

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Männimäe Agro OÜ

registrikood: 14041103

talu nimi: Männimäe

küla: Pajaka küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78203

telefon: +372 58500711

e-posti aadress: rausander@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Männimäe Agro OÜ on asutatud 02.05.2016. 2021. aastal tegeles ettevõtte oma põhitegevusega, milleks on teravilja- (v.a riis) ja kaunvilja kasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus. Samuti laiendasime oma masinapargi kasutust ning hakkasime pakkuma autotranspordi ja lumekoristamise teenuseid.

2022. aastal plaanib ettevõtte suurendada haritava põllumaa pinda ning võimaluse korral teha ka uusi investeeringuid põllumaa ja masinapargi soetamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 520	126	
Nõuded ja ettemaksed	98 278	78 085	2
Varud	175 680	48 024	3
Kokku käibevarad	278 478	126 235	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	
Materiaalsed põhivarad	431 740	377 888	5
Kokku põhivarad	436 740	382 888	
Kokku varad	715 218	509 123	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	117 115	94 469	6
Võlad ja ettemaksed	118 595	95 416	7
Kokku lühiajalised kohustised	235 710	189 885	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	193 888	115 269	6
Kokku pikaajalised kohustised	193 888	115 269	
Kokku kohustised	429 598	305 154	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 969	139 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 651	64 001	
Kokku omakapital	285 620	203 969	
Kokku kohustised ja omakapital	715 218	509 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	676 666	577 248	8
Muud äritulud	65 993	47 321	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-436 729	-415 076	9
Mitmesugused tegevuskulud	-31 336	-36 310	10
Tööjõukulud	-144 789	-70 304	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 342	-30 638	5
Muud ärikulud	-157	-90	
Ärikasum (kahjum)	90 306	72 151	
Intressikulud	-8 655	-8 150	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 651	64 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 651	64 001	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	90 306	72 151	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	39 342	30 638	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	92	0	
Kokku korrigeerimised	39 434	30 638	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 192	-42 298	2
Varude muutus	-127 656	7 305	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 179	33 764	7
Makstud intressid	-8 655	-8 150	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 584	93 410	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-159 786	-178 854	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	66 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 286	-178 854	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	251 743	177 200	6
Saadud laenude tagasimaksed	-150 479	-94 469	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	101 264	82 731	
Kokku rahavood	4 394	-2 713	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126	2 839	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 394	-2 713	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 520	126	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	-2 500	139 968	139 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	64 001	64 001
31.12.2020	2 500	-2 500	203 969	203 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	81 651	81 651
31.12.2021	2 500	-2 500	285 620	285 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimäe Agro OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Muud masinad ja seadmed	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse bilansipäeva seisuga varana. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 975	35 975	
Ostjatelt laekumata arved	35 975	35 975	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 781	2 781	4
Ettemaksed	4 522	4 522	
Tulevaste perioodide kulud	1 717	1 717	
Muud makstud ettemaksed	2 805	2 805	
Ettemaks põhivara soetuseks	55 000	55 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 278	98 278	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 369	19 369	
Ostjatelt laekumata arved	19 369	19 369	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	965	965	4
Ettemaksed	2 751	2 751	
Tulevaste perioodide kulud	1 151	1 151	
Muud makstud ettemaksed	1 600	1 600	
Ettemaks põhivara soetuseks	55 000	55 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 085	78 085	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	98 080	16 300
Seeme	50 900	4 100
Taimekaitse, väetised	47 180	12 200
Lõpetamata toodang	77 600	31 724
Sügiskülv/maaharimine	77 600	31 724
Kokku varud	175 680	48 024

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	17
Käibemaks	0	2 085	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 956	0	2 002
Sotsiaalmaks	0	3 666	0	2 298
Kohustuslik kogumispension	0	153	0	139
Töötuskindlustusmaksed	0	204	0	49
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 253	1		
Ettemaksukonto jääk	1 528		965	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 781	8 065	965	4 505

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	33 950	113 166	1 214	104 500	218 880	252 830
Akumuleeritud kulum		-3 198	-135	-19 825	-23 158	-23 158
Jääkmaksumus	33 950	109 968	1 079	84 675	195 722	229 672
Ostud ja parendused	51 854	0	0	127 000	127 000	178 854
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	51 854					51 854
Muud ostud ja parendused		0	0	127 000	127 000	127 000
Amortisatsioonikulu	0	-11 317	-404	-18 917	-30 638	-30 638
31.12.2020						
Soetusmaksumus	85 804	113 166	1 214	231 500	345 880	431 684
Akumuleeritud kulum	0	-14 515	-539	-38 742	-53 796	-53 796
Jääkmaksumus	85 804	98 651	675	192 758	292 084	377 888
Ostud ja parendused	0	37 786	0	122 000	159 786	159 786
Muud ostud ja parendused		37 786	0	122 000	159 786	159 786
Amortisatsioonikulu	0	-13 521	-405	-25 416	-39 342	-39 342
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-66 592	-66 592	-66 592
31.12.2021						
Soetusmaksumus	85 804	150 952	1 214	249 000	401 166	486 970
Akumuleeritud kulum	0	-28 036	-944	-26 250	-55 230	-55 230
Jääkmaksumus	85 804	122 916	270	222 750	345 936	431 740

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000		
Pikaajalised laenud				
Laen	30 000	10 000	20 000	0
Pikaajalised laenud kokku	30 000	10 000	20 000	0
Kapitalirendikohustised kokku	241 003	67 115	173 888	0
Laenukohustised kokku	311 003	117 115	193 888	0
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	40 000	10 000	30 000	0
Pikaajalised laenud kokku	40 000	10 000	30 000	0
Kapitalirendikohustised kokku	169 738	84 469	85 269	0
Laenukohustised kokku	209 738	94 469	115 269	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 888	88 888	
Võlad töövõtjatele	13 183	13 183	
Maksuvõlad	8 065	8 065	4
Muud võlad	8 459	8 459	
Muud viitvõlad	8 459	8 459	
Kokku võlad ja ettemaksed	118 595	118 595	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 632	80 632	
Võlad töövõtjatele	6 376	6 376	
Maksuvõlad	4 505	4 505	4
Muud võlad	3 903	3 903	
Muud viitvõlad	3 903	3 903	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 416	95 416	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	676 666	577 248
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	676 666	577 248
Kokku müügitulu	676 666	577 248
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	370 373	448 977
Teenustööd	306 293	128 271
Kokku müügitulu	676 666	577 248

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	92 106	275 797
Energia	178 031	64 622
Kütus	178 031	64 622
Alltöövõtutööd	36 833	24 477
Maarent	17 907	3 057
Masinate remont ja hooldus	106 309	24 150
Muud	5 543	22 973
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	436 729	415 076

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	798	858
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 026	272
Hankijate intressid, viivised	8 049	15 886
Kindlustus	4 891	4 909
Masinate rent	12 669	10 708
Muud	2 903	3 677
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 336	36 310

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	106 306	56 768
Sotsiaalmaksud	35 323	13 536
Muud	3 160	0
Kokku tööjõukulud	144 789	70 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	132	0

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 431	36 294	11 042	32 630
Kokku müüdnud	9 431	36 294	11 042	32 630

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 506	0	165 477	5 945
Kokku ostetud	22 506	0	165 477	5 945

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	61 151	44 045

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2022

Männimäe Agro OÜ (registrikood: 14041103) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER RAU	Juhatuse liige	20.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 651
Kokku	285 620

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 651
Kokku	285 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	370373	54.73%	Jah
Kaubavedu maanteel	4941	135943	20.09%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	98957	14.62%	Ei
Muu puhastustegevus	8129	37144	5.49%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	34249	5.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Rau	39604122038	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58500711
E-posti aadress	rausander@gmail.com