

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Woodforest

registrikood: 14038549

tänavanimi, maja number: Paneeli tn 2a/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13816

telefon: +372 5078184

e-posti aadress: ago.teder@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Intressitulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Woodforest OÜ põhitegevuseks on metsavarumine.

Ettevõtte seitsmendal majandusaastal 2022 oli müügitulu 42 395 eurot (2021. aastal 370 180 eurot) ja kahjum 8019 eurot (2021. aastal 32 149 eurot).

Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Töötajaid 2022.a. ettevõttes ei olnud, kõik teenused osteti sisse selleks spetsialiseerunud ettevõtetelt.

Ettevõtte juhtkond loeb majandusaastat siiski rahuldavaks. 2023.a. on plaanitud tegevusega jätkata.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2022	31.12.2021
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,68	0,71
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	0,35	0,39
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	-0,19%	-0,09%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	6,73	6,45
Soliidsuskordaja (omakapital/kohustused ja omakapital kokku)	0,13	0,13
ROA (puhaskasum / varad)	-0,01	-0,04
ROE (puhaskasum / omakapital)	-0,09	-0,32
EBITDA (kasum enne intresse, makse ja põhivara kulumit)	2 628	-19 877

2023. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 566	42 894	
Nõuded ja ettemaksed	152 087	159 064	2
Varud	260 065	260 065	3
Kokku käibevarad	428 718	462 023	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 960	13 960	5
Bioloogilised varad	281 002	281 002	6
Kokku põhivarad	294 962	294 962	
Kokku varad	723 680	756 985	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	616 000	633 000	7
Võlad ja ettemaksed	14 044	22 329	8
Kokku lühiajalised kohustised	630 044	655 329	
Kokku kohustised	630 044	655 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 155	131 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 019	-32 149	
Kokku omakapital	93 636	101 656	
Kokku kohustised ja omakapital	723 680	756 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	42 395	370 180	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-13 611	-262 382	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 949	-125 308	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 872	-2 027	10
Muud ärikulud	-335	-340	
Ärikasum (kahjum)	2 628	-19 877	
Intressitulud	3 353	1 728	11
Intressikulud	-14 000	-14 000	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 019	-32 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 019	-32 149	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Woodforest OÜ 2022.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse

standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Tulenevalt Raamatupidamise seadusele klassifitseerub OÜ Woodforest väikeettevõtete kategooriasse ja on koostanud lühendatud aastaaruande, jättes esitamata rahavoogude aruande ja omakapitalimuutuste aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Valmistoodangu soetusmaksumusele lisatakse proportsionaalsed tootmiskulud. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse taimseid elusorganisme - kasvavat metsa.

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest.

Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arveldusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Woodforest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	113 080	113 080	
Ostjatelt laekumata arved	113 080	113 080	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	127	127	4
Laenunõuded	38 880	38 880	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 087	152 087	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	114 884	114 884	
Ostjatelt laekumata arved	114 884	114 884	
Laenunõuded	44 180	44 180	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 064	159 064	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	260 065	260 065
Kokku varud	260 065	260 065

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37	0	3 591
Ettemaksukonto jääk	90	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	0	3 591

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 960	13 960
Jääkmaksumus	13 960	13 960
31.12.2022		
Soetusmaksumus	13 960	13 960
Jääkmaksumus	13 960	13 960

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	281 002	281 002
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	281 002	281 002
31.12.2022		
Soetusmaksumus	281 002	281 002
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	281 002	281 002

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	616 000	616 000			3,5	EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	616 000	616 000						13
Laenukohustised kokku	616 000	616 000						
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	633 000	633 000			3,5%	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	633 000	633 000						13
Laenukohustised kokku	633 000	633 000						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 044	14 044
Kokku võlad ja ettemaksed	14 044	14 044
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 738	18 738
Maksuvõlad	3 591	3 591
Kokku võlad ja ettemaksed	22 329	22 329

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 395	370 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 395	370 180
Kokku müügitulu	42 395	370 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	42 395	370 180
Kokku müügitulu	42 395	370 180

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 872	2 027
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 872	2 027

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	14 000	14 000	13
Kokku intressikulud	14 000	14 000	

vt lisa 13.

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	3 353	1 728	13
Kokku intressitulud	3 353	1 728	

vt lisa 13.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 880	44 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 880	44 180
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	616 000	633 000
Kokku võlad ja ettemaksed	616 000	633 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	44 180	0	44 180	1 728
Kokku antud laenud	0	44 180	0	44 180	1 728

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	44 180	5 300	38 880	3 353
Kokku antud laenud	0	44 180	5 300	38 880	3 353

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	565 000	68 000	0	633 000	14 000
Kokku laenukohustised	565 000	68 000	0	633 000	14 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	633 000	0	17 000	616 000	14 000
Kokku laenukohustised	633 000	0	17 000	616 000	14 000

Antud laenudelt arvestatud intressid on summas 3 353 eur ja kajastatud lisas 12.

Saadud laenudelt arvestatud intressid on summas 14 000 eur ja kajastatud lisas 11.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

OÜ Woodforest (registrikood: 14038549) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELARI JÄRV	Juhatuse liige	05.06.2023
AGO TEDER	Juhatuse liige	06.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 019
Kokku	91 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	42395	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing EESTIMAA FARMERID	10943197	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
HJ Varahaldus OÜ	14008152	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078184
E-posti aadress	ago.teder@estover.ee