

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kavastu Puhkemaja

registrikood: 14027646

tänava/talu nimi, Parve tee 13

maja ja korteri number:

küla: Kavastu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62204

telefon: +372 7385172

e-posti aadress: giga@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Kavastu Puhkemaja loodi aprillis 2016 aktsiaselts Giga jagunemisel eraldumise teel. Ettevõtja osutab majutusteenust Kavastus ja tegeleb vee ning heitvee edasimüügiga.

2018 aasta müügitulu oli 27 673 eurot, eelmisel 2017. aastal oli see 31 640 eurot, vähenemine 12,5%. Aasta lõpetati 16 935 eurose kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	425	661	
Nõuded ja ettemaksed	2 470	2 691	2,3
Kokku käibevarad	2 895	3 352	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	169 889	173 804	4
Kokku põhivarad	169 889	173 804	
Kokku varad	172 784	177 156	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 300	18 100	5
Võlad ja ettemaksed	4 481	4 118	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	34 781	22 218	
Kokku kohustised	34 781	22 218	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 938	164 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 935	-12 845	
Kokku omakapital	138 003	154 938	
Kokku kohustised ja omakapital	172 784	177 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	27 673	31 640	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 625	-19 225	
Mitmesugused tegevuskulud	-686	-625	
Tööjõukulud	-22 382	-19 919	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 915	-3 916	4
Muud ärikulud	0	-800	
Ärikasum (kahjum)	-16 935	-12 845	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 935	-12 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 935	-12 845	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise toimkonna juhendid.

OÜ Kavastu Puhkemaja kasutab kasumi aruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

OÜ Kavastu Puhkemaja on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande eurodes.

Finantsvarad

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arved on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetamismaksumus on alates 1000 eurost, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Teised varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, s.o. kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara kulumise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	50-100
Seadmed ja masinad	5-10

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seotakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 312	2 312	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 312	2 312	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158	158	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 470	2 470	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 975	1 975	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 975	1 975	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	716	716	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 691	2 691	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	73	0	0	48
Üksikisiku tulumaks	0	77	0	204
Sotsiaalmaks	0	793	0	793
Töötuskindlustusmaksed	0	40	0	40
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	262	0	303
Ettemaksukonto jääk	85		716	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	1 172	716	1 388

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	16 040	160 790	3 500	3 500	180 330
Akumuleeritud kulum	0	-2 144	-466	-466	-2 610
Jääkmaksumus	16 040	158 646	3 034	3 034	177 720
Amortisatsioonikulu	0	-3 216	-700	-700	-3 916
31.12.2017					
Soetusmaksumus	16 040	160 790	3 500	3 500	180 330
Akumuleeritud kulum	0	-5 360	-1 166	-1 166	-6 526
Jääkmaksumus	16 040	155 430	2 334	2 334	173 804
Amortisatsioonikulu	0	-3 215	-700	-700	-3 915
31.12.2018					
Soetusmaksumus	16 040	160 790	3 500	3 500	180 330
Akumuleeritud kulum	0	-8 575	-1 866	-1 866	-10 441
Jääkmaksumus	16 040	152 215	1 634	1 634	169 889

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen emattevõtjale	4 800	4 800			0%	euro	31.12.2019
Lühiajaline laen Giga Ehitus OÜ-le	25 500	25 500			0%	euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	30 300	30 300					
Laenukohustised kokku	30 300	30 300	0	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	18 100	18 100			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	18 100	18 100					
Laenukohustised kokku	18 100	18 100	0	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 740	1 740	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 569	1 569	0	0	
Maksuvõlad	1 172	1 172	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 481	4 481	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 191	1 191	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 539	1 539	0	0	
Maksuvõlad	1 388	1 388	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 118	4 118	0	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 673	31 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 673	31 640
Kokku müügitulu	27 673	31 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	13 228	17 501
Vee kogumine ja müük	11 165	10 047
Muud teenused	3 280	4 092
Kokku müügitulu	27 673	31 640

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 728	14 887
Sotsiaalmaksud	5 654	5 032
Kokku tööjõukulud	22 382	19 919
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	aktsiaselts Giga
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sticting Administratiekantoor JKV
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	4 800	7 600
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 500	10 500

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
aktsiaselts Giga	100	2 900	0%	euro	31.12.2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Giga Ehitus OÜ	15 000	0	0%	euro	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
aktsiaselts Giga	7 000	8 000	0%	euro	31.12.2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Giga Ehitus OÜ	10 500	0	0%	EUR	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2019

OÜ Kavastu Puhkemaja (registrikood: 14027646) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANEK VEEBER	Juhatuse liige	07.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 935
Kokku	135 003
Jaotamine	
Kokku	135 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	11165	40.35%	Jah
Puhkemaja	55202	13228	47.80%	Ei
Muu majutus	55901	3280	11.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Giga	10254167	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385172
E-posti aadress	giga@giga.ee