

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Minu Investeeringud

**registrikood:** 14034014

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Maakri tn 19/1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10145

**e-posti aadress:** raul@ccadvisors.eu

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Minu Investeeringud asutati 18.04.2016.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 5 774          | 2 466          |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 276          | 6 567          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 118 491        | 144 031        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>130 541</b> | <b>153 064</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 50 885         | 38 350         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 14 000         | 14 000         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>64 885</b>  | <b>52 350</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>195 426</b> | <b>205 414</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 15 150         | 15 150         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>15 150</b>  | <b>15 150</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>15 150</b>  | <b>15 150</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 190 264        | 128 268        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 988         | 61 996         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>180 276</b> | <b>190 264</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>195 426</b> | <b>205 414</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 946            | 39 421        |
| Muud äritulud                               | 11             | 19 423        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0              | -4 054        |
| Muud ärikulud                               | -11 000        | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 043</b> | <b>54 790</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0              | 698           |
| Intressitulud                               | 0              | 4 870         |
| Intressikulud                               | 0              | -70           |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 55             | 1 708         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-9 988</b>  | <b>61 996</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-9 988</b>  | <b>61 996</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Minu Investeeringud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, lisatakse need kulutused põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodis kuluna.

#### Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |

|                                                                                                                                  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 831        | 41 831        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>16 831</b> | <b>41 831</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2023

**OÜ Minu Investeeringud (registrikood: 14034014) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL MARKUS        | Juhatuse liige     | 12.10.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 190 264        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -9 988         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>180 276</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 180 276        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>180 276</b> |

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud juriidilised toimingud | 69109      | 946             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | raul@ccadvisors.eu |