

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Rahnik

registrikood: 14036272

tänava/talu nimi, Aardla tn 136a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50415

telefon: +372 5277725

e-posti aadress: aino.pyvi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7
Lisa 6 Üldhalduskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Garaazihooneühistus on 51 liiget, kes maksavad liikmemaksu, millest on korraldatud ühistu hoone ja territooriumi hooldustööd ning vahendatakse elektri- ja maamaksu.

Hooneühistus tegevuse eesmärk on hooneühistu osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 119	6 755
Nõuded ja ettemaksed	440	490
Kokku käibevarad	5 559	7 245
Kokku varad	5 559	7 245
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	120	103
Eraldised	1 825	1 825
Kokku lühiajalised kohustised	1 945	1 928
Kokku kohustised	1 945	1 928
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	50	50
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 767	725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 703	2 042
Kokku omakapital	3 614	5 317
Kokku kohustised ja omakapital	5 559	7 245

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	4 765	4 856
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 351	-2 711
Brutokasum (-kahjum)	-1 586	2 145
Üldhalduskulud	-117	-103
Ärikasum (kahjum)	-1 703	2 042
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 703	2 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 703	2 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu RAHNIK 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse aadressil Aardla tn.136A, Tartu linnas asuva kinnisasja ning selle osaks olevate hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja muude ostjate vastu on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures on iga nõue eraldi hinnatud.

Tulud

Tulude aruandekoostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Hooneühingut iseloomustab asjaolu, et saadud tulu on kasutatud üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Mittesihotstarbelised tasud on ühingu liikmetelt aruandeperioodil saadud liikmemaksud ja muud mitte-sihotstarbelised tasud (hooldustasud jne.).

Saadud tulu ettevõtlusest on aruandeperioodil põhiliselt teenuste müügist ja vahendamisest saadud tulu.

Annetused ja toetused

Sihotstarbelisi toetusi ja sihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud. Toetused ja tasud, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal toetused aset leidsid.

Kulud

Mittesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulu.

Sihotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud on kaetud ühingu liikmetelt saadud tasudega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol	5 097	6 738
Sularaha kassas	22	17
Kokku raha	5 119	6 755

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	51	51

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 765	4 856
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 765	4 856
Kokku müügitulu	4 765	4 856
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 765	4 856
Kokku müügitulu	4 765	4 856

Lisa 5 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 167	1 308
Elektrienergia	1 167	1 308
Alltöövõtutööd	4 271	490
Transpordikulud	300	300
Riiklikud ja kohalikud maksud	613	613
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 351	2 711

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2	2
Raamatupidamisteenus	80	80
Pangateenus	35	21
Kokku üldhalduskulud	117	103

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2022

Hooneühistu Rahnik (registrikood: 14036272) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO PÜVI	Juhatuse liige	25.01.2022
Resolutsioon:	Korras	
PRIIT MAILEHT	Juhatuse liige	26.01.2022

Revidendi aruanne

Tartus, 10.jaanuaril 2022

Revident on üle vaadanud hooneühistu Rahnik 2021. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesanne on, tuginedes revisjoni tulemustele, anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus on kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi.

Revident on seisukohal, et:

1. majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. kulutuste tegemisel on järgitud üldkoosoleku otsuseid ja kinnitatud aastaeelarvet;
3. juhatuse tegevus esindab ja kaitseb hooneühistu liikmete huvisid.

Lugupidamisega

Arvi Uiga

502 6716

revident

hooneühistu Rahnik

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 703
Kokku	1 064

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 703
Kokku	1 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4765	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277725
E-posti aadress	aino.pyvi@gmail.com