

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Rahnik

registrikood: 14036272

tänava/talu nimi, Aardla tn 136a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50415

telefon: +372 5277725

e-posti aadress: aino.pyvi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7
Lisa 7 Üldhalduskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Garaazihooneühistus on 51 liiget, kes maksavad liikmemaksu, millest on korraldatud ühistu hoone ja territooriumi hooldustööd ning vahendatakse elektri- ja maamaksu.

Hooneühistus tegevuse eesmärk on hooneühistu osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 205	1 572
Kokku käibevarad	4 205	1 572
Kokku varad	4 205	1 572
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	854	112
Eraldised	1 825	1 824
Kokku lühiajalised kohustised	2 679	1 936
Kokku kohustised	2 679	1 936
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-364	1 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-610	-1 759
Kokku omakapital	1 526	-364
Kokku kohustised ja omakapital	4 205	1 572

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	4 001	4 066
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 508	-5 711
Brutokasum (-kahjum)	-507	-1 645
Üldhalduskulud	-116	-114
Muud äritulud	13	0
Äriksaum (kahjum)	-610	-1 759
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-610	-1 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-610	-1 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu RAHNIK 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse aadressil Aardla tn.136A, Tartu linnas asuva kinnisasja ning selle osaks olevate hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja muude ostjate vastu on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures on iga nõue eraldi hinnatud.

Tulud

Tulude aruandekoostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Hooneühingut iseloomustab asjaolu, et saadud tulu on kasutatud üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Mittesihotstarbelised tasud on ühingu liikmetelt aruandeperioodil saadud liikmemaksud ja muud mitte-sihotstarbelised tasud (hooldustasud jne.).

Saadud tulu ettevõtlusest on aruandeperioodil põhiliselt teenuste müügist ja vahendamisest saadud tulu.

Annetused ja toetused

Sihotstarbelisi toetusi ja sihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud. Toetused ja tasud, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal toetused aset leidsid.

Kulud

Mittesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulu.

Sihotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud on kaetud ühingu liikmetelt saadud tasudega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	4 183	1 380
Sularaha kassas	22	192
Kokku raha	4 205	1 572

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	51	51

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 001	4 066
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 001	4 066
Kokku müügitulu	4 001	4 066
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 001	4 066
Kokku müügitulu	4 001	4 066

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2018
Muud	13
Kokku muud äritulud	13

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 485	1 445
Elektrienergia	1 485	1 445
Alltöövõtutööd	2 477	3 445
Transpordikulud	300	300
Riiklikud ja kohalikud maksud	246	246
Muud	0	275
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 508	5 711

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	10	3
Raamatupidamisteenus	80	80
Pangateenus	26	31
Notari tasu	0	0
Kokku üldhalduskulud	116	114

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2019

Hooneühistu Rahnik (registrikood: 14036272) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO PÜVI	Juhatuse liige	22.02.2019
PRIIT MAILEHT	Juhatuse liige	22.02.2019
AIN LIIVAK	Juhatuse liige	22.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-610
Kokku	-974

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-610
Kokku	-974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4001	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277725
E-posti aadress	aino.pyvi@gmail.com