

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Estonia Woodhouses OÜ

registrikood: 14030269

tänava/talu nimi, Laki tn 11b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 56666012, +372 56232070

e-posti aadress: sulev@woodhouses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Estonia Woodhouses alustas oma tegevust 2016 aasta kevadel. Põhitegevusalaks on kujunenud üldehituslikud tööd ning lisaks käsitöö palgist majade müük. Müüme nii eramaju, suvilaid kui ka saunasid. Lisaks palkmajadele pakume kliendile ka ehitustöid. Võrreldes eelneva majandusaastaga on meie ettevõtte käive kasvanud. Tasapisi hoiame suunda euroopa suunas, et maju väljapoole eesti turgu müüa. Hetkel meile pakutakse ehitustöid rohkem kui me oleme suutlikud teostama. Järgneval majandusaastal jätkatakse sama tegevusvaldkonnaga, plaanis on vormistada üldehituse MTR registreering ning osaleda ehitus hangetel. Vajadusel soetatakse juurde seadmeid. Suuremat tähelepanu peab hakkama pöörama kuluefektiivsele majandamisele. Samuti lisaks tuua erinevaid puitmajade lahendusi aastaks 2019. Hetkel oleme kasutanud tööde teostamiseks alltöövõtte erinevatelt partner ettevõtetelt. Ettevõtte on valmis käibe kasvades ja vajaduse tekkimisel looma mõned töökohad.

Ettevõtte jätkab majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	771	38 400	2
Nõuded ja ettemaksed	6 863	18 884	3;5
Varud	14 820	0	4
Kokku käibevarad	22 454	57 284	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 052	14 511	6
Kokku põhivarad	28 052	14 511	
Kokku varad	50 506	71 795	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 747	24 355	5;7
Kokku lühiajalised kohustised	7 747	24 355	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	0	12 146	
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 146	
Kokku kohustised	7 747	36 501	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 294	8 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 465	26 437	
Kokku omakapital	42 759	35 294	
Kokku kohustised ja omakapital	50 506	71 795	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	213 299	148 656	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 261	-96 872	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 668	-21 437	
Tööjõukulud	-2 466	-1 770	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 439	-2 140	6
Olulised käibevara allahindlused	-18 000	0	
Ärikasum (kahjum)	7 465	26 437	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 465	26 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 465	26 437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 465	26 437	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 439	2 140	6
Kokku korrigeerimised	6 439	2 140	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 021	2 632	3;5
Varude muutus	-14 820	0	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 608	17 757	5;7
Muud rahavood äritegevusest	-12 146	5 000	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 649	53 966	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 980	-16 651	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 980	-16 651	
Kokku rahavood	-37 629	37 315	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 400	1 085	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 629	37 315	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	771	38 400	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	-2 500	8 857	8 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 437	26 437
31.12.2017	2 500	-2 500	35 294	35 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 465	7 465
31.12.2018	2 500	-2 500	42 759	42 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estonia Woodhouses raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtust. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Ostetud tooraine ja materjal kantakse soetamise hetkel tootmiskuludesse. Varude jääke korrigeeritakse inventuuride põhjal majandusaasta lõpus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar ja muud IT seadmed	3-5 aastat

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised

müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte annab enda poolt teostatud töödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud töödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise summas on lähtutud lepingulistest kohustustest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmega seotud teised ettevõtted, kus ta on samuti juhatuse liige ning omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	50	37 291
Sularaha kassas	721	1 109
Kokku raha	771	38 400

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud ja sularaha jääk võrdub raamatupidamise andmetega.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	6 355	18 000
Kokku nõuded ostjate vastu	6 355	18 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	4 924	0
Lõpetamata toodang	9 896	0
Kokku varud	14 820	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	506	537	0
Ettemaksukonto jääk	508		347	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	508	506	884	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	16 651	16 651	16 651
Amortisatsioonikulu	-2 140	-2 140	-2 140
31.12.2017			
Soetusmaksumus	16 651	16 651	16 651
Akumuleeritud kulum	-2 140	-2 140	-2 140
Jääkmaksumus	14 511	14 511	14 511
Ostud ja parendused	19 980	19 980	19 980
Amortisatsioonikulu	-6 439	-6 439	-6 439
31.12.2018			
Soetusmaksumus	36 631	36 631	36 631
Akumuleeritud kulum	-8 579	-8 579	-8 579
Jääkmaksumus	28 052	28 052	28 052

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	7 241	24 355

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 919	148 656
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 919	148 656
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	100 380	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	100 380	0
Kokku müügitulu	213 299	148 656
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituslikud tööd (EMTAK 41201)	213 299	148 656
Kokku müügitulu	213 299	148 656

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 669	1 323
Sotsiaalmaksud	797	447
Kokku tööjõukulud	2 466	1 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osatüingu seisundist, kavatsustest ja riskidest.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid olid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib uute asjaolude selgumisel erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Estonia Woodhouses OÜ (registrikood: 14030269) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KOHJUS	Juhatuse liige	24.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 465
Kokku	42 759
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 759
Kokku	42 759

Juhatus tegi ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	213299	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Kohjus	38512056010	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56666012
Mobiiltelefon	+372 56232070
E-posti aadress	sulev@woodhouses.ee