

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Männimäe Agro OÜ

registrikood: 14041103

talu nimi: Männimäe

küla: Pajaka küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78203

telefon: +372 58500711

e-posti aadress: rausander@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Männimäe Agro OÜ on asutatud 02.05.2016. 2018. aastal tegeles ettevõtte oma põhitegevusega, milleks on teravilja- (v.a riis) ja kaunvilja kasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus.

2019. aastal plaanib ettevõtte suurendada haritava põllumaa pinda ning võimaluse korral teha ka uusi investeeringuid põllumaa ja masinapargi soetamiseks.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 722	36 686	
Nõuded ja ettemaksud	23 089	1 600	2
Varud	31 833	0	3
Kokku käibevarad	78 644	38 286	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	0	
Materiaalsed põhivarad	116 026	0	5
Kokku põhivarad	121 026	0	
Kokku varad	199 670	38 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 603	0	
Võlad ja ettemaksud	47 336	0	6
Sihtfinantseerimine	20 000	10 000	
Kokku lühiajalised kohustised	80 939	10 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 157	0	
Kokku pikaajalised kohustised	43 157	0	
Kokku kohustised	124 096	10 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 286	1 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 288	27 218	
Kokku omakapital	75 574	28 286	
Kokku kohustised ja omakapital	199 670	38 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	173 370	0	7
Muud äritulud	26 271	28 327	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 882	-1 060	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 293	-49	9
Tööjõukulud	-509	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 590	0	
Olulised käibevara allahindlused	-10	0	
Ärikasum (kahjum)	47 357	27 218	
Intressikulud	-69	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 288	27 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 288	27 218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	47 357	27 218
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 590	0
Kokku korrigeerimised	9 590	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 489	-1 600
Varude muutus	-31 833	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47 336	9 433
Makstud intressid	-69	0
Kokku rahavood äritegevusest	50 892	35 051
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-125 616	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-5 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 616	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	56 760	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	66 760	0
Kokku rahavood	-12 964	35 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 686	1 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 964	35 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 722	36 686

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	-2 500	1 068	1 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	27 218	27 218
31.12.2017	2 500	-2 500	28 286	28 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	47 288	47 288
31.12.2018	2 500	-2 500	75 574	75 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimäe Agro OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse bilansipäeva seisuga varana. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 651	18 651	
Ostjatelt laekumata arved	18 651	18 651	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 645	1 645	4
Ettemaksed	308	308	
Tulevaste perioodide kulud	308	308	
Muud lühiajalised nõuded	2 485	2 485	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 089	23 089	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud lühiajalised nõuded	1 600	1 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 600	1 600	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018
Tooraine ja materjal	15 980
Seeme	2 800
Taimekaitse, väetised	13 180
Lõpetamata toodang	15 853
Sügiskülv/maaharimine	15 853
Kokku varud	31 833

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 700
Üksikisiku tulumaks	0	868
Sotsiaalmaks	0	126
Kohustuslik kogumispension	0	8
Ettemaksukonto jääk	1 645	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 645	5 702

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused	15 950	5 166	104 500	109 666	125 616
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 950				15 950
Muud ostud ja parendused		5 166	104 500	109 666	109 666
Amortisatsioonikulu	0	-215	-9 375	-9 590	-9 590
31.12.2018					
Soetusmaksumus	15 950	5 166	104 500	109 666	125 616
Akumuleeritud kulum	0	-215	-9 375	-9 590	-9 590
Jääkmaksumus	15 950	4 951	95 125	100 076	116 026

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 634	41 634	
Maksuvõlad	5 702	5 702	4
Kokku võlad ja ettemaksud	47 336	47 336	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	173 370
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 370
Kokku müügitulu	173 370
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Teravilja müük	148 842
Teenustööd	24 528
Kokku müügitulu	173 370

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	93 099	0
Alltöövõtutööd	25 329	0
Maarent	4 974	0
Masinate remont ja hooldus	8 480	1 060
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	131 882	1 060

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	679	0
Hankijate intressid, viivised	3 217	0
Kindlustus	311	0
Muud	6 086	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 293	49

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	383	0
Sotsiaalmaksud	126	0
Kokku tööjõukulud	509	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
FIE Argo Rau Männimäe Talu	1 600

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 277	25 488	1 060

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	509	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Männimäe Agro OÜ (registrikood: 14041103) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER RAU	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 288
Kokku	75 574

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 288
Kokku	75 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	148842	85.85%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	24528	14.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Rau	39604122038	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58500711
E-posti aadress	rausander@gmail.com