

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pargi Apartments OÜ

registrikood: 14029881

tänava/talu nimi, Pargi tn 3-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5274553

e-posti aadress: jaanus.pauts(at)gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021. aasta oli ettevõtte jaoks mõõdukalt edukas tegevusaasta.

Aruandeaasta müügitulu oli 12 954 eurot. Lisaks põhitegevusele jätkas ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasumit koos omanike poolsete täiendavate vahendite paigutamist kasvuettevõtetesse ning aktsiatesse kasutades selleks erinevaid veebipõhiseid investeerimisportaleid.

Jätkuvalt on ettevõtte peamiseks eesmärgiks tagada mugav ja kliendisõbralik teenus nii Eesti kui välismaistele kodanikele, kes vajavad ajutist majutust.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata sama tegevusalaga, reklaami abil kliendibaasi laiendada ning seeläbi ka müügitulu veelgi suurendada. Investeeringute tase on plaanis hoida samas mahus.

2021. aasta lõppes kahjumiga 12 449 eurot, mis kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 995	3 948	
Finantsinvesteeringud	96 558	45 724	
Nõuded ja ettemaksed	434	434	
Kokku käibevarad	98 987	50 106	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	564	1 694	2
Kokku põhivarad	564	1 694	
Kokku varad	99 551	51 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	38 000	3
Kokku lühiajalised kohustised	0	38 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 200	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	98 200	0	
Kokku kohustised	98 200	38 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 300	3 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 449	7 536	
Kokku omakapital	1 351	13 800	
Kokku kohustised ja omakapital	99 551	51 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	12 954	8 398
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 365	-2 807
Mitmesugused tegevuskulud	-2 372	-3 242
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 130	-1 130
Ärikasum (kahjum)	1 087	1 219
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-14 729	6 034
Muud finantstulud ja -kulud	1 619	377
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 023	7 630
Tulumaks	-426	-94
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 449	7 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi Apartments OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 648	5 648
Akumuleeritud kulum	-2 824	-2 824
Jääkmaksumus	2 824	2 824
Amortisatsioonikulu	-1 130	-1 130
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 648	5 648
Akumuleeritud kulum	-3 954	-3 954
Jääkmaksumus	1 694	1 694
Amortisatsioonikulu	-1 130	-1 130
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 648	5 648
Akumuleeritud kulum	-5 084	-5 084
Jääkmaksumus	564	564

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 000
Kokku laenukohustised	0	38 000

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 200	0
Kokku laenukohustised	98 200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2022

Pargi Apartments OÜ (registrikood: 14029881) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PAUTS	Juhatuse liige	28.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 449
Kokku	-1 149
Jaotamine	
Reinvesteeritakse ettevõttesse	
Kokku	-1 149

Käesoleva aasta kahjum kaetakse varasemate aastate kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	12954	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274553
E-posti aadress	pauts@hot.ee