

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Liinemõisa OÜ

**registrikood:** 14039750

**tänavatalu nimi,** Liinemõisa

**maja ja korteri number:**

**küla:** Püdivere küla

**vald:** Väike-Maarja vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthumber:** 46225

**telefon:** +372 58016368

**e-posti aadress:** priidik.preem@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Liinemõisa OÜ on registreeritud aprillis 2016.a.

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu koosnes 79,64 % ulatuses teravilja ja õlikultuuride realiseerimisest. Osutati ka taimekasvatust abistavaid tegevusi, mis moodustas müügitulust 14,07 %.

Müük toimus Eesti Vabariigis.

Müügikäive moodustas 307963 eurot, mis vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 84949 euro võrra. Müügitulu kahanemine tulenes ebasoodsatest ilmastikutingimustest ja madalast müügihinnast.

Toetusi laekus 30651 eurot.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 213448 eurose kahjumiga.

### Peamised finantsnäitajad

|                                                | 2023    | 2022   |
|------------------------------------------------|---------|--------|
| Müügikäive €                                   | 307963  | 392912 |
| Puhaskasum / kahjum €                          | -213448 | 124039 |
| Puhasrentaablus (%)                            | -69,31  | 31,6   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) | 0,45    | 1,84   |
| Varade tootlus (%)                             | -31,07  | 16,1   |
| Omakapitali tootlus (%)                        | x       | 36,2   |
|                                                |         |        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

Varade tootlus (%) = puhaskasum/ varad \*100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum/ omakapital \*100

### Investeeringud

Aruandeperioodil soetati masinaid ja seadmeid.

### Eesmärgid

Järgmisel majandusaastal jätkatakse teravilja ja rapsi kasvatamisega.

### Jätkusuutlikkus

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 49 211         | 91 005         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>1 623</b>   | <b>23 766</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 1 623          | 29             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 0              | 23 737         |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>57 866</b>  | <b>107 412</b> |         |
| Tooraine ja materjal                         | 55 366         | 24 712         |         |
| Valmistoodang                                | 2 500          | 82 700         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>108 700</b> | <b>222 183</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 29 231         | 30 864         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 549 141        | 515 909        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>578 372</b> | <b>546 773</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>687 072</b> | <b>768 956</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 119 349        | 101 881        |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>121 661</b> | <b>18 983</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 105 097        | 15 290         |         |
| Maksuvõlad                                   | 16 564         | 3 693          | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>241 010</b> | <b>120 864</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 316 653        | 305 235        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>316 653</b> | <b>305 235</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>557 663</b> | <b>426 099</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 340 357        | 216 318        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -213 448       | 124 039        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>129 409</b> | <b>342 857</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>687 072</b> | <b>768 956</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2023            | 2022           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 307 963         | 392 912        |         |
| Muud äritulud                                    | 30 826          | 100 248        |         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -80 200         | 75 700         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -307 704        | -287 698       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -53 448         | -50 797        |         |
| Tööjõukulud                                      | -28 106         | -26 456        | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -52 878         | -46 357        |         |
| Muud ärikulud                                    | -224            | -20 416        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>-183 771</b> | <b>137 136</b> |         |
| Intressitulud                                    | 1               | 0              |         |
| Intressikulud                                    | -29 678         | -13 099        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 0               | 2              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>-213 448</b> | <b>124 039</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>-213 448</b> | <b>124 039</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõudeid ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarade võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotus tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha lähenditeks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist

### Varud

Valmistoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, so. majandusaasta lõpu turuhindades. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad

allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 2000 euro ja mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta kantakse kasutusele võtmise momendil täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Maad ei amortiseerita.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | kuni 20 aastat |

### Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendina võetakse arvele vara ja kohustused renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheistkümnelt kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandluskupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

**Sihtfinantseerimine**

Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi poolt makstavad tegevustoetused kajastatakse aruandes muude ärituludena.

**Kohustuslik reservkapital**

Reservkapitali nõue puudub.

**Tulud**

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intresse kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksumäär on 20/80.

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõttel võimalik dividendidena välja maksta 101527 eurot, millega kaasneks tulumaks 25382 eurot.

**Seotud osapooled**

Osaühingu osanike ja tegevjuhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapooltena.

**Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023    | 31.12.2022    |              |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1             |               |              |
| Käibemaks                                     | 15 062        | 11 257        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 640           |               | 3 074        |
| Sotsiaalmaks                                  | 582           |               | 558          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 21            |               | 21           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 42            |               | 40           |
| Intress                                       | 216           |               |              |
| Ettemaksukonto jääk                           |               | 12 480        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>16 564</b> | <b>23 737</b> | <b>3 693</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                 |        |                         |                             |            | Kokku    |
|---------------------------------|--------|-------------------------|-----------------------------|------------|----------|
|                                 | Maa    |                         | Muud materiaalsed põhivarad |            |          |
|                                 |        | Muud masinad ja seadmed |                             | Ettemaksed |          |
| 31.12.2021                      |        |                         |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                  | 27 000 | 433 090                 | 3 200                       | 10 000     | 473 290  |
| Akumuleeritud kulum             |        | -73 378                 | -1 050                      |            | -74 428  |
| Jääkmaksumus                    | 27 000 | 359 712                 | 2 150                       | 10 000     | 398 862  |
|                                 |        |                         |                             |            |          |
| Ostud ja parendused             |        | 193 820                 |                             |            | 193 820  |
| Amortisatsioonikulu             |        | -46 147                 | -210                        |            | -46 357  |
| Müügid (jääkmaksumuses)         |        | -20 416                 |                             |            | -20 416  |
| Ümberliigitamised               |        |                         |                             | -10 000    | -10 000  |
| Ümberliigitamised ettemaksetest |        |                         |                             | -10 000    | -10 000  |
|                                 |        |                         |                             |            |          |
| 31.12.2022                      |        |                         |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                  | 27 000 | 577 911                 | 3 200                       | 0          | 608 111  |
| Akumuleeritud kulum             | 0      | -90 942                 | -1 260                      |            | -92 202  |
| Jääkmaksumus                    | 27 000 | 486 969                 | 1 940                       | 0          | 515 909  |
|                                 |        |                         |                             |            |          |
| Ostud ja parendused             | 64 160 | 18 500                  | 3 450                       |            | 86 110   |
| Amortisatsioonikulu             |        | -52 495                 | -383                        |            | -52 878  |
|                                 |        |                         |                             |            |          |
| 31.12.2023                      |        |                         |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                  | 91 160 | 596 411                 | 6 650                       |            | 694 221  |
| Akumuleeritud kulum             | 0      | -143 437                | -1 643                      |            | -145 080 |
| Jääkmaksumus                    | 91 160 | 452 974                 | 5 007                       |            | 549 141  |

#### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2023 | 2022          |
|--------------------|------|---------------|
| Masinad ja seadmed |      | 20 500        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>20 500</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 21 006        | 19 773        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 7 100         | 6 683         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>28 106</b> | <b>26 456</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Liinemõisa OÜ (registrikood: 14039750) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PRIIDIK PREEM      | Juhatuse liige     | 10.05.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 340 357        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -213 448       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>126 909</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 340 357        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -213 448       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>126 909</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 245247          | 79.64%      | Jah            |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 43331           | 14.07%      | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge                    | 4799       | 13401           | 4.35%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 58016368           |
| E-posti aadress | priidik.preem@gmail.com |