

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sireli Kinnistu OÜ

registrikood: 14040150

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Vabaõhumuuseumi tee 85

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5150130

e-posti aadress: andrus.maeots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Tööjõukulud	5
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sireli Kinnistu OÜ sai loodud kinnisvara arendamise eesmärgil.
Majandustegevust 2023 aastal ei olnud, algasid ettevalmistustööd.
Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	11
Nõuded ja ettemaksed	1 708	989
Kokku käibevarad	1 712	1 000
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	161 640	161 640
Kokku põhivarad	161 640	161 640
Kokku varad	163 352	162 640
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 712	1 000
Kokku lühiajalised kohustised	1 712	1 000
Kokku kohustised	1 712	1 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Ülekurss	159 040	159 040
Kokku omakapital	161 640	161 640
Kokku kohustised ja omakapital	163 352	162 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sireli Kinnistu OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sireli Kinnistu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	161 640	161 640
Jääkmaksumus	161 640	161 640
31.12.2022		
Soetusmaksumus	161 640	161 640
Jääkmaksumus	161 640	161 640
31.12.2023		
Soetusmaksumus	161 640	161 640
Jääkmaksumus	161 640	161 640

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	987	1 000
Kokku laenukohustised	987	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Sireli Kinnistu OÜ (registrikood: 14040150) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄEOTS	Juhatuse liige	22.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud