

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: Agriland KV OÜ

registrikood: 14035864

tänavanimi: Tüki

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61714

telefon: +372 53422224

e-posti aadress: ronald@agriland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

Aruandeperioodiks oleval majandusaastal valmis Ränilinnas Laseri ja Kristalli tänaval 6 kortermaja. Samuti ehitasime välja Kristalli tänava koos juurdekuuluvaga, mis tagab valminud hoonetele hea juurdepääsu. Kõigile korteritele õnnestus leida ostja ja peame seda ise suureks õnnestumiseks. On heameel tõdeda, et piirkond on ostjate poolt väga hästi vastu võetud.

Tegevuse laiendamiseks soetasime Tartu Karlova linnaosas korterelamu kinnistu Siili tn. 2, kus alustasime ka arendus- ja ehitustegevusega, samuti oleme alustanud müügiga.

Järgneval majandusaastal soovime lõpetada pooleliolevad korterelamud Kristalli ja Siili tänavatel ning alustada uute korterelamute ehitusega ettevõttele kuuluvatele kinnistutele Ränilinna Kvartsi tänaval.

Suurimad väljakutsed ettevõtte jaoks on eeskätt müük ja nõudlus. Aga palju tähelepanu ja energiat nõuavad finantseerimise, planeerimise, projekteerimise ja ehitusega seotud küsimused.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise metoodika:

Näitaja/metoodika	2018	2017
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,55	0,93
Maksevõime kordaja (käibevara- varud/lühiajalised kohustused)	0,06	0,05
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)	16,2	12,44

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2019	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 461	15 026	2
Nõuded ja ettemaksed	180 429	151 994	3
Varud	4 721 860	2 776 496	4
Kokku käibevarad	4 915 750	2 943 516	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	435 000	435 000	
Nõuded ja ettemaksed	42 020	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	98 706	98 706	7
Materiaalsed põhivarad	244 615	0	8
Kokku põhivarad	820 341	533 706	
Kokku varad	5 736 091	3 477 222	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 126 102	791 759	10
Võlad ja ettemaksed	1 036 754	2 365 131	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 162 856	3 156 890	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	156 854	114 270	10
Kokku pikaajalised kohustised	156 854	114 270	
Kokku kohustised	3 319 710	3 271 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 562	-2 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 210 319	206 004	
Kokku omakapital	2 416 381	206 062	
Kokku kohustised ja omakapital	5 736 091	3 477 222	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.06.2019	2017	Lisa nr
Müügitulu	13 672 856	1 656 058	14
Muud äritulud	102	2 363	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 167 572	-1 441 275	15
Mitmesugused tegevuskulud	-82 786	-6 046	
Tööjõukulud	-53 540	0	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 768	-1 519	
Muud ärikulud	-362	-403	
Ärikasum (kahjum)	2 357 930	209 178	
Intressikulud	-147 624	-3 174	
Muud finantstulud ja -kulud	13	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 210 319	206 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 210 319	206 004	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.06.2019	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 357 930	209 178	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 768	1 519	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-2 363	
Kokku korrigeerimised	10 768	-844	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 066	-151 994	
Varude muutus	-1 945 365	-1 910 732	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 328 376	1 584 851	
Kokku rahavood äritegevusest	-899 977	-269 541	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	7 809	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-98 706	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-435 000	
Antud laenud	-461 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	385 980	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 520	-525 897	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 292 141	2 470 763	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 113 589	-1 664 734	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-56 996	0	
Makstud intressid	-147 624	-3 176	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	973 932	802 853	
Kokku rahavood	-1 565	7 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 026	7 611	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 565	7 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 461	15 026	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	-2 442	58
Aruandeaasta kasum (kahjum)		206 004	206 004
31.12.2017	2 500	203 562	206 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 210 319	2 210 319
30.06.2019	2 500	2 413 881	2 416 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agriland KV OÜ 01.01.2018-30.06.2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses bilansikuupäeva muutmisega 30. juuniks on käesoleva aruande kasumiaruande ja rahavood esitatud 18 kuulise perioodi kohta. Algsaldodes kajastuvad kasumiaruande ja rahavoo näitajad on toodud 12 kuulise perioodi kohta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	4-5 aastat
--------------------	------------

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused.)

Lühiajaliste

finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvassummas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud

soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused),

arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemiseintressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on

tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena osapooli, kes omab mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Ettevõtte seotud osapoolteks on:

1. Tegevjuhtkond ja nendega seotud ettevõtted;
2. Olulise osalusega osanikud;
3. Sidusüksust;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2019	31.12.2017
Pangakontod	13 461	188
Kassa	0	14 838
Kokku raha	13 461	15 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	24 344	24 344	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 344	24 344	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122 585	122 585	0	4
Muud nõuded	75 520	33 500	42 020	
Laenunõuded	75 520	33 500	42 020	
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 449	180 429	42 020	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	151 994	151 994	0	
Ostjatelt laekumata arved	151 994	151 994	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 994	151 994	0	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	30.06.2019	31.12.2017
Lõpetamata toodang	4 721 860	2 776 496
Kortermajade arendusprojektid	4 721 860	2 776 496
Kokku varud	4 721 860	2 776 496

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2019		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	122 585	0	91 910
Üksikisiku tulumaks	0	875	0
Sotsiaalmaks	0	1 467	0
Töötuskindlustusmaksed	0	107	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122 585	2 449	91 910

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.01.2018 - 30.06.2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	30.06.2019
14304040	Karbiid OÜ	Eesti	Elamute ehitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	30.06.2019
Karbiid OÜ	435 000	435 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	435 000	435 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	98 706	98 706
Jääkmaksumus	98 706	98 706
30.06.2019		
Soetusmaksumus	98 706	98 706
Jääkmaksumus	98 706	98 706

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	7 809	7 809
Akumuleeritud kulum	0	-844	-844
Jääkmaksumus	0	6 965	6 965
Amortisatsioonikulu	0	-1 519	-1 519
Müügid	0	-5 446	-5 446
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	255 383	0	255 383
Amortisatsioonikulu	-10 768	0	-10 768
30.06.2019			
Soetusmaksumus	255 383	0	255 383
Akumuleeritud kulum	-10 768	0	-10 768
Jääkmaksumus	244 615	0	244 615

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.01.2018 - 30.06.2019	2017
Muud materiaalsed põhivarad	0	7 809
Kokku	0	7 809

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	198 376	41 522	156 854	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	198 376	41 522	156 854		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.06.2019	31.12.2017
Masinad ja seadmed	244 615	0
Kokku	244 615	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	2 084 580	2 084 580			EUR	31.10.2019
Lühiajalised laenud kokku	2 084 580	2 084 580				
Kapitalirendikohustised kokku	198 376	41 522	156 854			
Laenukohustised kokku	2 282 956	2 126 102	156 854			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	67 000	67 000			EUR	05.01.2018
Laen	724 759	724 759			EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	791 759	791 759				
Pikaajalised laenud						
Laen	14 270	0	14 270		EUR	31.12.2018
Laen	100 000	0	100 000		EUR	28.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	114 270	0	114 270			
Laenukohustised kokku	906 029	791 759	114 270			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2019	31.12.2017
Muud varad	4 721 860	2 776 496
Kokku	4 721 860	2 776 496

Lühiajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnisvara arendusprojektidega seotud kinnistutele.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	284 157	284 157	
Maksuvõlad	2 449	2 449	5
Ostjate ettemaksed	750 148	750 148	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 036 754	1 036 754	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	297 051	297 051	
Maksuvõlad	91 910	91 910	5
Ostjate ettemaksed	495 695	495 695	
Muud kohustised	1 480 475	1 480 475	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 365 131	2 365 131	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2019	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 931 105	162 850
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	482 776	40 712
Kokku tingimuslikud kohustised	2 413 881	203 562

Agriland KV OÜ on taganud seotud osapoole arvelduskrediidi lepingust tulenevaid kohustusi 75 tuhande euro ulatuses. Juhtkonna hinnangul on seotud osapool võimeline oma kohustusi ise täitma, mistõttu puudub vajadus eraldise moodustamiseks.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2019	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.06.2019	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 672 856	1 656 058
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 672 856	1 656 058
Kokku müügitulu	13 672 856	1 656 058
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kortermajade arendusprojektid	13 574 856	1 598 058
Kinnistu müük	98 000	58 000
Kokku müügitulu	13 672 856	1 656 058

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.06.2019	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 167 572	1 441 275
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 167 572	1 441 275

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.06.2019	2017
Palgakulu	40 015	0
Sotsiaalmaksud	13 525	0
Kokku tööjõukulud	53 540	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2019		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	110 000	291 880	1 841 673

01.01.2018 - 30.06.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Laen	445 000	375 000	0	EUR	2020

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Pikajaline laen	100 000	0	EUR	2019

Ostud ja müügid

	01.01.2018 - 30.06.2019		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 231 150	290 000	2 664 076	95 726

Ostud seotud osapooltega koosnevad teenuse ostudest 11 231 150 eurot. Müügid koosnevad teenuste müügist 290 000 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2019

Agriland KV OÜ (registrikood: 14035864) 01.01.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	16.09.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Agriland KV OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Agriland KV OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

17.09.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Agriland KV OÜ (registrikood: 14035864) 01.01.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	17.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 210 319
Kokku	2 413 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	13672856	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ronald Blumenau	38309052711	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Indrek Lindsaar	37312135738	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Aren Pöder	37305225715	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422224
E-posti aadress	ronald@agriland.ee