

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nord Kaubakeskus OÜ

registrikood: 14042953

tänavanimi: Harju tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10146

telefon: +372 56504444

e-posti aadress: kaubakeskus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Nord Kaubakeskus OÜ asutati 04.05.2016.a. osakapitaliga 2500 eurot. Aruandeaastal suurendas emaettevõtte omakapitali mitterahalise sissemaksega 3 000 000 euro võrra. Sissemakseks oli kinnistu, mis on kajastatud kinnisvarainvesteeringute koosseisus summas 3 000 000 eurot ja osakapitali suurendati mitterahalise sissemaksena summas 7 500 eurot ning ülekursina summas 2 992 500 eurot.

Nord Kaubakeskus OÜ omab kaubandus-ja teeninduspindu Narvas, Sillamäel ja Jõhvis , mida renditakse kasutusrenditingimustel välja.Müügitulu kokku oli 292 639 eurot ning otsesed haldamisega seotud kulud kokku 89 407 eurot.

Kinnisvarainvesteeringute turuväärtused on hinnatud 31.12.2017.a. seisuga kutselise hindaja poolt. Kinnistute soetamiseks saadi pangalaenu kokku summas 6 000 000 eurot, millest aruandeaastal tagastati 133 333 eurot ja maksti intresse 37 500 eurot.Aruandeaasta puhastulu kokku moodustas 649 926 eurot, millest 500 000 eurot moodustas tulu kinnisvara ümberhindlusest.

Ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	150 809	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	40 329	0	
Nõuded ostjate vastu	39 041	0	
Ettemaksed	1 288	0	
Kokku käibevarad	191 138	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	62 589	0	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	62 589	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	9 500 000	0	3
Kokku põhivarad	9 562 589	0	
Kokku varad	9 753 727	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	485 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	149 634	0	
Võlad tarnijatele	62 796	0	
Maksuvõlad	8 675	0	
Muud võlad	3 241	0	
Tulevaste perioodide tulud	74 922	0	
Kokku lühiajalised kohustised	634 634	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 466 667	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 466 667	0	
Kokku kohustised	6 101 301	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 500	4
Ülekurss	2 992 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	649 926	0	
Kokku omakapital	3 652 426	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	9 753 727	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	04.05.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	292 639	0	6
Muud äritulud	500 000	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 407	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 637	0	
Ärikasum (kahjum)	630 595	0	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	60 089	0	2
Intressikulud	-40 758	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	649 926	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	649 926	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nord Kaubakeskus OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande; raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nord Kaubakeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha lävenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille üle Nord Kaubakeskus OÜ-l on valitsev mõju.

Valitseva mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui ettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Nord Kaubakeskus OÜ-l on oluline mõju ja mis ei ole Nord Kaubakeskus OÜ tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui ettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetele arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Nord Kaubakeskus OÜ tütarettevõtte bilansipäeva näitajad vastavad raamatupidamise seaduses §3 p.15 ja p.18 defineeritud väikese konsolideerimisgrupi näitajatele ning järgides raamatupidamise seaduse §29 (konsolideerimise erandid) ei ole Nord Kaubakeskus OÜ kohustatud koostama konsolideeritud aruannet. Sellest tulenevalt kajastatakse tütarettevõtte kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvetel laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, aga kinnisvarainvesteeringud mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Juhul, kui kinnisvara turul ei toimu sisulisi muudatusi, siis kinnisvara- investeeringu õiglase väärtus hinnatakse ümber üks kord kolme aasta jooksul. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse võimalusel sõltumatute professionaalsete hindajate abi.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted), tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14281936	Nord Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Nord Haldus OÜ	0	2 500	60 089	62 589
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 500	60 089	62 589

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Nord Haldus OÜ	100	21.06.2017	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Ostud ja parendused	6 000 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	500 000
Muud muutused	3 000 000
31.12.2017	9 500 000

	2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	213 610	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	89 407	

Kinnisvarainvesteeringute suurenemise kirjel ``Muud muutused`` on kajastatud emaettevõtte poolt osakapitali suurendamiseks tehtud mitterahalist sissemakset summas 3 000 000 eurot (lisa 4).

Juhtkonna hinnang õiglase väärtuse osas seisuga 31.12.2017 tugineb eksperdi poolt koostatud hinnangul. Turuväärtuse leidmiseks on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit. Hinnangu tegemisel on kasutatud 5 aasta pikkust perioodi. Juhtkonna eksperdi poolt koostatud hindamismudelil kasutatud teised olulised eeldused on järgmised: väljarenditavate pindade keskmine vakants 10%, arendusperioodi diskontomäär 11% ja kapitalisatsioonimäär 9%.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10 000	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Nord Kaubakeskus OÜ asutati 04.05.2016 osakapitaliga 2500 eurot. Aruandeaastal suurendas emaettevõtte mitterahalise sissemaksega kinnisvaraga osakapitali 7 500 euro võrra, väärtuses 3 000 000 eurot. Tehinguga kaasnes ülekurs summas 2 992 500 eurot (vt. lisa 3).		

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	85 000	85 000			2%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	85 000	85 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	5 866 667	400 000	5 466 667		1,82%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	5 866 667	400 000	5 466 667				
Laenukohustised kokku	5 951 667	485 000	5 466 667				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	
Ehitised	9 500 000	
Kokku	9 500 000	

Pangalaenu tagatiseks on seatud soetatud kinnistutele hüpoteegid väärtuses kokku 8 619 240 eurot ning emettevõtte poolt antud garantii summas 1 500 000 eurot.

2017.a. tagastatud kinnistute soetamiseks saadud pangalaenu kokku 133 333 eurot ning makstud intresse 37 500 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	292 639
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	292 639
Kokku müügitulu	292 639
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara üürileandmine	213 610
Kinnisvara käitus	79 029
Kokku müügitulu	292 639

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	500 000	3
Kokku muud äritulud	500 000	3

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kaubakeskus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Emaettevõtja	120 014
Tütarettevõtjad	68 550

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Kaubakeskus OÜ	85 000		2%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Elthaus OÜ	20 000	20 000	2%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 050 000	
Tütarettevõtjad		2 042

Kaubakeskus OÜ on emaettevõtte, Nord Haldus OÜ on tütarettevõtte, Elthaus OÜ, Old Tallinn OÜ ja Magic Capital OÜ on juhtkonna poolt kontrollitavad ettevõtted.

Intressikulu saadud laenudelt 31 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

Nord Kaubakeskus OÜ (registrikood: 14042953) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GLEB KOHV	Juhatuse liige	25.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nord Kaubakeskus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Nord Kaubakeskus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeauditori number 519

PKF Estonia Osühing

Auditorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

25.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Nord Kaubakeskus OÜ (registrikood: 14042953) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	25.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	649 926
Kokku	649 926
Jaotamine	
Kokku	649 926

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	292639	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING KAUBAKESKUS	10196056	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56504444
E-posti aadress	kaubakeskus@gmail.com