

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Arvar OÜ

registrikood: 14037490

tänav a nimi, Vaadi tee 13

maja number:

küla: Karla küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75326

telefon: +372 5529298

e-posti aadress: varvara.uuskyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Arvar OÜ tegeles aruandeaastal enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 12 199 ja kasum 1 545 ning eelmisel aruandeperioodil oli ettevõtte müügitulu 9 072 ja kasum 275.

Peamise suhtarvud	2022	2021
Müügitulu	12 199	9 072
Brutokasum	1 545	2 515
Brutokasumi määr	13%	28%
Puhaskasum	1 545	275
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	16	15
Maksevalmiduse kordaja	12	12
Omakapitali võlasiduvus	0,05	0,06
ROE	8%	2%
ROA	8%	12%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasum = müügitulu - kauba- ja materjalikulu

Brutokasumimäär = brutokasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustised

Omakapitali võlasiduvus = kohustised / omakapital

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

ROA = puhaskasum / varad x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 905	12 483	
Nõuded ja ettemaksed	4 402	2 925	2
Kokku käibevarad	16 307	15 408	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 496	2 850	4
Kokku põhivarad	3 496	2 850	
Kokku varad	19 803	18 258	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 000	1 000	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 000	1 000	
Kokku kohustised	1 000	1 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 008	16 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 545	275	
Kokku omakapital	18 803	17 258	
Kokku kohustised ja omakapital	19 803	18 258	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	12 199	9 072
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 393	-6 557
Mitmesugused tegevuskulud	-3 961	-1 882
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-300	-358
Ärikasum (kahjum)	1 545	275
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 545	275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 545	275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvar OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud äriseadustikust lähtuvalt eurodes, mis esitab asjakohaselt ja tõepäraselt äriühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Arvar OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks ja tulenevalt sellest on käesolev aastaaruanne lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Tegevjuhtkond kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust. Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansist lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 640 euro või kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast lineaarsel meetodil.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	10 - 50
Masinad ja seadmed	4 - 10

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital muudustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas toodud skeemist 1. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil dividendid välja kuulutamise, sõltumata millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tegev- ja kõrgem juhtkond;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega tehakse turuhindades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4	4
Ostjatelt laekumata arved	4	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 398	4 398
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 402	4 402
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 925	2 925
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 925	2 925

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4 398	2 925
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 398	2 925

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 490	819	1 139	1 958	4 448
Akumuleeritud kulum	-187	-699	-354	-1 053	-1 240
Jääkmaksumus	2 303	120	785	905	3 208
Amortisatsioonikulu	-124	-120	-114	-234	-358
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 490	819	1 139	1 958	4 448
Akumuleeritud kulum	-311	-819	-468	-1 287	-1 598
Jääkmaksumus	2 179	0	671	671	2 850
Ostud ja parendused		0	946	946	946
Muud ostud ja parendused		0	946	946	946
Amortisatsioonikulu	-125	0	-175	-175	-300
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 490	819	2 085	2 904	5 394
Akumuleeritud kulum	-436	-819	-643	-1 462	-1 898
Jääkmaksumus	2 054	0	1 442	1 442	3 496

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 000	1 000
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	1 000
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 000	1 000
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	1 000

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 199	9 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 199	9 072
Kokku müügitulu	12 199	9 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	12 199	9 072
Kokku müügitulu	12 199	9 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2023

Arvar OÜ (registrikood: 14037490) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO UUSKÜLA	Juhatuse liige	05.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 545
Kokku	18 553

Aruandeaasta kasum jätta tulevaste perioodide investeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 545
Kokku	18 553

Aruandeaasta kasum jätta tulevaste perioodide investeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12199	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5529298
E-posti aadress	varvara.uuskyla@gmail.com