

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Nostra OÜ

registrikood: 14036728

tänava/talu nimi, Maakri tn 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 56235820

e-posti aadress: Urmo@nostra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Nostra OÜ 2019 a. tegevusearuanne

2019 aasta Tegevusaruandes kajastan järgmisi teemasid:

- 1) Peamisi tegevusvaldkondi ja teenusegrupe.
 - 2) Olulisemaid investeeringuid 2019. aastal ja planeeritavaid investeeringuid 2020. aastal.
 - 3) Olulisemaid uurimis-ja arendustegevusi ja vastavaid väljaminekuid 2019. ja 2020. aastal.
 - 4) Olulisi sündmusi 2019. aastal mis ei kajastu Majandusaastaruandes, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmise, 2020. aasta majandusaastaruannet.
-
- 1) Nostra OÜ peamine tegevus 2019. aastal oli elamuehitus, korterelamute ehitus-rekonstrueerimine ning muinsuskaitse alal olevate hoonete rekonstrueerimine, tehniliste hoonete (elektrijaam), sh. kaubandus- ja büroopindade ehitus peatöövõtu korras. Omajõuga teostatud tööde 2019. a. maht moodustas - ca 51 % kogukäibest, varasema 55 % vastu. See peegeldab Nostra OÜ 2019.a. võetud teadlikku valikut - alltöövõtu sisseostu suurendamist. Väiksemas mahus käibest jätkasime 2019 a. Kredexi Konsultandi- ja ehituslasale nõustamise teenuse osutamist mida 2020 aastal vähendame ja keskendume rohkem ehituse peatöövõttudele.
 - 2) Nostra OÜ investeeris 2019 a. jätkuvalt põhivarasse: töövahenditesse, sh. töösõidukitesse (kaubik), laomajandusse (laosüsteem), töökaitsevahenditesse, kontoritehnikasse, firmareklaami, sh. objektidel ja muud ettevõtet reklaamivatesse vahenditesse, kokku ca. 1,5 korda enam kui 2018 aastal (mõneti põhivara ümber struktureerides selle tootlikkuse tõusuks). Oluliseks loeme 2019 a. investeeringute osa tööjuhtide töökohtade loomiseks sh. kontoritingimuste muutmine ja laienemine, mis aitas kaasa käibe 20%. kasvule. 2020 aastal planeerib Nostra OÜ jätkuvalt teha investeeringuid - ehitustehnikasse, töövahenditesse, kontoritehnikasse, reklaami, sh. objektidel, et tõsta põhivara efektiivsust, tagada kavandatud Nostra OÜ käibe kasv ja kasumlikkus 2020.a.
 - 3) Nostra OÜ olulisemaks arendustegevuseks 2019. aastal oli juhtiva personali (projektijuhi) koosseisu täiendamine, selle kvaliteedi tõstmine läbi avalike- ja firmasiseste koolituste ning nõudlikumate ülesannete (ehitusobjektide) abil. Seda suunda jätkame ka 2020.a. Arvestame siinjuures järsult kasvanud nõudmistega ehitamise dokumendihalduses, plaanime siin eraldi teenuse sisseostmist kombinatsioonis oma personali taseme tõstmisega. Nostra OÜ arendustegevuse kogu kulu 2019 a. hinnata on keeruline - enamuse kulu on investeering personali, on läbi põimunud otsekuludest koolitustele, sisseostetud nõustamistele, töövahenditele, motivatsioonipaketile, jms. 2018 ja 2019 a. on tõestanud ISO kvaliteedisüsteemi kiireloomulise kasutuselevõtu vajadust, et Nostra teenuse kvaliteet oleks konkurentsivõimeline, et tagada käibe kasv - ISO rakendame 2020 a. Hindame arendustegevuse kogukulusid 2019.a. enam kui 15 000 eur. 2020 a. arvestame arenduskuludeks ca. 10 000 eur, milleks vahendid on planeeritud. Eesmärk on tõsta Nostra OÜ võimekust ehitusturul.
 - 4) Nostra OÜ on komplekteeritud püsiva tööjõuga, täiskohaga on 13 töötajat. Sündmused 2019 aastal, mis oluliselt mõjutavad 2020 aastal ettevõtte majandustegevust olid:
 - a) Juuni kuus suri üks võtmetellija, kellega sõlmitud kolme kortermaja ehituslepingud katkesid, mille tulemusena Nostra OÜ-l jäi saamata 374 000 eurot (sisaldab tehtud kulutusi ja saamata jäänud kasumit). Nende objektide jätkamine ei osutunud võimalikuks. See tekkinud olukord avaldub 2019 a. bilansis ja mõjutab 2020 a. majandustegevust, avaldades survet Nostra OÜ jooksvatele käibevahenditele. Nii on Nostra OÜ-l sõlmitud nende objektide tarnijatega vastavad kokkulepped arveldusteks, mis ulatuvad 2020 aastas. Siiski, Nostra OÜ planeeritud käive 2020 a. võimaldab kokkulepetega edukalt toime tulla.
 - b) 2019 aastal suurendas Nostra OÜ oma pädevust erinevates ehitusvaldkondades (projekteerimine, ehitusprojekti ekspertiis, ehituse audit, elektritööd, omanikjärelevalve), kaasates vastava ala spetsialistid. Nii täienevad 2020. a. Nostra OÜ võimalused veelgi mahukamate ehitushangete võitmisel, tööde teostamisel.
 - c) Oluliseks läbimurdeks riigihangetel osalemisel oli hanke võitmine, Endla 10a büroohoone projekteerimis ja renoveerimistöödeks ning selle edukas teostamine. See asjaolu soodustab Nostra OÜ osalemist ka 2020 a. riigihangetel ning sedakaudu avardab võimalusi käibe kasvuks.
 - d) Täiendavalt mõjutab 2020 aasta Nostra OÜ majandustegevust 2019 aastal saavutatud kogukäive 3,3 milj eurot (neto), mis on suurem kui eelnenud, 2018 aastal (2.55 milj. eurot) – selliste käibenumbritega on võimalik konkureerida 2020 aasta mahukamatel ehitushangetel.
 - e) 2019 a. lõpueel õnnestus Nostra OÜ-l oslenud hangetest võita 3.4 milj euro suurune (neto) Lepingumaht 2020a. planeeritavateks ehitustöödeks, mille osas lepingud sõlmiti 2020 aasta alguses.

Nostra OÜ planeeritava müügitulu 2020 aastal on 5 milj. eurot, mille saavutamine on reaalne, arvestades juba võidetud hankeid ja 2020 aastaks osalemisel planeeritavaid hankeid.

2019. aasta Nostra OÜ tegevus näitas - on olemas kindel alus ettevõtte arendamiseks - laiendamiseks, käibe ja kasumlikkuse oluliseks suurendamiseks 2020 aastal, kuid 2019 a. näitas ka seda, kui oluline on tõsta personali kvaliteeti. Omanike ringi laiendamist Nostra OÜ 2020 aastal ei planeeri. Objektivsetel põhjustel muutub 2020 a. ka Nostra OÜ kontori asukoht, aadress - kuigi see toob kaasa kulusid uude kontoris kolimisel, annab ka võimalusi tõsta juhtimise taset ettevõttes. Jätakuvalt panustame kulusid tehes inimestesse-personali, laiendame alltöövõtjate ja heade koostööpartnerite ringi.

Nii jätkame käibe kasvatamisel varasematel aastatel võetud suunda - suurendada alltöövõtu osa, vähendada omajõududega tehtava ehitamise mahtu - selleks, et Nostra OÜ kvaliteet, konkurentsivõime oleks kindlal tõusuteel, et 2020 a. käibe ja kasumi kasv oleks mõõdetav kordades, sarnaselt eelnevate aastatega.

Urmo Kaasik

Nostra OÜ

Tegevjuht



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	99 495	11 958
Nõuded ja ettemaksed	141 372	462 702
Varud	381 417	0
Kokku käibevarad	622 284	474 660
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 136	17 682
Materiaalsed põhivarad	64 053	39 093
Kokku põhivarad	76 189	56 775
Kokku varad	698 473	531 435
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 312	7 609
Võlad ja ettemaksed	608 134	315 374
Kokku lühiajalised kohustised	624 446	322 983
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 666	28 788
Kokku pikaajalised kohustised	45 666	28 788
Kokku kohustised	670 112	351 771
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 252	49 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 391	127 539
Kokku omakapital	28 361	179 664
Kokku kohustised ja omakapital	698 473	531 435

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 287 799	2 555 555
Muud äritulud	5 549	1 188
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 861 897	-2 045 371
Mitmesugused tegevuskulud	-76 457	-85 257
Tööjõukulud	-407 221	-287 317
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 729	-5 108
Muud ärikulud	-600	-6 206
Ärikasum (kahjum)	-66 556	127 484
Intressikulud	-4 791	-1 522
Muud finantstulud ja -kulud	-66	1 577
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-71 413	127 539
Tulumaks	-15 978	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 391	127 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nostra OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	99 495	11 958
Kokku raha	99 495	11 958

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	360 773	0
Ettemaksed varude eest	20 644	0
Kokku varud	381 417	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	27 467	1 649	2 655	31 771	1 841	33 612
Akumuleeritud kulum	-1 942	-317	-198	-2 457	-903	-3 360
Jääkmaksumus	25 525	1 332	2 457	29 314	938	30 252
Ostud ja parendused	5 800	1 803	789	8 392	5 557	13 949
Amortisatsioonikulu	-2 584	-999	-760	-4 343	-765	-5 108
31.12.2018						
Soetusmaksumus	33 267	3 452	3 444	40 163	7 399	47 562
Akumuleeritud kulum	-4 526	-1 316	-958	-6 800	-1 669	-8 469
Jääkmaksumus	28 741	2 136	2 486	33 363	5 730	39 093
Ostud ja parendused	35 650	831	1 805	38 286	403	38 689
Amortisatsioonikulu	-7 986	-1 407	-1 786	-11 179	-2 550	-13 729
31.12.2019						
Soetusmaksumus	68 917	4 283	5 249	78 449	7 801	86 250
Akumuleeritud kulum	-12 512	-2 723	-2 744	-17 979	-4 218	-22 197
Jääkmaksumus	56 405	1 560	2 505	60 470	3 583	64 053

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	305 227	215 973
Sotsiaalmaksud	101 994	71 344
Kokku tööjõukulud	407 221	287 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	16
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 800	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 600	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Nostra OÜ (registrikood: 14036728) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO KAASIK	Juhatuse liige	15.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 391
Kokku	25 861
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 861
Kokku	25 861

2019 aasta kahjum katta eelmine perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 391
Kokku	25 861
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 861
Kokku	25 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3287799	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmo Kaasik	39002142756	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56235820
E-posti aadress	Urmo@nostra.ee