

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Estonia Woodhouses OÜ

registrikood: 14030269

tänava/talu nimi, Kadaka pst 169c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12615

telefon: +372 56666012, +372 56232070

e-posti aadress: sulev@woodhouses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Estonia Woodhouses alustas oma tegevust 2016 aasta kevadel. Põhitegevusalaks on kujunenud üldehituslikud tööd ning lisaks käsitöö palgist majade müük. Müüme nii eramaju, suvilaid kui ka saunasid. Lisaks palkmajadele pakume kliendile ka ehitustöid. Võrreldes eelneva majandusaastaga on meie ettevõtte käive kasvanud. Tasapisi hoiame suunda euroopa suunas, et maju väljapoole eesti turgu müüa. Seoses ehitustöödega on meil lühikese ajaga seotatud hulk tööriistu, plaanis on järgneval majandusaastal soetada kaubik tööriistade ja materjalide transportimiseks ehitus objektidele.

Hetkel meile pakutakse ehitustöid rohkem kui me oleme suutlikud teostama. Järgneval majandusaastal jätkatakse sama tegevusvaldkonnaga, plaanis on vormistada üldehituse MTR registreering ning osaleda ehitus hangetel. Suuremat tähelepanu peab hakkama pöörama kuluefektiivsele majandamisele. Samuti lisaks tuua erinevaid puitmajade lahendusi aastaks 2018. Ettevõtte on aruandeperioodil üks töötaja osalise tööajaga. Hetkel oleme kasutanud tööde teostamiseks alltöövõtte erinevatelt partner ettevõtetelt. Ettevõtte on valmis käibe kasvades ja vajaduse tekkimisel looma juurde mõned töökohad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 400	1 085	2
Nõuded ja ettemaksed	18 884	21 516	3;4
Kokku käibevarad	57 284	22 601	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 511	0	5
Kokku põhivarad	14 511	0	
Kokku varad	71 795	22 601	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 355	6 598	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 355	6 598	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	12 146	7 146	7
Kokku pikaajalised kohustised	12 146	7 146	
Kokku kohustised	36 501	13 744	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 857	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 437	8 857	
Kokku omakapital	35 294	8 857	
Kokku kohustised ja omakapital	71 795	22 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	11.04.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	148 656	70 644	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 872	-58 188	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 437	-2 012	
Tööjõukulud	-1 770	-1 587	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 140	0	5
Ärikasum (kahjum)	26 437	8 857	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 437	8 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 437	8 857	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	11.04.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 437	8 857	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 140	0	5
Kokku korrigeerimised	2 140	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 632	-21 516	3;4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 757	6 598	6
Muud rahavood äritegevusest	5 000	7 146	7
Kokku rahavood äritegevusest	53 966	1 085	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-16 651	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 651	0	
Kokku rahavood	37 315	1 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 085	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 315	1 085	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 400	1 085	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.04.2016	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 857	8 857
31.12.2016	2 500	-2 500	8 857	8 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 437	26 437
31.12.2017	2 500	-2 500	35 294	35 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estonia Woodhouses raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtust. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Ostetud tooraine ja materjal kantakse soetamise hetkel tootmiskuludesse. Varude jääke korrigeeritakse inventuuride põhjal majandusaasta lõpus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar ja muud IT seadmed	3-5 aastat

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised

müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte annab enda poolt teostatud töödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd töödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise summas on lähtutud lepingulistest kohustustest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmega seotud teised ettevõtted, kus ta on samuti juhatuse liige ning omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	37 291	385
Sularaha kassas	1 109	700
Kokku raha	38 400	1 085

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud ja sularaha jääk võrdub raamatupidamise andmetega.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	18 000	19 948
Kokku nõuded ostjate vastu	18 000	19 948

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	537	0	0	315
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	146
Sotsiaalmaks	0	0	0	391
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	24
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	28
Ettemaksukonto jääk	347		1 568	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	884	0	1 568	904

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	16 651	16 651	16 651
Amortisatsioonikulu	-2 140	-2 140	-2 140
31.12.2017			
Soetusmaksumus	16 651	16 651	16 651
Akumuleeritud kulum	-2 140	-2 140	-2 140
Jääkmaksumus	14 511	14 511	14 511

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	24 355	4 697

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	11.04.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Kokku eraldised	0	7 146	0	7 146
Sealhulgas:				
Lühiajalised	0	7 146	0	7 146
Garantiieraldis	0	7 146	0	7 146
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kokku eraldised	7 146	5 000	0	12 146
Sealhulgas:				
Lühiajalised	7 146	5 000	0	12 146
Garantiieraldis	7 146	5 000	0	12 146

Ettevõtte on moodustanud garantiieraldise, et tagada oma klientidele suuremate projektipõhiste tellimuste korral kindlustunne. Anname oma ettevõtte poolt teostatud töödele garantii, mille tingimused on tellijaga kokku lepitud ja fikseeritud lepingus.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Osaühing on asutatud sissemakset tegemata ja osanikul on kohustus tasuda osa eest täielikult vaid "Äriseadustiku" § 140-1 lõikes 2 või 3 sätestatud nõude esitamisel.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	11.04.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 656	65 591
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 656	65 591
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	5 053
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	5 053
Kokku müügitulu	148 656	70 644
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituslikud tööd (EMTAK 41201)	148 656	70 644
Kokku müügitulu	148 656	70 644

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	11.04.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	1 323	1 186
Sotsiaalmaksud	447	401
Kokku tööjõukulud	1 770	1 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid olid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib uute asjaolude selgumisel erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Estonia Woodhouses OÜ (registrikood: 14030269) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KOHJUS	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 437
Kokku	35 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 294
Kokku	35 294

Juhatus tegi ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	148656	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Kohjus	38512056010	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56232070
Mobiiltelefon	+372 56666012
E-posti aadress	sulev@woodhouses.ee