

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Unirent OÜ

registrikood: 14035077

tänavaja talu nimi, Peterburi tee 53/1-403

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lasnamäe linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 56277784

e-posti aadress: info@unirent.ee

veebilehe aadress: <https://unirent.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Unirent OÜ põhitegevusala 2019 aasta oli veoste ekspedeerimine, EMTAK 52291 ja sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük, EMTAK 46732.

2019 aastal müügitulu moodustas 724 452 euro.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 30 888 euro,

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Erisoodustusi juhatuse liikmele ei osutatud.

Juhatus hinnangul on Unirent OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2019.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 459	16 412	
Nõuded ja ettemaksed	125 666	23 263	2
Varud	25 648	25 498	3
Kokku käibevarad	160 773	65 173	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 075	26 312	
Immateriaalsed põhivarad	18 485	2 008	
Kokku põhivarad	38 560	28 320	
Kokku varad	199 333	93 493	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	82 818	40 711	4
Kokku lühiajalised kohustised	82 818	40 711	
Kokku kohustised	82 818	40 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 282	41 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 733	8 396	
Kokku omakapital	116 515	52 782	
Kokku kohustised ja omakapital	199 333	93 493	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	724 452	126 887	
Muud äritulud	7 833	1 770	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 923	-18 942	
Mitmesugused tegevuskulud	-441 779	-73 422	
Tööjõukulud	-41 328	-16 789	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 299	-9 889	
Muud ärikulud	-1 774	-694	
Ärikasum (kahjum)	64 182	8 921	
Intressikulud	-449	-525	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 733	8 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 733	8 396	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unirent OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassa ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.+

Igal bilansipäeval hinnatakse, kes esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutsi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir : 2 000.- euro

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu agenditasu kättesaamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist agenditasu eest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt

ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124 795	124 795
Ostjatelt laekumata arved	124 795	124 795
Ettemaksed	871	871
Tulevaste perioodide kulud	531	531
Muud makstud ettemaksed	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 666	125 666
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 390	22 390
Ostjatelt laekumata arved	22 390	22 390
Ettemaksed	873	873
Tulevaste perioodide kulud	533	533
Muud makstud ettemaksed	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 263	23 263

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	25 648	25 498
Kokku varud	25 648	25 498

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 698	42 698
Võlad töövõtjatele	2 691	2 691
Maksuvõlad	4 141	4 141
Muud võlad	33 288	33 288
Muud viitvõlad	33 288	33 288
Kokku võlad ja ettemaksed	82 818	82 818
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 982	5 982
Võlad töövõtjatele	2 040	2 040
Maksuvõlad	1 661	1 661
Muud võlad	31 028	31 028
Muud viitvõlad	31 028	31 028
Kokku võlad ja ettemaksed	40 711	40 711

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	30 888	12 548
Sotsiaalmaksud	10 440	4 241
Kokku tööjõukulud	41 328	16 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2020

Unirent OÜ (registrikood: 14035077) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR NAJANZIN	Juhatuse liige	24.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 733
Kokku	114 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veoste ekspedeerimine	52291	511089	70.55%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	213363	29.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Najanzin	36106250236	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Najanzin	38701130235	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56277784
E-posti aadress	info@unirent.ee
Veebilehe aadress	https://unirent.ee/