

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Casa Haldus OÜ

registrikood: 14034994

tänavatänu nimi: Viru tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

e-posti aadress: sabio.service@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Casa Haldus OÜ esmakandaeg Äriregistris on 19. aprill 2016. a. Äriühing loodi peamiselt omanikuga seotud kinnisvarale haldamise- ja hooldamisega seotud teenuste vahendamiseks ning sellel eesmärgil on äriühing ka alates asutamisest tegutsenud.

Juhtkond planeerib jätkuvalt ka tegutseda samal tegevusalal ja seniste haldusobjektidega.

Juhatusel liikmele tasu ega hüvitisi ei arvestatud.

31. detsember 2022 oli ettevõttes 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	364	3 977	
Nõuded ja ettemaksed	30 036	27 624	2
Kokku käibevarad	30 400	31 601	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 572	13 182	
Kokku põhivarad	39 572	13 182	
Kokku varad	69 972	44 783	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 800	0	5
Võlad ja ettemaksed	29 155	25 109	3
Kokku lühiajalised kohustised	35 955	25 109	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	10 157	10 157	
Kokku pikaajalised kohustised	10 157	10 157	
Kokku kohustised	46 112	35 266	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 517	5 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 343	3 670	
Kokku omakapital	23 860	9 517	
Kokku kohustised ja omakapital	69 972	44 783	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	190 116	116 032	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-157 051	-96 241	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 244	-5 225	
Tööjõukulud	-8 868	-8 844	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 610	-2 052	
Ärikasum (kahjum)	14 343	3 670	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 343	3 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 343	3 670	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Casa Haldus OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	4-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised Ettevõtte kajastab bilansis eraldise juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenev kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikud kohustised, lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks (mille tõenäosus on alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata), avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Casa Haldus OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Casa Haldus OÜ äriolukordadele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 409	29 409
Ostjatelt laekumata arved	29 409	29 409
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Ettemaksed	624	624
Tulevaste perioodide kulud	624	624
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 036	30 036
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 536	27 536
Ostjatelt laekumata arved	27 536	27 536
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45
Ettemaksed	43	43
Tulevaste perioodide kulud	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 624	27 624

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 861	26 861
Võlad töövõtjatele	521	521
Maksuvõlad	261	261
Muud võlad	1 512	1 512
Muud viitvõlad	1 512	1 512
Kokku võlad ja ettemaksed	29 155	29 155
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 661	23 661
Võlad töövõtjatele	516	516
Maksuvõlad	512	512
Muud võlad	420	420
Muud viitvõlad	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	25 109	25 109

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 480	6 480
Sotsiaalmaksud	2 388	2 364
Kokku tööjõukulud	8 868	8 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 800	0
Kokku laenukohustised	6 800	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 800	6 800	0
Kokku laenukohustised	0	6 800	6 800	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Casa Haldus OÜ (registrikood: 14034994) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA MÄGI-KLIMENKOVA	Juhatuse liige	07.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 343
Kokku	23 860
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 860
Kokku	23 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	171532	90.22%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanika Mägi-Klimenkova	46912100281	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sabio.service@gmail.com