

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Casa Haldus OÜ

registrikood: 14034994

tänava/talu nimi, Viru tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

e-posti aadress: sabio.service@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Casa Haldus OÜ esmakandeaeg Äriregistris on 19. aprill 2016. a. Äriühing loodi peamiselt omanikuga seotud kinnisvarale haldamise- ja hooldamisega seotud teenuste vahendamiseks ning sellel eesmärgil on äriühing ka alates asutamisest tegutsenud.

Juhtkond planeerib jätkuvalt ka tegutseda samal tegevusalal ja seniste haldusobjektidega.

Juhatusel liikmele tasu ega hüvitisi ei arvestatud.

31. detsember 2020 oli ettevõttes 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 786	20 410	2
Nõuded ja ettemaksed	10 632	7 218	3
Kokku käibevarad	26 418	27 628	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 235	3 507	
Kokku põhivarad	6 235	3 507	
Kokku varad	32 653	31 135	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 548	6 847	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 548	6 847	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	18 258	20 600	
Kokku pikaajalised kohustised	18 258	20 600	
Kokku kohustised	26 806	27 447	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 688	2 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 159	1 072	
Kokku omakapital	5 847	3 688	
Kokku kohustised ja omakapital	32 653	31 135	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	64 475	74 335	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 779	-57 659	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 113	-9 768	
Tööjõukulud	-8 670	-5 780	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-756	-59	
Ärikasum (kahjum)	2 157	1 069	
Intressitulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 159	1 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 159	1 072	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Casa Haldus OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoitavate pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised Ettevõtte kajastab bilansis eraldise juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenev kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikud kohustised, lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks (mille tõenäosus on alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata), avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Casa Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Casa Haldus OÜ äriolulistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	15 786	20 410
Kokku raha	15 786	20 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 332	10 332
Ostjatelt laekumata arved	10 332	10 332
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 632	10 632
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 893	6 893
Ostjatelt laekumata arved	6 893	6 893
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325	325
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 218	7 218

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 505	7 505
Võlad töövõtjatele	516	516
Maksuvõlad	321	321
Muud võlad	206	206
Muud viitvõlad	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	8 548	8 548
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 851	5 851
Võlad töövõtjatele	516	516
Maksuvõlad	274	274
Muud võlad	206	206
Muud viitvõlad	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	6 847	6 847

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 480	4 320
Sotsiaalmaksud	1 290	1 460
Kokku tööjõukulud	7 770	5 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Casa Haldus OÜ (registrikood: 14034994) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA MÄGI-KLIMENKOVA	Juhatuse liige	05.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 159
Kokku	5 847
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 847
Kokku	5 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	64475	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanika Mägi-Klimenkova	46912100281	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sabio.service@gmail.com