

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Unirent OÜ

registrikood: 14035077

tänava/talu nimi, Peterburi tee 53/1-403
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 56277784

e-posti aadress: info@unirent.ee

veebilehe aadress: <https://unirent.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Unirent OÜ põhitegevusala 2022 aasta oli veoste ekspedeerimine, EMTAK 52291 ja sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük, EMTAK 46732.

2022 aastal müügitulu moodustas 4 537 270 euro.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 245 070 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 18.

Erisoodustusi juhatuse liikmele ei osutatud.

Juhatuse hinnangul on Unirent OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2022.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	151 310	21 231	
Nõuded ja ettemaksed	175 168	339 493	2
Kokku käibevarad	326 478	360 724	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	472 376	428 802	
Immateriaalsed põhivarad	0	6 511	
Kokku põhivarad	472 376	435 313	
Kokku varad	798 854	796 037	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 956	2 512	
Võlad ja ettemaksed	66 284	160 138	3
Kokku lühiajalised kohustised	79 240	162 650	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 921	13 488	
Kokku pikaajalised kohustised	45 921	13 488	
Kokku kohustised	125 161	176 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	617 399	169 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 794	447 548	
Kokku omakapital	673 693	619 899	
Kokku kohustised ja omakapital	798 854	796 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 537 270	4 304 201	
Muud äritulud	0	175	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 439 539	-2 815 547	
Mitmesugused tegevuskulud	-564 866	-813 242	
Tööjõukulud	-328 049	-181 843	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-131 410	-45 513	
Muud ärikulud	-14 709	-252	
Ärikasum (kahjum)	58 697	447 979	
Intressitulud	7	4	
Intressikulud	-4 910	-435	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 794	447 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 794	447 548	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unirent OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassa ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.+

Igal bilansipäeval hinnatakse, kes esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir : 2 500.- euro

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu agenditasu kättesaamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist agenditasu eest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	161 308	161 308
Ostjatelt laekumata arved	161 308	161 308
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 520	13 520
Ettemaksed	340	340
Muud makstud ettemaksed	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 168	175 168
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	331 783	331 783
Ostjatelt laekumata arved	331 783	331 783
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 370	7 370
Ettemaksed	340	340
Muud makstud ettemaksed	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 493	339 493

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 539	24 539
Võlad töövõtjatele	30 667	30 667
Maksuvõlad	11 078	11 078
Kokku võlad ja ettemaksed	66 284	66 284
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 438	83 438
Võlad töövõtjatele	21 543	21 543
Maksuvõlad	7 370	7 370
Muud võlad	47 787	47 787
Muud viitvõlad	47 787	47 787
Kokku võlad ja ettemaksed	160 138	160 138

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	245 070	135 906
Sotsiaalmaksud	82 979	45 937
Kokku tööjõukulud	328 049	181 843
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Unirent OÜ (registrikood: 14035077) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR NAJANZIN	Juhatuse liige	23.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	617 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 794
Kokku	671 193
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-300 000
Kokku	-300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veoste ekspedeerimine	52291	3295086	72.62%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1242184	27.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Najanzin	36106250236	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Najanzin	38701130235	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56277784
E-posti aadress	info@unirent.ee
Veebilehe aadress	https://unirent.ee/