Seotud osapooled

Osaühingu osanike ja tegevjuhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapooltena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 257		2 648	
Üksikisiku tulumaks		3 074		3 500
Sotsiaalmaks		558		385
Kohustuslik kogumispension		21		12
Töötuskindlustusmaksed		40		28
Ettemaksukonto jääk	12 480		11 189	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 737	3 693	13 837	3 925

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad		
		Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	27 000	283 228	3 200		313 428
Akumuleeritud kulum		-45 128	-840		-45 968
Jääkmaksumus	27 000	238 100	2 360		267 460
Ostud ja parendused		160 573		10 000	170 573
Amortisatsioonikulu		-32 891	-210		-33 101
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 070			-6 070
31.12.2021					
Soetusmaksumus	27 000	433 090	3 200	10 000	473 290
Akumuleeritud kulum	0	-73 378	-1 050	0	-74 428
Jääkmaksumus	27 000	359 712	2 150	10 000	398 862
Ostud ja parendused		193 820			193 820
Amortisatsioonikulu		-46 147	-210		-46 357
Müügid (jääkmaksumuses)		-20 416			-20 416
Ümberliigitamised				-10 000	-10 000
Ümberliigitamised ettemaksetest				-10 000	-10 000
31.12.2022					
Soetusmaksumus	27 000	577 911	3 200	0	608 111
Akumuleeritud kulum	0	-90 942	-1 260		-92 202
Jääkmaksumus	27 000	486 969	1 940	0	515 909

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	20 500	10 500
Muud masinad ja seadmed		10 500
Kokku	20 500	10 500

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	19 773	14 414
Sotsiaalmaksud	6 683	4 872
Kokku tööjõukulud	26 456	19 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Liinemõisa OÜ (registrikood: 14039750) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIDIK PREEM	Juhatuse liige	31.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 039
Kokku	340 357

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 039
Kokku	340 357

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	391832	99.73%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priidik Preem	38808165213	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58016368
E-posti aadress	priidik.preem@gmail.com