

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tähe Arendus OÜ

registrikood: 14029266

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Viljandi mnt 48

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 5030393

e-posti aadress: andres@pankrotihaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tähe Arenduse OÜ alustas majandustegevust 2016.aastal.

Tähe Arenduse OÜ põhitegevuseks on Kevini ja Luha kinnistute detailplaneeringu järgne väljaarendamine, tehnovõrkude ja teede rajamine ning moodustatud äri- ja tootmismaa kinnistute müük. Projekt lõpetati 2023 aastal. Kõik krundid on müüdud .

Osaühingu juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele juhtorganitesse kuulumise ja tegevuse eest nimetatud ametikohtadel väljamakseid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	143	653 351	2
Nõuded ja ettemaksed	3 044	61 156	3
Varud	0	482 150	
Kokku käibevarad	3 187	1 196 657	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	300 000	0	
Materiaalsed põhivarad	30 000	0	
Kokku põhivarad	330 000	0	
Kokku varad	333 187	1 196 657	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	100 549	
Kokku lühiajalised kohustised	0	100 549	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	616 470	
Võlad ja ettemaksed	0	38 122	
Kokku pikaajalised kohustised	0	654 592	
Kokku kohustised	0	755 141	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 050	3 050	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 467	430 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 670	8 169	
Kokku omakapital	333 187	441 516	
Kokku kohustised ja omakapital	333 187	1 196 657	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	912 896	1 479 766	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-685 927	-1 425 760	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 625	-7 715	
Ärikasum (kahjum)	205 344	46 291	
Intressitulud	2 013	0	
Intressikulud	-3 187	-38 122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	204 170	8 169	
Tulumaks	-62 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 670	8 169	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande nõuetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja –kohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	143	653 351
Kokku raha	143	653 351

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 679	2 679
Ettemaksed	365	365
Muud makstud ettemaksed	365	365
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 044	3 044
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 156	61 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 156	61 156

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			100 416
Ettemaksukonto jääk	2 679	61 156	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 679	61 156	100 416

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tähe Arendus OÜ (registrikood: 14029266) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HERMET	Juhatuse liige	28.06.2024
ANDRUS KÄPP	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 670
Kokku	330 137

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	912896	100.00%	Jah