

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Räni KV OÜ

registrikood: 14035864

tänavanimi: Tüki

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61714

telefon: +372 53422224

e-posti aadress: ronald@agriland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegutseb jätkuvalt Tartu linnas elamukinnisvara arendusega. Aruandeperioodiks oleval perioodil valmis Ränilinnas Kvartsi tänaval 2 esimest korterelamut ja esimene pool Kvartsi tänavast – sh. kõnniteed, tänavavalgustus, puud ja muu haljastus. Alustasime Kvartsi tänaval kahe järgneva elamu ehitustöödega.

Kevadel ja suve esimesel poolel 2020 vähenes pandeemiast tingituna olulisel määral huvi uute korterite järele. Samuti oli raskendatud nõ. etteostjatele lubatud ehitustempos püsimine. Seevastu alates augustist muutus turg väga aktiivseks ja sisuliselt kõik valminud korterid Siili tänaval ja Kvartsi 11/16 majades õnnestus ära müüa. Kvartsi tänav ja kogu meie Ränilinna korterite atraktiivsust lisab Laseri tänav ehitustöödega alustamine. Suvel 2021 peaks täiesti uus tänav valmima.

Tööd aeglustab olulisel määral projekteerimistööde venimine ja alatasa muutuvad nõuded elamutele. Arvestama peab nii energiatõhususe saavutamise kui ka elektriautode laadimistaristuga. Kõik see lisab ehitushinda. Lisaks on ehitushindadele suur tõususurve materjalide saadavuse/hinna ja tööjõu kättesaadavuse tõttu – lihtsalt ei jätku näites vajalikke paneele ega tööjõudu. Selles vallas pandeemia mõjutab olulisel määral pakkumist. Paljud sektori töötajad on haiged ja/või isolatsioonis ning tootmine ja tarneahelad on katkenud või olulisel määral häiritud.

Uute kvaliteetsete eluruumide järele nõudlus püsib momendil suur ja avalduvad ka esimesed märgid pensioniraha liikumise plaanidest kinnisvarasektoris. Koduoste ja kinnisvarasse investeringuid toetab pankade krediitpakkumine ja nende vahel tihenunud konkurents.

Nõudluse rahuldamiseks plaanime 2021 alustada uute korterelamute ehitusega Kvartsi tänaval ja alustada Jõekaare-Siili elamurajoonis Rebase 25 korterelamu ehitusega.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise meetoodika:

Näitaja/arvestusmeetoodika	31.12.2020	30.06.2020
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,06	
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,41	0,04
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100)	13,07	10,78

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	30.06.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	180 189	37 628	2
Nõuded ja ettemaksed	1 212 017	196 996	3
Varud	5 663 232	7 620 936	4
Kokku käibevarad	7 055 438	7 855 560	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	436 250	435 000	
Nõuded ja ettemaksed	0	61 613	3
Kinnisvarainvesteeringud	98 706	98 706	7
Materiaalsed põhivarad	213 840	185 127	8
Kokku põhivarad	748 796	780 446	
Kokku varad	7 804 234	8 636 006	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	882 898	2 016 668	10
Võlad ja ettemaksed	2 550 106	3 258 475	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 433 004	5 275 143	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	167 282	133 166	10
Kokku pikaajalised kohustised	167 282	133 166	
Kokku kohustised	3 600 286	5 408 309	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 224 947	2 413 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976 251	811 316	
Kokku omakapital	4 203 948	3 227 697	
Kokku kohustised ja omakapital	7 804 234	8 636 006	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2020 - 31.12.2020	01.07.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Müügitulu	7 469 570	7 528 704	14
Muud äritulud	309 321	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 587 003	-6 644 205	15
Mitmesugused tegevuskulud	-85 122	-71 941	
Tööjõukulud	-7 425	-10 900	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 541	-59 487	
Ärikasum (kahjum)	1 062 800	742 171	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-86 554	-118 304	
Muud finantstulud ja -kulud	0	187 449	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	976 251	811 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976 251	811 316	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2020 - 31.12.2020	01.07.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 062 800	742 171	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	36 541	59 487	
Kokku korrigeerimised	36 541	59 487	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 023 793	124 614	
Varude muutus	1 957 704	-2 899 076	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-708 369	2 055 821	
Laekunud intressid	-86 554	187 441	
Makstud intressid	5	-118 304	
Kokku rahavood äritegevusest	1 238 334	152 154	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0	
Antud laenud	0	-25 960	
Antud laenude tagasimaksed	70 385	31 094	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69 135	5 134	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 410 579	6 275 519	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 552 314	-6 365 350	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 173	-43 290	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 164 908	-133 121	
Kokku rahavood	142 561	24 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 628	13 461	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142 561	24 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180 189	37 628	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2019	2 500		2 413 881	2 416 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)			811 316	811 316
Muutused reservides		250	-250	0
30.06.2020	2 500	250	3 224 947	3 227 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)			976 251	976 251
31.12.2020	2 500	250	4 201 198	4 203 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agriland KV OÜ 01.07.2020-31.12.2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses bilansikuupäeva muutmisega on eelmise peiodi aruanne koostatud 12 kuulise perioodi kohta. Käesoleva aruanne esitatud 6 kuulise perioodi kohta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade toodete netorealiseerimismaksumuse. Tulenevalt individuaalse hindamise meetodi rakendamisest varude kajastamisel bilansis kantakse müüdüd varud otse kuludesse kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ ning kirjet „Valmis- ja lõpetamata toodangu muutus“ ei kasutata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvassummas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemiseintressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena osapooli, kes omab mõju teise osapooli ärioludele otsustele. Ettevõtte seotud osapoolteks on:

1. Tegevjuhtkond ja nendega seotud ettevõtted;
2. Olulise osalusega osanikud;
3. Sidusüksused;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	30.06.2020
Pangakontod	171 819	36 514
Kassa	8 370	1 114
Kokku raha	180 189	37 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 908	28 908	0
Ostjatelt laekumata arved	28 908	28 908	0
Ettemaksed	1 183 109	1 183 109	0
Muud makstud ettemaksed	1 183 109	1 183 109	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 212 017	1 212 017	0

	30.06.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	188 224	188 224	0
Ostjatelt laekumata arved	188 224	188 224	0
Muud nõuded	70 385	8 772	61 613
Laenunõuded	70 385	8 772	61 613
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 609	196 996	61 613

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	30.06.2020
Lõpetamata toodang	5 608 232	7 620 936
Kortermajade arendusprojektid	5 608 232	7 620 936
Müügiks ostetud kaubad	55 000	0
Kasutatud eluruum	55 000	0
Kokku varud	5 663 232	7 620 936

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	30.06.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	282 860	157 462
Üksikisiku tulumaks	366	366
Sotsiaalmaks	619	619
Kohustuslik kogumispension	38	38
Töötuskindlustusmaksed	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	283 896	158 498

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.07.2020 - 31.12.2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				30.06.2020	31.12.2020
14304040	Karbiid OÜ	Eesti	Elamute ehitus	50	50
16124247	Räni Kapital OÜ	Eesti	Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	30.06.2020	Omandamine	31.12.2020
Karbiid OÜ	435 000		435 000
Räni Kapital OÜ	0	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	435 000	1 250	436 250

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
30.06.2019		
Soetusmaksumus	98 706	98 706
Jääkmaksumus	98 706	98 706
30.06.2020		
Soetusmaksumus	98 706	98 706
Jääkmaksumus	98 706	98 706
31.12.2020		
Soetusmaksumus	98 706	98 706
Jääkmaksumus	98 706	98 706

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
30.06.2020		
Soetusmaksumus	255 383	255 383
Akumuleeritud kulum	-70 256	-70 256
Jääkmaksumus	185 127	185 127
Ostud ja parendused	65 254	65 254
Amortisatsioonikulu	-36 541	-36 541
31.12.2020		
Soetusmaksumus	320 637	320 637
Akumuleeritud kulum	-106 797	-106 797
Jääkmaksumus	213 840	213 840

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	197 166	29 884	167 282	EUR	2024-2025
Kapitalirendikohustised kokku	197 166	29 884	167 282		
	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	155 085	21 919	133 166	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	155 085	21 919	133 166		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	30.06.2020
Masinad ja seadmed	213 840	185 127
Kokku	213 840	185 127

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	853 014	853 014	0	0	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	853 014	853 014	0	0		
Kapitalirendikohustised kokku	197 166	29 884	167 282			
Laenukohustised kokku	1 050 180	882 898	167 282			
	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	1 994 749	1 994 749			EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	1 994 749	1 994 749				
Kapitalirendikohustised kokku	155 085	21 919	133 166			
Laenukohustised kokku	2 149 834	2 016 668	133 166			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2020	30.06.2020
Muud varad	5 608 132	7 620 936
Kokku	5 608 132	7 620 936

Välja antud pikaajalised pangalaenud on välja antud turuintressi baasil ning tulenevalt individuaalsest lepingust ei kuulu nende lepingute intressimäär avalikustamisele.

Pikaajaline pangalaen on kajastatud bilansipäeval lühiajalisena, kuna nimetatud laenuosa tasuti bilansipäeva järgselt. Pangalaenude tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnisasjadele kokku summas 16 989 tuhat eurot

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 437	20 437	
Võlad töövõtjatele	852	852	
Maksuvõlad	283 896	283 896	5
Muud võlad	890 000	890 000	
Muud viitvõlad	890 000	890 000	
Ostjate ettemaksed	1 354 921	1 354 921	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 550 106	2 550 106	

	30.06.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 458 477	1 458 477	
Võlad töövõtjatele	925	925	
Maksuvõlad	158 498	158 498	5
Muud võlad	751 000	751 000	
Muud viitvõlad	751 000	751 000	
Ostjate ettemaksed	889 575	889 575	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 258 475	3 258 475	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	30.06.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 360 958	2 579 958
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	840 240	644 989
Kokku tingimuslikud kohustised	4 201 198	3 224 947

Agriland KV OÜ on taganud seotud osapoole arvelduskrediidi lepingust tulenevaid kohustusi 75 tuhande euro ulatuses. Juhtkonna hinnangul on seotud osapool võimeline oma kohustusi ise täitma, mistõttu puudub vajadus eraldise moodustamiseks.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	30.06.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2020 - 31.12.2020	01.07.2019 - 30.06.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 469 570	7 528 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 469 570	7 528 704
Kokku müügitulu	7 469 570	7 528 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kortermajade arendusprojektid	7 469 570	7 528 704
Kokku müügitulu	7 469 570	7 528 704

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2020 - 31.12.2020	01.07.2019 - 30.06.2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 587 003	6 644 205
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 587 003	6 644 205

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2020 - 31.12.2020	01.07.2019 - 30.06.2020
Palgakulu	5 572	8 184
Sotsiaalmaksud	1 853	2 716
Kokku tööjõukulud	7 425	10 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		30.06.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 609	790 000	70 000	2 181 383

Laenud

01.07.2019 - 30.06.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud äriühing	6 000	6 000	eur	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.07.2020 - 31.12.2020		01.07.2019 - 30.06.2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 194 660	69 316	7 272 996	193 208

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2020 - 31.12.2020	01.07.2019 - 30.06.2020
Arvestatud tasu	3 827	6 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Räni KV OÜ (registrikood: 14035864) 01.07.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AREN PÕDER	Juhatuse liige	26.04.2021
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	26.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Räni KV OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Räni KV OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

26.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Räni KV OÜ (registrikood: 14035864) 01.07.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	26.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 224 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976 251
Kokku	4 201 198

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7469570	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Blumen Invest OÜ	16020447	Tõrvandi alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Barong KV OÜ	14598455	Vorbuse küla, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	666 EUR (Lihtomand)
Aren Pöder	37305225715	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422224
E-posti aadress	ronald@agriland.ee