

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**

**ärinimi:** OÜ Külmsoo

**registrikood: 14043214**

tänava/talu nimi, Külmsoo

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kiuma küla

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

postsihtnumber: 63208

**telefon:** +372 56910378, +372 56606430

**e-posti aadress:** kylmsoo@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 5 Kapitalirent                | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised             | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed         | 12 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Külmsoo paikneb Põlva maakonnas, Põlva vallas, Kiuma külas.

Ettevõtte asutati 04.05.2016. a.

OÜ Külmsoo põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus. Taimekasvatus kui kõrvaltegevusala on suunatud peamiselt loomakasvatuse tarbeks sööda tootmisele.

Veiste arv oli 2017. a lõpul 407 pead, sh lehmi 230 pead. 2017. a möödus piimakarjakasvatuse osas tõusvas joones, piimatoodang kasvas.

Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 9480 kg. Piima müüdi 1899 tonni.

Taimekasvatusaastat võib pidada rahuldavaks. Vaatamata keerulisele sügisele olid saagikus ja saagi kvaliteet pigem head.

2017. a soetati mõned põhivarad (kopp, kett-skreeper, söödalava piirdesüsteem, mikser).

OÜ Külmsoo bilansimaht 31.12.2017. a seisuga oli 2 302 383 eurot ja kasum 40 591 eurot.

Edaspidi on kavas piimakarja suurendada ja vastavalt sellele laiendada ka rohumaa kasutust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 6 852            | 4 125            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 109 789          | 96 306           | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 607 685          | 717 815          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>724 326</b>   | <b>818 246</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 195              | 0                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 123 862        | 1 234 297        | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 454 000          | 343 000          |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 578 057</b> | <b>1 577 297</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 302 383</b> | <b>2 395 543</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 200 764          | 217 748          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 156 006          | 208 062          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>356 770</b>   | <b>425 810</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 477 989          | 542 700          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>477 989</b>   | <b>542 700</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>834 759</b>   | <b>968 510</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 500           | 24 500           |         |
| Ülekurss                                     | 1 442 207        | 1 442 207        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -39 674          | 0                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 40 591           | -39 674          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 467 624</b> | <b>1 427 033</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 302 383</b> | <b>2 395 543</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2017          | 04.05.2016 -<br>31.12.2016 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                        | 706 613       | 2 051                      |         |
| Muud äritulud                                    | 156 971       | 75 691                     |         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -59 955       | -29 978                    |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 60 584        | -46 630                    |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -410 357      | -11 120                    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -40 544       | -5 445                     |         |
| Tööjõukulud                                      | -194 755      | -11 953                    | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -151 183      | -12 162                    |         |
| Muud ärikulud                                    | -12 059       | -128                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>55 315</b> | <b>-39 674</b>             |         |
| Intressitulud                                    | -14 724       | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>40 591</b> | <b>-39 674</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>40 591</b> | <b>-39 674</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Külmsoo 2017. a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamistava seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

### Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest tulenev kasum ja kahjum kajastatakse kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumit väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendiga soetatud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Amortisatsioonimäärad materiaalse põhivara gruppidele:

- ehitised ja rajatised 3-10%
- masinad ja seadmed 20-30%
- inventar 20-30%

Piiramatult kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusele võetud ja lõpetatakse, kui vara eemaldatakse kasutusest või on lõplikult amortiseeritud.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimeetodite, amortisatsioonimäärade ning varade lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine bilansis lõpetatakse vara võõrandamisel või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis tekib materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude real.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule.

Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendikulud jagatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kantakse aruandeaastal kuludesse.

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevas. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendamiseks. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel

"Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks, tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Alates 01.01.2015. a on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 4 847        | 3 800        |
| Pank              | 2 005        | 325          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 852</b> | <b>4 125</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 43 436         | 43 436         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 43 436         | 43 436         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 37             | 37             |
| Muud nõuded                        | 44 128         | 44 128         |
| Laenunõuded                        | 44 128         | 44 128         |
| Ettemaksed                         | 22 188         | 22 188         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 352            | 352            |
| Muud makstud ettemaksed            | 21 836         | 21 836         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>109 789</b> | <b>109 789</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 936          | 5 936          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 936          | 5 936          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 21 014         | 21 014         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 131          | 2 131          |
| Muud nõuded                        | 45 356         | 45 356         |
| Laenunõuded                        | 45 356         | 45 356         |
| Ettemaksed                         | 21 869         | 21 869         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 121            | 121            |
| Muud makstud ettemaksed            | 21 748         | 21 748         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>96 306</b>  | <b>96 306</b>  |



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |         |          |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku     |
|---------------------------------|---------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|-----------|
|                                 | Maa     | Ehitised |                      |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                                 |         |          | Transpordi- vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |           |
| 04.05.2016                      |         |          |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                  | 0       | 0        |                      |                            | 0                       | 0                  |                             |                      |            |                                    | 0         |
| Akumuleeritud kulum             | 0       | 0        |                      |                            | 0                       | 0                  |                             |                      |            |                                    | 0         |
| Jääkmaksumus                    | 0       | 0        |                      |                            | 0                       | 0                  |                             |                      |            |                                    | 0         |
|                                 |         |          |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 132 164 | 512 747  |                      |                            | 601 548                 | 601 548            |                             |                      |            |                                    | 1 246 459 |
| Amortisatsioonikulu             | 0       | -2 136   |                      |                            | -10 026                 | -10 026            |                             |                      |            |                                    | -12 162   |
|                                 |         |          |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| 31.12.2016                      |         |          |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                  | 132 164 | 512 747  | 0                    | 0                          | 601 548                 | 601 548            | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | 1 246 459 |
| Akumuleeritud kulum             | 0       | -2 136   | 0                    | 0                          | -10 026                 | -10 026            | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -12 162   |
| Jääkmaksumus                    | 132 164 | 510 611  | 0                    | 0                          | 591 522                 | 591 522            | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | 1 234 297 |
|                                 |         |          |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused             |         |          |                      |                            | 41 788                  | 41 788             |                             |                      |            |                                    | 41 788    |
| Amortisatsioonikulu             |         | -25 637  |                      |                            | -125 546                | -125 546           |                             |                      |            |                                    | -151 183  |
| Müügid                          |         |          |                      |                            | -1 040                  | -1 040             |                             |                      |            |                                    | -1 040    |
|                                 |         |          |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| 31.12.2017                      |         |          |                      |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                  | 132 164 | 510 611  |                      |                            | 632 270                 | 632 270            |                             |                      |            |                                    | 1 275 045 |
| Akumuleeritud kulum             | 0       | -25 637  |                      |                            | -125 546                | -125 546           |                             |                      |            |                                    | -151 183  |
| Jääkmaksumus                    | 132 164 | 484 974  |                      |                            | 506 724                 | 506 724            |                             |                      |            |                                    | 1 123 862 |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2017       | 04.05.2016 - 31.12.2016 |
|----------------------|------------|-------------------------|
| Masinad ja seadmed   | 500        |                         |
| Transpordi- vahendid | 500        |                         |
| <b>Kokku</b>         | <b>500</b> |                         |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |             |
| söödamikser                      | 8 862      | 5 287                             | 3 575               | 6 k<br>Euribor+2,5% | EUR         | 2019        |
| traktor CLAAS                    | 100 791    | 13 730                            | 87 061              | 1,9%                | EUR         | 2021        |
| teleskooplaadur                  | 32 665     | 12 545                            | 20 120              | 3<br>kEuribor+0,5%  | EUR         | 2020        |
| auto Jeep Grand                  | 10 745     | 8 564                             | 2 181               | 3,2%                | EUR         | 2019        |
| UMS Tuna                         | 8 907      | 1 877                             | 7 030               | 3,2%                | EUR         | 2022        |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 161 970    | 42 003                            | 119 967             |                     |             |             |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                      |             |             |
| söödamikser                      | 14 000     | 5 138                             | 8 862               | 6 k<br>Euribor+2,5%  | EUR         | 2019        |
| auto ISUZU                       | 3 287      | 3 287                             |                     | 3 k Euribor<br>+2,5% | EUR         | 2017        |
| traktor CLAAS                    | 114 263    | 13 471                            | 100 792             | 1,9%                 | EUR         | 2021        |
| traktor New Holland              | 812        | 812                               |                     | 6 k<br>Euribor+2,55% | EUR         | 2017        |
| teleskooplaadur                  | 45 086     | 12 422                            | 32 664              | 3 k<br>Euribor+0,99% | EUR         | 2020        |
| põhupurustaja                    | 89         | 89                                |                     | 6 k<br>Euribor+2,94% | EUR         | 2017        |
| läga muldavijja                  | 879        | 879                               |                     | 6 k<br>Euribor+2,58% | EUR         | 2017        |
| sõnnikulaotur                    | 1 256      | 1 256                             |                     | 6 k<br>Euribor+2,58% | EUR         | 2017        |
| auto Honda                       | 2 298      | 2 298                             |                     | 0%                   | EUR         | 2017        |
| auto Jeep Grand                  | 19 056     | 8 311                             | 10 745              | 3,2%                 | EUR         | 2019        |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 201 026    | 47 963                            | 153 063             |                      |             |             |

## Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustised kokku | 161 970    | 42 003                            | 119 967             |

  

|                               | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustised kokku | 201 026    | 47 963                            | 153 063             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2017 | 31.12.2016 |

|                    |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|
| Masinad ja seadmed | 186 954        | 278 638        |
| <b>Kokku</b>       | <b>186 954</b> | <b>278 638</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr  |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|----------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |          |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                  |                     |                |          |
| SEB Pank-arvelduslaen                | 38 981         | 38 981                           |                     |                |          |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>38 981</b>  | <b>38 981</b>                    |                     |                |          |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                  |                     |                |          |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>477 802</b> | <b>119 780</b>                   | <b>358 022</b>      |                |          |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>161 970</b> | <b>42 003</b>                    | <b>119 967</b>      |                | <b>5</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>678 753</b> | <b>200 764</b>                   | <b>477 989</b>      |                |          |
|                                      |                |                                  |                     |                |          |
|                                      | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr  |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |          |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                  |                     |                |          |
| SEB Pank-arvelduslaen                | 13 000         | 13 000                           |                     |                |          |
| eraisik                              | 31 290         | 31 290                           |                     |                |          |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>44 290</b>  | <b>44 290</b>                    |                     |                |          |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                  |                     |                |          |
| SEB Pank                             | 515 132        | 125 495                          | 68 215              | 321 422        |          |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>515 132</b> | <b>125 495</b>                   | <b>68 215</b>       | <b>321 422</b> |          |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>201 026</b> | <b>47 963</b>                    | <b>153 063</b>      |                |          |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>760 448</b> | <b>217 748</b>                   | <b>221 278</b>      | <b>321 422</b> |          |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 123 896        | 123 896        |
| Võlad töövõtjatele               | 8 424          | 8 424          |
| Maksuvõlad                       | 19 096         | 19 096         |
| Muud võlad                       | 4 590          | 4 590          |
| Muud viitvõlad                   | 4 590          | 4 590          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>156 006</b> | <b>156 006</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 187 631        | 187 631        |
| Võlad töövõtjatele               | 7 372          | 7 372          |
| Maksuvõlad                       | 13 059         | 13 059         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>208 062</b> | <b>208 062</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017           | 04.05.2016 -<br>31.12.2016 |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Palgakulu                                            | 147 306        | 9 049                      |
| Sotsiaalmaksud                                       | 47 449         | 2 904                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>194 755</b> | <b>11 953</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 10             | 10                         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 9              | 9                          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2                          |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 44 127     | 21 014     | 31 290     |

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2017   | 04.05.2016 -<br>31.12.2016 |
|-----------------|--------|----------------------------|
| Arvestatud tasu | 27 058 | 2 237                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

**OÜ Külmsoo (registrikood: 14043214) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO MUSTING      | Juhatuse liige     | 08.06.2018           |
| OLE MUSTING        | Juhatuse liige     | 08.06.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -39 674    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 40 591     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>917</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 917        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>917</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 672994          | 95.24%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 33619           | 4.76%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ole Musting    | 38108056525                         | Eesti             | 12250 EUR (Lihtomand)     |
| Raivo Musting  | 35509306541                         | Eesti             | 12250 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56606430       |
| Mobiiltelefon   | +372 56910378       |
| E-posti aadress | kylmsoo@hotmail.com |