

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Unirent OÜ

registrikood: 14035077

tänava/talu nimi, Peterburi tee 53/1-403

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lasnamäe linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 56277784

e-posti aadress: info@unirent.ee

veebilehe aadress: https://unirent.ee/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Unirent OÜ põhitegevusala 2020 aasta oli veoste ekspedeerimine, EMTAK 52291 ja sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük, EMTAK 46732.

2020 aastal müügitulu moodustas 2 422 453 euro.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 52 614 euro,

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 5.

Erisoodustusi juhatuse liikmele ei osutatud.

Juhatus hinnangul on Unirent OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2020.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 699	9 459	
Nõuded ja ettemaksed	198 506	125 666	2
Varud	0	25 648	
Kokku käibevarad	309 205	160 773	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 914	20 075	
Immateriaalsed põhivarad	16 988	18 485	
Kokku põhivarad	58 902	38 560	
Kokku varad	368 107	199 333	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 465	0	
Võlad ja ettemaksed	177 505	82 818	3
Kokku lühiajalised kohustised	179 970	82 818	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 786	0	
Kokku pikaajalised kohustised	15 786	0	
Kokku kohustised	195 756	82 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 015	50 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 836	63 733	
Kokku omakapital	172 351	116 515	
Kokku kohustised ja omakapital	368 107	199 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 422 453	724 452	
Muud äritulud	0	7 833	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 780 849	-167 923	
Mitmesugused tegevuskulud	-491 804	-441 779	
Tööjõukulud	-70 522	-41 328	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 448	-15 299	
Muud ärikulud	-2 474	-1 774	
Ärikasum (kahjum)	56 356	64 182	
Intressikulud	-520	-449	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 836	63 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 836	63 733	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unirent OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassa ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.+

Igal bilansipäeval hinnatakse, kes esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir : 2 000.- euro

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu agenditasu kättesaamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist agenditasu eest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	197 669	197 669
Ostjatelt laekumata arved	197 669	197 669
Ettemaksed	837	837
Muud makstud ettemaksed	837	837
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 506	198 506
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124 795	124 795
Ostjatelt laekumata arved	124 795	124 795
Ettemaksed	871	871
Tulevaste perioodide kulud	531	531
Muud makstud ettemaksed	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 666	125 666

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117 748	117 748
Võlad töövõtjatele	6 202	6 202
Maksuvõlad	6 220	6 220
Muud võlad	47 335	47 335
Muud viitvõlad	47 335	47 335
Kokku võlad ja ettemaksed	177 505	177 505
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 698	42 698
Võlad töövõtjatele	2 691	2 691
Maksuvõlad	4 141	4 141
Muud võlad	33 288	33 288
Muud viitvõlad	33 288	33 288
Kokku võlad ja ettemaksed	82 818	82 818

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	52 614	30 888
Sotsiaalmaksud	17 908	10 440
Kokku tööjõukulud	70 522	41 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Unirent OÜ (registrikood: 14035077) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR NAJANZIN	Juhatuse liige	16.07.2021
JURI NAJANZIN	Juhatuse liige	16.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 836
Kokku	169 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veoste ekspedeerimine	52291	1799298	74.28%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	623155	25.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Najanzin	36106250236	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Najanzin	38701130235	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56277784
E-posti aadress	info@unirent.ee
Veebilehe aadress	https://unirent.ee/