

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nostra OÜ

registrikood: 14036728

tänava/talu nimi, Maakri tn 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 56235820

e-posti aadress: Urmo@nostra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Nostra OÜ 2020 a. tegevusearuanne

2020 aasta Tegevusaruandes kajastan järgmisi teemasid:

- 1) Peamisi tegevusvaldkondi ja teenusegrupe.
 - 2) Olulisemaid investeeringuid 2020. aastal ja planeeritavaid investeeringuid 2021. aastal.
 - 3) Olulisemaid uurimis-ja arendustegevusi ja vastavaid väljaminekuid 2020. ja 2021. aastal.
 - 4) Olulisi sündmusi 2020. aastal mis ei kajastu Majandusaastaruandes, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmise, 2021. aasta majandusaastaruannet.
- 1) Nostra OÜ peamine tegevus 2020. aastal oli hoonete ehitus-rekonstrueerimine, sh muinsuskaitse alal olevate kortermajade rekonstrueerimine, 2019.aastast üle tulnud kaubandus-büroohoone lõpetustööd – kõik ehitusteenused peatöövõtu korras. Omajõuga teostatud tööde ja alltöö osakaalud 2020 a. jagunesid pooleks, sarnaselt varasema aastaga. 2020.a jääb iseloomustama suurprojekt-töövõtt muinsuskaitse objektil väljapoole Tallinnat, planeeritud käibemahuga peaaegu sama suur kui Nostra OÜ 2019.a. käive.
 - 2) Nostra OÜ investeeringud 2020 a. põhivarasse vähenesid töösõidukite ja ettevõtet reklaamivate vahendite osas, kuid jätkusid vähesel määral töövahendite, laomajandusse (laosüsteem), töökaitsevahendite, kontoritehnika osas. 2021 aastal ei planeeri Nostra OÜ olulist investeeringute kasvu võrreldes eelmise aastaga - ehitustehnikasse, töövahenditesse, kontoritehnikasse, reklaami, sh. objektidel, oluliseks saab: tõsta olemasoleva põhivara kasutamise efektiivsust kavandatud Nostra OÜ käibe ja kasumi kasvu tagamiseks 2021.a.
 - 3) 2020. aasta Nostra OÜ arendustegevuses olulist välja tuua pole, kui siis, mõned vajalikud koolitused juhtivale personalile (projektijuhi). Seda suunda jätkame ka 2021.a. Arvestame siinjuures järsult kasvanud nõudmistega ehitamise dokumendihalduses. Nostra OÜ arendustegevuse kogu kulu 2020 a. hinnata on keeruline - enamuse kulu on investeering personali, on läbi põimunud otsekuludest koolitustele, sisseostetud nõustamistele, töövahenditele, motivatsioonipaketile, jms. Jätkuvalt on plaanides ISO kvaliteedisüsteemi kiireloomulise kasutuselevõtu vajadus, Nostra teenuse kvaliteedi tõstmiseks. Hindame arendustegevuse kogukulusid 2020.a. kuni 10 000 eur. 2021 a. arvestame arenduskuludeks sama suurusjärgu, ca. 10 000 eur, milleks vahendid on planeeritud. Eesmärk on tõsta Nostra OÜ konkurentsivõimet ehitusturul.
 - 4) Olulisemaks sündmuseks 2020. aastal peame tähtsamaks kolme: aasta alguses alanud üleilmne pandeemia Covid-19, mis kestab edasi ka 2021.aastal, korrigeeris täiskohaga töötajate arvu väiksemaks, 13-st 8 inimeseni ning vähendas oluliselt võimalusi sobilike töövõttude saamiseks; teiseks - 2020. alguses väljaspool Tallinnat startinud suurprojekti-töövõtu katkemine 2020.a. kevadel mitte Nostra OÜ tahtel; kolmandaks - 2019.a. ületulnud objektide lõpetamise kuhjumine 2020.a. algusse, I kvartalis, mil tekkis Nostra oluline käibe langus. Kõik kolm sündmust koosmõjus võimendasid Nostra OÜ 2020.aasta käibelangust 1/3 - ni 2019. aasta käibest; sundis korrigeerima ka Nostra OÜ varade seisut väiksemaks. Oma mõju oli ka Nostra OÜ kontori asutamine uues kohas, seoses vana asukoha remonti minekuga.
- a) 2019.a. objektivsetest põhjustest tingitud mõjude lahendamine 2020.a. ei õnnestunud, sellel on mõju ka 2021.a, kuigi vähenev; 2020.a. objektivsetest põhjustest tingitud mõjusid ei õnnestunud kõiki lahendada 2020.a, sellelgi on mõju ka 2021. aastale, kuigi vähenev; 2021.a. eesmärk on viia miinimumini eelmistest aastatest kaasa tulnud kohustused.
 - b) varasematel aastatel Nostra OÜ kaasatud pädevused erinevates ehitusvaldkondades soodustab Nostra OÜ võimalusi mahukamate ehitushangete võitmisel, tööde teostamisel ka 2021. a; siinjuures on samuti oluline võimaluse olemasolu ette näidata varasemate aastate suuremaid käibe numbreid (2019.a.- 3,3 milj eurot (neto) või 2018 aastal (2.55 milj. eurot)), et konkureerida 2021.a. mahukamatel ehitushangetel.

Nostra OÜ planeeritav müügitulu 2021 aastal jääb 1-2 milj. euro piiridesse, mis arvestab jätkuvat covid-19 mõju, juba võidetud hankeid ja 2021 aastaks osalemisel planeeritavaid hankeid.

2020. aasta Nostra OÜ tegevus näitas - on võimalus ettevõtte tulemusi parandada, mineviku mõjudest vabaneda, kasumlikkust oluliselt suurendada 2021 aastal. Omanike ringi laiendamist Nostra OÜ 2021. aastal ei planeeri. Nostra OÜ tähistab oma tegevuse 5. aastapäeva. Jätkuvalt panustame kulusid tehes inimestesse-personali, laiendame alltöövõtjate ja heade koostööpartnerite ringi.

Urmo Kaasik

Nostra OÜ Tegevjuht



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 719	99 495
Nõuded ja ettemaksed	387 853	141 372
Varud	183 935	381 417
Kokku käibevarad	596 507	622 284
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	12 136
Materiaalsed põhivarad	8 384	64 053
Kokku põhivarad	8 384	76 189
Kokku varad	604 891	698 473
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	152 890	16 312
Võlad ja ettemaksed	341 974	608 134
Kokku lühiajalised kohustised	494 864	624 446
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	60 000	45 666
Võlad ja ettemaksed	794	0
Kokku pikaajalised kohustised	60 794	45 666
Kokku kohustised	555 658	670 112
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 534	113 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 199	-87 391
Kokku omakapital	49 233	28 361
Kokku kohustised ja omakapital	604 891	698 473

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 001 116	3 287 799
Muud äritulud	138 425	5 549
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-767 537	-2 861 897
Mitmesugused tegevuskulud	-88 892	-76 457
Tööjõukulud	-193 806	-407 221
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 439	-13 729
Muud ärikulud	-46 570	-600
Ärikasum (kahjum)	31 297	-66 556
Intressikulud	-10 343	-4 791
Muud finantstulud ja -kulud	245	-66
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 199	-71 413
Tulumaks	0	-15 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 199	-87 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nostra OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	24 719	99 495
Kokku raha	24 719	99 495

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	179 672	360 773
Ettemaksed varude eest	4 263	20 644
Kokku varud	183 935	381 417

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	33 267	3 452	3 444	40 163	7 399	47 562
Akumuleeritud kulum	-4 526	-1 316	-958	-6 800	-1 669	-8 469
Jääkmaksumus	28 741	2 136	2 486	33 363	5 730	39 093
Ostud ja parendused	35 650	831	1 805	38 286	403	38 689
Amortisatsioonikulu	-7 986	-1 407	-1 786	-11 179	-2 550	-13 729
31.12.2019						
Soetusmaksumus	68 917	4 283	5 249	78 449	7 801	86 250
Akumuleeritud kulum	-12 512	-2 723	-2 744	-17 979	-4 218	-22 197
Jääkmaksumus	56 405	1 560	2 505	60 470	3 583	64 053
Ostud ja parendused	0	0	1 016	1 016	0	1 016
Amortisatsioonikulu		-1 217	-1 056	-2 273		-2 273
Müügid (jääkmaksumuses)	-53 011			-53 011	-1 401	-54 412
31.12.2020						
Soetusmaksumus	6 383	4 283	6 264	16 930	5 822	22 752
Akumuleeritud kulum	-2 989	-3 940	-3 799	-10 728	-3 640	-14 368
Jääkmaksumus	3 394	343	2 465	6 202	2 182	8 384

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	139 835	305 227
Sotsiaalmaksud	53 971	101 994
Kokku tööjõukulud	193 806	407 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
U.K. Invest OÜ	150 380	58 740
Omaniku laen	8 000	8 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210	15 200	10 800	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2021

Nostra OÜ (registrikood: 14036728) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO KAASIK	Juhatuse liige	09.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 199
Kokku	46 733
Jaotamine	
Kokku	46 733

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 199
Kokku	46 733

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1001116	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmo Kaasik	39002142756	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56235820
E-posti aadress	Urmo@nostra.ee