

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Rahnik

registrikood: 14036272

tänava/talu nimi, Aardla tn 136a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50415

telefon: +372 5277725

e-posti aadress: aino.pyvi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7
Lisa 7 Üldhalduskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Garaazihooneühistus on 51 liiget, kes maksavad liikmemaksu, millest on korraldatud ühistu hoone ja territooriumi hooldustööd ning vahendatakse elektri- ja maamaksu.

Hooneühistus tegevuse eesmärk on hooneühistu osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 073	4 205
Nõuded ja ettemaksed	140	0
Kokku käibevarad	5 213	4 205
Kokku varad	5 213	4 205
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	113	854
Eraldised	1 825	1 825
Kokku lühiajalised kohustised	1 938	2 679
Kokku kohustised	1 938	2 679
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	50	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-974	-364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 699	-610
Kokku omakapital	3 275	1 526
Kokku kohustised ja omakapital	5 213	4 205

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	5 419	4 001
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 576	-4 508
Brutokasum (-kahjum)	1 843	-507
Üldhalduskulud	-144	-116
Muud äritulud	0	13
Ärikasum (kahjum)	1 699	-610
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 699	-610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 699	-610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu RAHNIK 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse aadressil Aardla tn.136A, Tartu linnas asuva kinnisasja ning selle osaks olevate hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja muude ostjate vastu on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures on iga nõue eraldi hinnatud.

Tulud

Tulude aruandekoostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Hooneühingut iseloomustab asjaolu, et saadud tulu on kasutatud üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Mittesihotstarbelised tasud on ühingu liikmetelt aruandeperioodil saadud liikmemaksud ja muud mitte-sihotstarbelised tasud (hooldustasud jne.).

Saadud tulu ettevõtlusest on aruandeperioodil põhiliselt teenuste müügist ja vahendamisest saadud tulu.

Annetused ja toetused

Sihotstarbelisi toetusi ja sihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud. Toetused ja tasud, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal toetused aset leidsid.

Kulud

Mittesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulu.

Sihotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud on kaetud ühingu liikmetelt saadud tasudega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	4 889	4 183
Sularaha kassas	184	22
Kokku raha	5 073	4 205

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	51	51

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 419	4 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 419	4 001
Kokku müügitulu	5 419	4 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 419	4 001
Kokku müügitulu	5 419	4 001

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud		13
Kokku muud äritulud		13

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 878	1 485
Elektrienergia	1 878	1 485
Alltöövõtutööd	870	2 477
Transpordikulud	300	300
Riiklikud ja kohalikud maksud	491	246
Muud	37	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 576	4 508

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	43	10
Raamatupidamisteenus	80	80
Pangateenus	21	26
Notari tasu	0	0
Kokku üldhalduskulud	144	116

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2020

Hooneühistu Rahnik (registrikood: 14036272) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO PÜVI	Juhatuse liige	09.02.2020
PRIIT MAILEHT	Juhatuse liige	11.03.2020

Revidendi aruanne

Tartus, 25.veebruaril 2020

Revident on üle vaadanud hooneühistu Rahnik 2019. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesanne on, tuginedes revisjoni tulemustele, anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus on kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi.

Revident on seisukohal, et:

1. majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. kulutuste tegemisel on järgitud üldkoosoleku otsuseid ja kinnitatud aastaeelarvet;
3. juhatuse tegevus esindab ja kaitseb hooneühistu liikmete huvisid.

Lugupidamisega

Arvi Uiga

502 6716

revident

hooneühistu Rahnik

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 699
Kokku	725

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 699
Kokku	725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5419	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277725
E-posti aadress	aino.pyvi@gmail.com