

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kavastu Puhkemaja

registrikood: 14027646

tänava/talu nimi, Parve tee 13
maja ja korteri number:

küla: Kavastu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62204

telefon: +372 7385172

e-posti aadress: giga@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Kavastu Puhkemaja loodi aprillis 2016 aktsiaselts Giga jagunemisel eraldumise teel. Ettevõtja osutab majutus- ja parkimisteenust Luunja vallas Kavastus.

2020. aasta müügitulu oli 11 665 eurot, eelmisel 2019. aastal oli see 20 287 eurot, vähenemine 42,5%. Müügitulu vähenemine oli tingitud vee- ja kanalisatsiooni müügi üleminekust Emajõe Veevärk AS-le ja kindlasti piirangutest seoses koroonaviiruse levimisega.

Aasta lõpetati 27 117 eurose kahjumiga. Hetkeseisuga on ettevõtja jätkanud oma majandustegevust. Riiklikke abimeetmeid ja toetusi eelmisel aastal ei toetletud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	325	586	
Nõuded ja ettemaksed	759	455	2,3
Kokku käibevarad	1 084	1 041	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	162 057	165 973	4
Kokku põhivarad	162 057	165 973	
Kokku varad	163 141	167 014	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 400	44 800	5
Võlad ja ettemaksed	5 410	4 766	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	72 810	49 566	
Kokku kohustised	72 810	49 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 448	135 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 117	-20 555	
Kokku omakapital	90 331	117 448	
Kokku kohustised ja omakapital	163 141	167 014	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	11 665	20 287	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 905	-13 390	
Mitmesugused tegevuskulud	-880	-670	
Tööjõukulud	-23 081	-22 866	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 916	-3 916	4
Ärikasum (kahjum)	-27 117	-20 555	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 117	-20 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 117	-20 555	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise toimkonna juhendid.

OÜ Kavastu Puhkemaja kasutab kasumi aruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

OÜ Kavastu Puhkemaja on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande eurodes.

Finantsvarad

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata arved on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetamismaksumus on alates 1000 eurost, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Teised varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, s.o. kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	50-100
Seadmed ja masinad	5-10

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seotakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	234	234	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	234	234	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	525	525	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	759	759	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	216	216	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	216	216	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	239	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	455	455	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	218	0	117	0
Üksikisiku tulumaks	0	81	0	80
Sotsiaalmaks	0	793	0	793
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	19
Ettemaksukonto jääk	307		122	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	525	893	239	892

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	16 040	160 790	3 500	180 330
Akumuleeritud kulum	0	-8 575	-1 866	-10 441
Jääkmaksumus	16 040	152 215	1 634	169 889
Amortisatsioonikulu	0	-3 216	-700	-3 916
31.12.2019				
Soetusmaksumus	16 040	160 790	3 500	180 330
Akumuleeritud kulum	0	-11 791	-2 566	-14 357
Jääkmaksumus	16 040	148 999	934	165 973
Amortisatsioonikulu	0	-3 216	-700	-3 916
31.12.2020				
Soetusmaksumus	16 040	160 790	3 500	180 330
Akumuleeritud kulum	0	-15 007	-3 266	-18 273
Jääkmaksumus	16 040	145 783	234	162 057

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
aktsiaselts Giga	67 400	67 400			0%	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	67 400	67 400					
Laenukohustised kokku	67 400	67 400	0	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Giga Ehitus OÜ	44 800	44 800			0%	euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	44 800	44 800					
Laenukohustised kokku	44 800	44 800	0	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 198	1 198	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 319	3 319	0	0	
Maksuvõlad	893	893	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 410	5 410	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 213	1 213	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 661	2 661	0	0	
Maksuvõlad	892	892	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 766	4 766	0	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 665	20 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 665	20 287
Kokku müügitulu	11 665	20 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	7 175	12 573
Vee kogumine ja müük	0	3 247
Muud teenused	4 490	4 467
Kokku müügitulu	11 665	20 287

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	17 250	17 108
Sotsiaalmaksud	5 831	5 758
Kokku tööjõukulud	23 081	22 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	aktsiaselts Giga
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sitcting Administraatiekantoor JKV
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Madalmaad

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	67 400	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	44 800

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
aktsiaselts Giga	0	0	0	69 500	2 100	0	0%	euro	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Giga Ehitus OÜ	0	0	0	12 700	57 500	0	0%	euro	31.12.2020

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Giga Ehitus OÜ	19 800	500	0%	euro	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2021

OÜ Kavastu Puhkemaja (registrikood: 14027646) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANEK VEEBER	Juhatuse liige	08.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 117
Kokku	87 331
Jaotamine	
Kokku	87 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	7175	61.51%	Jah
Muu majutus	55901	4490	38.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Giga	10254167	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385172
E-posti aadress	giga@giga.ee