

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.04.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MAKAI INVEST OÜ

registrikood: 14031257

tänava/talu nimi, Kristiina tn 27-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10131

telefon: +372 56632176

e-posti aadress: makai.invest.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Makai Invest põhitegevusaladeks on valdusfirmade tegevus (*EMTAK 64201*) ja investeerimine (*EMTAK 64301*).

Oluliseks sündmuseks aruandeperioodil oli 14.04.2016 sõlmitud jagunemisleping, mille tulemusena eraldus osa ettevõtte OÜ Kollane Kastan (12536415) finantsinvesteeringutest käesolevasse ettevõttesse Makai Invest OÜ. Makai Invest OÜ kajastas jagunemisel saadud varad oma raamatupidamises nende jagunemiseelsetes bilansilistes kirjetes ja väärtustes (kogusummas 54 898 EUR). Netovara on kajastatud omakapitali kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum".

Aruandeperioodil puudusid ettevõttes töötajad.

Juhatus on üheliikmeline ning aruandeperioodil juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	12.04.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 503	0	
Nõuded ja ettemaksed	55 500	0	2
Kokku käibevarad	58 003	0	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	3,4
Finantsinvesteeringud	832	0	5
Kokku põhivarad	3 332	2 500	
Kokku varad	61 335	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 898	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 937	0	
Kokku omakapital	61 335	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	61 335	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.04.2016 - 31.12.2016
Mitmesugused tegevuskulud	-18
Ärikasum (kahjum)	-18
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 147
Muud finantstulud ja -kulud	-192
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Makai Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks - selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar-ja sidusettevõtteid soetusmaksumuse meetodil. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	55 500	55 500
Laenunõuded	55 500	55 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 500	55 500

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2016	12.04.2016	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				12.04.2016	31.12.2016
12536415	OÜ KOLLANE KASTAN	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
12.04.2016	0	0
Soetamine	832	832
31.12.2016	832	832

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil puudusid raamatupidamiskohustuslasel töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	12.04.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	55 500	0

12.04.2016 - 31.12.2016	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad			
OÜ Kollane Kastan	55 500	EUR	2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

MAKAI INVEST OÜ (registrikood: 14031257) 12.04.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KAIDJA	Juhatuse liige	09.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 937
Kokku	58 835
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 835
Kokku	58 835

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kaidja	37912310257	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56632176
E-posti aadress	makai.invest.oy@eesti.ee