

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kavastu Puhkemaja

registrikood: 14027646

tänava/talu nimi, Parve tee 13

maja ja korteri number:

küla: Kavastu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62204

telefon: +372 7385172

e-posti aadress: giga@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Kavastu Puhkemaja loodi aprillis 2016 aktsiaselts Giga jagunemisel eraldumise teel. Ettevõtja osutab majutus- ja parkimisteenust Kavastus.

2019 aasta müügitulu oli 20 287 eurot, eelmisel 2018. aastal oli see 27 673 eurot, vähenemine 26,7%.

Aasta lõpetati 20 555 eurose kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	586	425	
Nõuded ja ettemaksed	455	2 470	2,3
Kokku käibevarad	1 041	2 895	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	165 973	169 889	4
Kokku põhivarad	165 973	169 889	
Kokku varad	167 014	172 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 800	30 300	5
Võlad ja ettemaksed	4 766	4 481	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	49 566	34 781	
Kokku kohustised	49 566	34 781	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 003	151 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 555	-16 935	
Kokku omakapital	117 448	138 003	
Kokku kohustised ja omakapital	167 014	172 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	20 287	27 673	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 390	-17 625	
Mitmesugused tegevuskulud	-670	-686	
Tööjõukulud	-22 866	-22 382	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 916	-3 915	4
Ärikasum (kahjum)	-20 555	-16 935	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 555	-16 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 555	-16 935	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise toimkonna juhendid.

OÜ Kavastu Puhkemaja kasutab kasumi aruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

OÜ Kavastu Puhkemaja on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande eurodes.

Finantsvarad

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata arved on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetamismaksumus on alates 1000 eurost, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Teised varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, s.o. kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	50-100
Seadmed ja masinad	5-10

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seotakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	216	216	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	216	216	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	239	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	455	455	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 312	2 312	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 312	2 312	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158	158	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 470	2 470	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	117	0	73	0
Üksikisiku tulumaks	0	80	0	77
Sotsiaalmaks	0	793	0	793
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	40
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	262
Ettemaksukonto jääk	122		85	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	892	158	1 172

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	16 040	160 790	3 500	180 330
Akumuleeritud kulum	0	-5 360	-1 166	-6 526
Jääkmaksumus	16 040	155 430	2 334	173 804
Amortisatsioonikulu	0	-3 215	-700	-3 915
31.12.2018				
Soetusmaksumus	16 040	160 790	3 500	180 330
Akumuleeritud kulum	0	-8 575	-1 866	-10 441
Jääkmaksumus	16 040	152 215	1 634	169 889
Amortisatsioonikulu	0	-3 216	-700	-3 916
31.12.2019				
Soetusmaksumus	16 040	160 790	3 500	180 330
Akumuleeritud kulum	0	-11 791	-2 566	-14 357
Jääkmaksumus	16 040	148 999	934	165 973

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Giga Ehitus OÜ	44 800	44 800			0%	euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	44 800	44 800					
Laenukohustised kokku	44 800	44 800	0	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen emaettevõtjale	4 800	4 800			0%	euro	31.12.2019
Lühiajaline laen Giga Ehitus OÜ-le	25 500	25 500			0%	euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	30 300	30 300					
Laenukohustised kokku	30 300	30 300	0	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 213	1 213	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 661	2 661	0	0	
Maksuvõlad	892	892	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 766	4 766	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 740	1 740	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 569	1 569	0	0	
Maksuvõlad	1 172	1 172	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 481	4 481	0	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 287	27 673
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 287	27 673
Kokku müügitulu	20 287	27 673
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	12 573	13 228
Vee kogumine ja müük	3 247	11 165
Muud teenused	4 467	3 280
Kokku müügitulu	20 287	27 673

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	17 108	16 728
Sotsiaalmaksud	5 758	5 654
Kokku tööjõukulud	22 866	22 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	aktsiaselts Giga
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sticting Administratiekantoor JKV
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	4 800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	44 800	0	25 500

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Giga Ehitus OÜ	19 800	500	0%	euro	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
aktsiaselts Giga	100	2 900	0%	euro	31.12.2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Giga Ehitus OÜ	15 000	0	0%	euro	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

OÜ Kavastu Puhkemaja (registrikood: 14027646) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANEK VEEBER	Juhatuse liige	10.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 555
Kokku	114 448
Jaotamine	
Kokku	114 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	12573	61.98%	Jah
Muu majutus	55901	4467	22.02%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	3247	16.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Giga	10254167	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385172
E-posti aadress	giga@giga.ee