

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Armonie OÜ

registrikood: 14037662

tänavanimi, maja number: Riia mnt 27

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80019

e-posti aadress: maasikasmaris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Armonie on asutatud 2016-ndal aastal ja tegutsenud ka asutamisest alates aktiivselt kinnisvara vahendusteenuse pakkumisel. Tulenevalt aruandlusperioodil juba sõlmitud lepingutest ja turusituatsioonist on väljavaated 2022-ndaks aastaks väga head.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 070	5 875
Nõuded ja ettemaksed	29 538	29 311
Kokku käibevarad	33 608	35 186
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	322 339	52 132
Materiaalsed põhivarad	566	943
Kokku põhivarad	322 905	53 075
Kokku varad	356 513	88 261
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	46 950	46 950
Võlad ja ettemaksed	4 635	4 627
Kokku lühiajalised kohustised	51 585	51 577
Kokku kohustised	51 585	51 577
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 184	21 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 244	12 394
Kokku omakapital	304 928	36 684
Kokku kohustised ja omakapital	356 513	88 261

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 242	-484
Mitmesugused tegevuskulud	-345	-84
Tööjõukulud	0	-12 497
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-377	-377
Muud ärikulud	0	-51
Ärikasum (kahjum)	-1 964	-13 493
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	270 208	25 884
Intressitulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268 244	12 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 244	12 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Armonie OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest ning on kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel 2021. majandusaasta aruandes on lähtutud vastava elektroonilise, vastava taksonoomia alusel koostatava aruande vormidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kassast inkasseeritud, kuid arveldusarvele jõudmata sularaha kajastatakse kirjel raha teel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamustegev juhikonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse kättesaadavaks tegemist ostjale.

Seotud osapooled

Armonie OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	9 340
Sotsiaalmaksud	0	3 157
Kokku tööjõukulud	0	12 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 950	46 950
Kokku laenukohustised	46 950	46 950
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 305	3 509
Kokku võlad ja ettemaksed	4 305	3 509

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 950	46 950
Kokku laenukohustised	46 950	46 950
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 950	46 950
Kokku laenukohustised	46 950	46 950

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	12 497

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2022

Armonie OÜ (registrikood: 14037662) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MAASIKAS-KORTS	Juhatuse liige	02.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 244
Kokku	302 428

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maris Maasikas	48508194218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maasikasmaris@gmail.com