

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Woodforest

registrikood: 14038549

tänava/talu nimi, Paneeli tn 2a/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13816

telefon: +372 5078184

e-posti aadress: ago.teder@estover.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Intressitulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Woodforest OÜ põhitegevuseks on metsavarumine.

Ettevõtte viiendal majandusaastal 2020 oli müügitulu 203 942 eurot (2019. aastal 249 583 eurot) ja kasum 23 114 eurot (2019. aastal 11 627 eurot).

Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Töötajaid 2020.a. ettevõttes ei olnud, kõik teenused osteti sisse selleks spetsialiseerunud ettevõtetest.

Ettevõtte juhtkond loeb majandusaastat siiski rahuldavaks, vaatamata tunduvalt vähenemisele. 2021.a. on plaanitud tegevusega jätkata.

Woodforest OÜ peamised suhtarvud:

	31.12.2020	31.12.2019
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,72	0,58
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	0,045	0,10
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	11,33%	4,66%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	4,30	4,37
Soliidsuskordaja (omakapital/kohustused ja omakapital kokku)	0,19	0,19
ROA (puhaskasum / varad)	0,03	0,02
ROE (puhaskasum / omakapital)	0,17	0,10
EBITDA (kasum enne intresse, makse ja põhivara kulumit)	34 391	24 680

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 225	16 854	
Nõuded ja ettemaksed	6 464	30 909	2
Varud	388 247	231 990	3
Kokku käibevarad	417 936	279 753	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 960	14 640	5
Bioloogilised varad	281 002	295 322	6
Kokku põhivarad	294 962	309 962	
Kokku varad	712 898	589 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	565 000	465 000	7
Võlad ja ettemaksed	14 094	14 025	8
Kokku lühiajalised kohustised	579 094	479 025	
Kokku kohustised	579 094	479 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 190	96 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 114	11 627	
Kokku omakapital	133 804	110 690	
Kokku kohustised ja omakapital	712 898	589 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	203 942	249 583	9
Muud äritulud	8 515	1 675	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-87 993	-41 458	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 809	-182 310	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 919	-2 429	10
Muud ärikulud	-345	-381	
Ärikasum (kahjum)	34 391	24 680	
Intressitulud	2 761	947	
Intressikulud	-14 038	-14 000	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 114	11 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 114	11 627	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Woodforest OÜ 2020.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse

standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Valmistoodangu soetusmaksumusele lisatakse proportsionaalsed tootmiskulud. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse taimseid elusorganisme - kasvavat metsa.

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest.

Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arveldusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Woodforest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 826	2 826
Ostjatelt laekumata arved	2 826	2 826
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 638	3 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 464	6 464
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59
Muud nõuded	30 850	30 850
Laenunõuded	30 850	30 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 909	30 909

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	388 247	231 990
Kokku varud	388 247	231 990

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 638	0	31	0
Ettemaksukonto jääk	0		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 638	0	59	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 402	6 402
Jääkmaksumus	6 402	6 402
Muud muutused	8 238	8 238
31.12.2019		
Soetusmaksumus	14 640	14 640
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 640	14 640
Müügid (jääkmaksumuses)	-680	-680
31.12.2020		
Soetusmaksumus	13 960	13 960
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	13 960	13 960

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	345 467	345 467
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	345 467	345 467
Muud muutused	-50 145	-50 145
31.12.2019		
Soetusmaksumus	295 322	295 322
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	295 322	295 322
Müügid	-14 320	-14 320
31.12.2020		
Soetusmaksumus	281 002	281 002
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	281 002	281 002

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	565 000	565 000			3,5%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	565 000	565 000					
Laenukohustised kokku	565 000	565 000					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	465 000	465 000			3,5%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	465 000	465 000					
Laenukohustised kokku	465 000	465 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 094	14 094
Kokku võlad ja ettemaksed	14 094	14 094
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 025	14 025
Kokku võlad ja ettemaksed	14 025	14 025

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 942	249 583
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 942	249 583
Kokku müügitulu	203 942	249 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	203 942	249 583
Kokku müügitulu	203 942	249 583

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	2 919	2 429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 919	2 429

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	14 038	14 000
Kokku intressikulud	14 038	14 000

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	2 761	947
Kokku intressitulud	2 761	947

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	30 850	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	565 000	0	465 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

OÜ Woodforest (registrikood: 14038549) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TEDER	Juhatuse liige	27.04.2021
HELARI JÄRV	Juhatuse liige	30.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 114
Kokku	131 304

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	203942	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing EESTIMAA FARMERID	10943197	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
HJ Varahaldus OÜ	14008152	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078184
E-posti aadress	ago.teder@estover.eu