

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Unirent OÜ

registrikood: 14035077

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 53/1-403

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56277784

e-posti aadress: info@unirent.ee

veebilehe aadress: <https://unirent.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Unirent OÜ põhitegevusala 2023 aasta oli sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük ja veoste ekspedeerimine.

2023 aastal müügitulu moodustas 3 266 803 euro.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 290 783 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 18.

Erisoodustusi juhatuse liikmele ei osutatud.

Juhatus hinnangul on Unirent OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2023.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 603	151 310	
Nõuded ja ettemaksed	165 269	175 168	2
Kokku käibevarad	296 872	326 478	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	481 881	472 376	
Kokku põhivarad	481 881	472 376	
Kokku varad	778 753	798 854	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	71 238	12 956	
Võlad ja ettemaksed	75 973	66 284	3
Kokku lühiajalised kohustised	147 211	79 240	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	215 214	45 921	
Kokku pikaajalised kohustised	215 214	45 921	
Kokku kohustised	362 425	125 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 193	617 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 635	53 794	
Kokku omakapital	416 328	673 693	
Kokku kohustised ja omakapital	778 753	798 854	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 266 803	4 537 270	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 384 849	-3 439 539	
Mitmesugused tegevuskulud	-254 155	-564 866	
Tööjõukulud	-389 496	-328 049	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-181 625	-131 410	
Muud ärikulud	-46	-14 709	
Ärikasum (kahjum)	56 632	58 697	
Intressitulud	216	7	
Intressikulud	-11 963	-4 910	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 885	53 794	
Tulumaks	-2 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 635	53 794	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unirent OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassa ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.+

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir : 2 500.- euro

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu agenditasu kättesaamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist agenditasu eest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162 567	162 567
Ostjatelt laekumata arved	162 567	162 567
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 362	2 362
Ettemaksed	340	340
Muud makstud ettemaksed	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 269	165 269
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	161 308	161 308
Ostjatelt laekumata arved	161 308	161 308
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 520	13 520
Ettemaksed	340	340
Muud makstud ettemaksed	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 168	175 168

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 742	25 742
Võlad töövõtjatele	30 523	30 523
Maksuvõlad	12 020	12 020
Muud võlad	7 688	7 688
Muud viitvõlad	7 688	7 688
Kokku võlad ja ettemaksed	75 973	75 973
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 539	24 539
Võlad töövõtjatele	30 667	30 667
Maksuvõlad	11 078	11 078
Kokku võlad ja ettemaksed	66 284	66 284

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	290 783	245 070
Sotsiaalmaksud	98 713	82 979
Kokku tööjõukulud	389 496	328 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Unirent OÜ (registrikood: 14035077) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR NAJANZIN	Juhatuse liige	03.07.2024
JURI NAJANZIN	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 635
Kokku	413 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	2123420	65.00%	Jah
Veoste ekspedeerimine	52291	1143383	35.00%	Ei