

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kavastu Puhkemaja

registrikood: 14027646

tänava/talu nimi, Meieri

maja ja korteri number:

küla: Kavastu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62204

telefon: +372 7385172

e-posti aadress: giga@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Kavastu Puhkemaja loodi aprillis 2016 aktsiaselts Giga jagunemisel eraldumise teel. Etteõte osutab majutusteenust ja tegeleb vee ning heitvee edasimüügiga.

2017 aasta müügitulu oli 31 640 eurot. 2016 aasta 8 kuu müügitulu oli 19 016eurot, kasv 66,4%. Aasta lõpetati 12 845 eurose kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	661	3 250	
Nõuded ja ettemaksed	2 691	2 175	2,3
Kokku käibevarad	3 352	5 425	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	173 804	177 720	4
Kokku põhivarad	173 804	177 720	
Kokku varad	177 156	183 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 100	0	5
Võlad ja ettemaksed	4 118	6 762	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	22 218	6 762	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 600	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 600	
Kokku kohustised	22 218	15 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 783	176 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 845	-12 047	
Kokku omakapital	154 938	167 783	
Kokku kohustised ja omakapital	177 156	183 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	06.04.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	31 640	19 016	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 225	-9 045	
Mitmesugused tegevuskulud	-625	-763	
Tööjõukulud	-19 919	-18 645	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 916	-2 610	4
Muud ärikulud	-800	0	
Ärikasum (kahjum)	-12 845	-12 047	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 845	-12 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 845	-12 047	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise toimkonna juhendid.

OÜ Kavastu Puhkemaja kasutab kasumi aruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

OÜ Kavastu Puhkemaja on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande eurodes.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arved on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetamismaksumus on alates 1000 eurost, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Teised varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, s.o. kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	50-100
Seadmed ja masinad	5-10

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seotakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 975	1 975	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 975	1 975	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	716	716	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 691	2 691	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 966	1 966	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 966	1 966	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	209	209	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 175	2 175	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	48	19	0
Üksikisiku tulumaks	0	204	0	365
Sotsiaalmaks	0	793	0	841
Töötuskindlustusmaksed	0	40	0	43
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	303	0	231
Ettemaksukonto jääk	716		190	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	716	1 388	209	1 480

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
06.04.2016					
Soetusmaksumus	16 040	160 790	0	0	176 830
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	16 040	160 790	0	0	176 830
Ostud ja parendused	0	0	3 500	3 500	3 500
Muud ostud ja parendused			3 500	3 500	3 500
Amortisatsioonikulu	0	-2 144	-466	-466	-2 610
31.12.2016					
Soetusmaksumus	16 040	160 790	3 500	3 500	180 330
Akumuleeritud kulum	0	-2 144	-466	-466	-2 610
Jääkmaksumus	16 040	158 646	3 034	3 034	177 720
Amortisatsioonikulu	0	-3 216	-700	-700	-3 916
31.12.2017					
Soetusmaksumus	16 040	160 790	3 500	3 500	180 330
Akumuleeritud kulum	0	-5 360	-1 166	-1 166	-6 526
Jääkmaksumus	16 040	155 430	2 334	2 334	173 804

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	18 100	18 100			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	18 100	18 100					
Laenukohustised kokku	18 100	18 100	0	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	8 600	0	8 600	0	0%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	8 600	0	8 600	0			
Laenukohustised kokku	8 600	0	8 600	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 191	1 191	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 539	1 539	0	0	
Maksuvõlad	1 388	1 388	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 118	4 118	0	0	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 542	1 542	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 740	3 740	0	0	
Maksuvõlad	1 480	1 480	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 762	6 762	0	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	06.04.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 640	19 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 640	19 016
Kokku müügitulu	31 640	19 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	17 501	9 040
Vee kogumine ja müük	10 047	6 065
Muud teenused	4 092	3 911
Kokku müügitulu	31 640	19 016

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	06.04.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	14 887	13 935
Sotsiaalmaksud	5 032	4 710
Kokku tööjõukulud	19 919	18 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	aktsiaselts Giga
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sticting Administratiekantoor JKV
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	7 600	0	8 600
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	10 500	0	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
aktsiaselts Giga	7 000	8 000	0%	EUR	31.12.2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Giga Ehitus OÜ	10 500	0	0%	EUR	31.12.2019

06.04.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
aktsiaselts Giga	8 600	0	0%	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2017		06.04.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	3 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

OÜ Kavastu Puhkemaja (registrikood: 14027646) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANEK VEEBER	Juhatuse liige	08.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 845
Kokku	151 938
Jaotamine	
Kokku	151 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	10047	31.75%	Jah
Puhkemaja	55202	17501	55.31%	Ei
Muu majutus	55901	4092	12.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Giga	10254167	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385172
E-posti aadress	giga@giga.ee